



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 113 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1595
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lasse Fossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 661 792	21 774 703
Andre driftsinntekter		128 898	220 176
Sum inntekter		16 790 690	21 994 879
Kostnader			
Varekostnad		11 739 874	17 096 123
Lønnskostnad	2	2 337 189	2 396 742
Ordinære avskrivninger	3	148 244	124 786
Andre driftskostnader	2, 4	1 841 564	2 055 616
Sum kostnader		16 066 871	21 673 267
Driftsresultat		723 819	321 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 188	78 261
Andre finansinntekter		6 256	4 774
Sum finansinntekter		64 444	83 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-2 518
Annen rentekostnad		5 464	13 079
Sum finanskostnader		5 464	10 561
Netto finans		58 981	72 474
Resultat før skattekostnad		782 800	394 086
Skattekostnad på resultat		172 216	86 699
Årsresultat	5	610 584	307 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 584	307 387
Totalresultat		610 584	307 387
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		610 584	307 387
Sum overføringer og disponeringer		610 584	307 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		564 323	736 539
Sum immaterielle eiendeler		564 323	736 539
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 063 707	3 142 264
Inventar og utstyr	3	165 925	159 136
Sum varige driftsmidler		3 229 632	3 301 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		3 837 955	4 081 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 134 709	1 710 013
Andre kortsiktige fordringer		274 761	125 978
Sum fordringer		1 409 470	1 835 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 638 003	4 697 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 638 003	4 697 188
Sum omløpsmidler		5 047 473	6 533 179
SUM EIENDELER		8 885 429	10 615 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 732	3 258 316
Sum opptjent egenkapital		-87 732	-3 258 316
Sum egenkapital	5	3 712 268	541 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4		1 360 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 360 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 597	1 310 772
Skyldige offentlige avgifter		396 216	172 191
Annen kortsiktig gjeld	4	4 275 349	7 230 471
Sum kortsiktig gjeld		5 173 161	8 713 434
Sum gjeld		5 173 161	10 073 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 885 429	10 615 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377446

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 113 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1595
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lasse Fossen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 976 113 780
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 661 792	21 774 703
Andre driftsinntekter		128 898	220 176
Sum inntekter		16 790 690	21 994 879
Kostnader			
Varekostnad		11 739 874	17 096 123
Lønnskostnad	2	2 337 189	2 396 742
Ordinære avskrivninger	3	148 244	124 786
Andre driftskostnader	2, 4	1 841 564	2 055 616
Sum kostnader		16 066 871	21 673 267
Driftsresultat		723 819	321 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 188	78 261
Andre finansinntekter		6 256	4 774
Sum finansinntekter		64 444	83 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-2 518
Annen rentekostnad		5 464	13 079
Sum finanskostnader		5 464	10 561
Netto finans		58 981	72 474
Resultat før skattekostnad		782 800	394 086
Skattekostnad på resultat		172 216	86 699
Årsresultat	5	610 584	307 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 584	307 387
Totalresultat		610 584	307 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		610 584	307 387
Sum overføringer og disponeringer		610 584	307 387



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 732	3 258 316
Sum opptjent egenkapital		-87 732	-3 258 316
Sum egenkapital	5	3 712 268	541 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4		1 360 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 360 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 597	1 310 772
Skyldige offentlige avgifter		396 216	172 191
Annen kortsiktig gjeld	4	4 275 349	7 230 471
Sum kortsiktig gjeld		5 173 161	8 713 434
Sum gjeld		5 173 161	10 073 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 885 429	10 615 118



Organisasjonsnr: 976 113 780
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 113 780



Sjusjøen Hytteutleie AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 661 792	21 774 703
Andre driftsinntekter		128 898	220 176
Sum driftsinntekter		16 790 690	21 994 879
Varekostnad		11 739 874	17 096 123
Lønnskostnad	2	2 337 189	2 396 742
Ordinære avskrivninger	3	148 244	124 786
Andre driftskostnader	2, 4	1 841 564	2 055 616
Sum driftskostnader		16 066 871	21 673 267
Driftsresultat		723 819	321 612
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		58 188	78 261
Andre finansinntekter		6 256	4 774
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	-2 518
Rentekostnader		5 464	13 079
Resultat av finansposter		58 981	72 474
Ordinært resultat før skattekostnad		782 800	394 086
Skattekostnad på resultat		172 216	86 699
Årets resultat	5	610 584	307 387
Overføringer			
Overført til udekket tap		-610 584	-307 387
Sum overføringer		610 584	307 387



Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsatt skattefordel		564 323	736 539
Sum immaterielle eiendeler		564 323	736 539
Bygninger	3	3 063 707	3 142 264
Inventar og utstyr	3	165 925	159 136
Sum varige driftsmidler		3 229 632	3 301 400
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	44 000
Sum anleggsmidler		3 837 955	4 081 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 134 709	1 710 013
Andre kortsiktige fordringer		274 761	125 978
Sum fordringer		1 409 470	1 835 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 638 003	4 697 188
Sum omløpsmidler		5 047 473	6 533 179
Sum eiendeler		8 885 429	10 615 118



Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Udekket tap		-87 732	-3 258 316
Sum egenkapital	5	3 712 268	541 684
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	0	1 360 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 597	1 310 772
Skyldige offentlige avgifter		396 216	172 191
Annen kortsiktig gjeld	4	4 275 349	7 230 471
Sum kortsiktig gjeld		5 173 161	8 713 434
Sum gjeld		5 173 161	10 073 434
Sum egenkapital og gjeld		8 885 429	10 615 118

Buvika, den
Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS

Ole Lasse Fossen
Styreleder

Johan Røhr
Styremedlem

Simon T Kvasnes Reisvaag
Styremedlem

Ane Karlsen
Daglig leder

Camilla Li
Styremedlem



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter hvert som leien opptjenes. Hytteeiernes andel av leien kostnadsføres på samme måte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 920 762	1 975 079
Arbeidsgiveravgift	287 275	292 751
Pensjonskostnader	95 688	105 686
Andre ytelser	33 464	23 225
Sum	2 337 189	2 396 742

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 002 410	455 647	5 458 057
Tilganger	0	76 476	0
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 002 410	532 123	5 458 057
Akkumulerte avskrivninger	-1 938 701	-366 198	2 156 657
Bokført verdi 31.12	3 063 709	165 925	3 301 400
Årets avskrivning	78 557	69 687	148 244
Avskrivningssats	2,5 %	10-20 %	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Ringsaker Almenning Ansvarlig lån	0	-1 360 000
Ringsaker Almenning	0	-1 200 000
Sum	0	-2 560 000



Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 800 000	0		0	-3 258 316	541 684
Årets resultat					610 584	610 584
Gjelskonvertering					2 560 000	2 560 000
Pr 31.12.2024	3 800 000	0		0	-87 732	3 712 268



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Hytteutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøen Hytteutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennneo Dokumentnr: SHGYU-4BV4O-93BN0-IG073-7ZSE0-JR119



BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5HGJU-4BV4O-93BN0-IG073-7ZSE0-JR119



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 06:49:16 UTC



Penneo Dokumentnr: 5HG7U-4B14O-93BNO-IG073-7ZSE0-JR119

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 113 780



Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 661 792	21 774 703
Andre driftsinntekter		128 898	220 176
Sum driftsinntekter		16 790 690	21 994 879
Varekostnad		11 739 874	17 096 123
Lønnskostnad	2	2 337 189	2 396 742
Ordinære avskrivninger	3	148 244	124 786
Andre driftskostnader	2, 4	1 841 564	2 055 616
Sum driftskostnader		16 066 871	21 673 267
Driftsresultat		723 819	321 612
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		58 188	78 261
Andre finansinntekter		6 256	4 774
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	-2 518
Rentekostnader		5 464	13 079
Resultat av finansposter		58 981	72 474
Ordinært resultat før skattekostnad		782 800	394 086
Skattekostnad på resultat		172 216	86 699
Årets resultat	5	610 584	307 387
Overføringer			
Overført til udekket tap		-610 584	-307 387
Sum overføringer		610 584	307 387



Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsatt skattefordel		564 323	736 539
Sum immaterielle eiendeler		<u>564 323</u>	<u>736 539</u>
Bygninger	3	3 063 707	3 142 264
Inventar og utstyr	3	165 925	159 136
Sum varige driftsmidler		<u>3 229 632</u>	<u>3 301 400</u>
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 837 955</u>	<u>4 081 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 134 709	1 710 013
Andre kortsiktige fordringer		274 761	125 978
Sum fordringer		<u>1 409 470</u>	<u>1 835 991</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 638 003	4 697 188
Sum omløpsmidler		<u>5 047 473</u>	<u>6 533 179</u>
Sum eiendeler		<u>8 885 429</u>	<u>10 615 118</u>



Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Udekket tap		-87 732	-3 258 316
Sum egenkapital	5	<u>3 712 268</u>	<u>541 684</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	0	1 360 000
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 360 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 597	1 310 772
Skyldige offentlige avgifter		396 216	172 191
Annen kortsiktig gjeld	4	4 275 349	7 230 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 173 161</u>	<u>8 713 434</u>
Sum gjeld		<u>5 173 161</u>	<u>10 073 434</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 885 429</u>	<u>10 615 118</u>

Ole Lasse Fossen
Styreleder

Ane Karlsen
Daglig leder

Buvika, den 8. april 2025
Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS

Johan Røhr
Styremedlem

Simon T. Kvasnes Reisvaag
Styremedlem

Camilla Li
Styremedlem



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter hvert som leien opptjenes. Hytteeiernes andel av leien kostnadsføres på samme måte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 920 762	1 975 079
Arbeidsgiveravgift	287 275	292 751
Pensjonskostnader	95 688	105 686
Andre ytelser	33 464	23 225
Sum	2 337 189	2 396 742

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 002 410	455 647	5 458 057
Tilgang	0	76 476	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 002 410	532 123	5 458 057
Akkumulerte avskrivninger	-1 938 701	-366 198	2 156 657
Bokført verdi 31.12	3 063 709	165 925	3 301 400
Årets avskrivning	78 557	69 687	148 244
Avskrivningssats	2,5 %	10-20 %	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Ringsaker Almenning Ansvarlig lån	0	-1 360 000
Ringsaker Almenning	0	-1 200 000
Sum	0	-2 560 000



Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 800 000	0		0	-3 258 316	541 684
Årets resultat					610 584	610 584
Gjelskonvertering					2 560 000	2 560 000
Pr 31.12.2024	3 800 000	0		0	-87 732	3 712 268