



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 391 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Øksenvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 681	663 194
Sum inntekter		697 681	663 194
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 119	34 433
Annen driftskostnad	5,6,7,8	555 183	475 918
Sum kostnader		581 303	510 352
Driftsresultat		116 378	152 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 343	5 139
Sum finansinntekter		3 343	5 139
Annen rentekostnad	15	71 694	73 980
Sum finanskostnader		71 694	73 980
Netto finans		-68 351	-68 841
Ordinært resultat før skattekostnad		48 028	84 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 028	84 002
Årsresultat		48 028	84 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	518 600	518 600
Sum varige driftsmidler		518 600	518 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		521 000	521 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51	0
Andre fordringer		67 623	63 797
Sum fordringer		67 674	63 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	512 629	471 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 629	471 453
Sum omløpsmidler		580 303	535 251
SUM EIENDELER		1 101 303	1 056 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 985 697	-2 033 725
Sum egenkapital		-1 984 097	-2 032 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	448 464	382 904
Sum avsetninger for forpliktelser		448 464	382 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 433 692	2 514 501
Øvrig langsiktig gjeld	13	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 692	2 622 501
Sum langsiktig gjeld		2 990 156	3 005 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 848	68 118
Skyldige offentlige avgifter		55	188
Annen kortsiktig gjeld		14 342	14 665
Sum kortsiktig gjeld		95 245	82 971
Sum gjeld		3 085 401	3 088 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 303	1 056 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 541 692	2 622 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674499

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 391 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Øksenvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 948 391 368
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 681	663 194
Sum inntekter		697 681	663 194
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	26 119	34 433
Annen driftskostnad	5,6,7,8	555 183	475 918
Sum kostnader		581 303	510 352
Driftsresultat		116 378	152 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 343	5 139
Sum finansinntekter		3 343	5 139
Annen rentekostnad	15	71 694	73 980
Sum finanskostnader		71 694	73 980
Netto finans		-68 351	-68 841
Ordinært resultat før skattekostnad		48 028	84 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 028	84 002
Årsresultat		48 028	84 001



Organisasjonsnr: 948 391 368
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	518 600	518 600
Sum varige driftsmidler		518 600	518 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400

Sum anleggsmidler		521 000	521 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51	0
Andre fordringer		67 623	63 797
Sum fordringer		67 674	63 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	512 629	471 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 629	471 453

Sum omløpsmidler		580 303	535 251
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 101 303	1 056 251
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 985 697	-2 033 725
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-1 984 097	-2 032 125
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	448 464	382 904
Sum avsetninger for forpliktelse		448 464	382 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 433 692	2 514 501
Øvrig langsiktig gjeld	13	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 692	2 622 501
Sum langsiktig gjeld		2 990 156	3 005 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 848	68 118
Skyldige offentlige avgifter		55	188
Annen kortsiktig gjeld		14 342	14 665
Sum kortsiktig gjeld		95 245	82 971
Sum gjeld		3 085 401	3 088 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 303	1 056 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 541 692	2 622 501



Organisasjonsnr: 948 391 368
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		691 200	658 560	691 200	768 000
Strømvavgifter		6 481	4 634	4 000	5 000
Sum driftsinntekter		697 681	663 194	695 200	773 000
Utgifter					
Personalkostnader	3	7 119	17 433	21 312	2 679
Styregodtgjørelser	4	19 000	17 000	17 000	19 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	6 040	5 250
Forretningsførerhonorar		72 198	70 440	72 200	74 727
Kontingent boligbyggelaget		5 100	6 590	6 150	5 100
Vedlikehold	6	78 400	76 320	78 400	84 640
Kabel-TV og/eller internett		72 000	72 000	74 880	79 680
Forsikring		49 028	45 512	50 100	52 920
Energi, strøm		12 658	9 952	10 500	15 399
Andre driftskostnader	7	84 136	57 667	78 000	97 000
Kommunale avgifter	8	175 803	131 577	135 595	194 500
Sum driftsutgifter		581 303	510 352	550 177	630 895
Res. før finansielle poster		116 378	152 842	145 023	142 105
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		3 343	5 139	4 000	7 000
Renteutgifter	15	71 694	73 980	69 821	67 480
Sum finansielle inn-/utbet.		-68 351	-68 841	-65 821	-60 480
Årsresultat		48 028	84 001	79 202	81 625



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	24 400	24 400
Bygninger	10	494 200	494 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		521 000	521 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		51	0
Andre fordringer		67 623	63 797
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	512 629	471 453
Sum omløpsmidler		580 303	535 251
SUM EIENDELER		1 101 303	1 056 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 985 697	-2 033 725
Sum egenkapital		-1 984 097	-2 032 125
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	448 464	382 904
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	2 433 692	2 514 501
Borettsinnskudd	13	108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		2 990 156	3 005 405
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 000	7 200
Leverandørgjeld		80 848	68 118
Skyldig off. myndigheter		55	188
Annen kortsiktig gjeld		6 342	7 465
Sum kortsiktig gjeld		95 245	82 971
Sum gjeld		3 085 401	3 088 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 303	1 056 251
Pantestillelser	14	2 541 692	2 622 501

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Kjell Åge Aspvik
StyrelederLaila Irene Haldansen
StyremedlemErik Vestrum
Styremedlem

Storgata 89 - 95 Borettslag Orgnr. 948 391 368



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	452 280	401 914	452 280	485 059
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	48 028	84 001	79 202	81 625
Avsatt vedlikeholdsfond	65 560	44 861	0	0
Avdrag langsiktig lån	-80 809	-78 496	-79 578	-81 806
B. Årets endring disponible midler:	32 779	50 366	-376	-181
C. Disponible midler pr. 31.12	485 059	452 280	451 904	485 059
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	448 464	382 904	0	0
Fritt disponibelt:	36 595	69 376	-376	0
Omløpsmidler 31.12	580 303	535 251	534 875	580 303
Kortsiktig gjeld 31.12	-95 245	-82 971	-82 971	-95 245
Disponible midler 31.12	485 059	452 280	451 904	485 059



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	3 500	12 600
5150 Optjent feriepenger	392	1 334
5400 Arbeidsgiveravgift	3 173	4 174
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-862
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	55	188
Sum	7 119	17 433

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	19 000	17 000
Sum	19 000	17 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	8 938
6640 Periodisk vedlikehold	9 000	22 521
6645 Vedlikeholdsavsetning	65 560	44 861
6716 Teknisk tjenester	3 840	0
Sum	78 400	76 320

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	8 123	2 797
6553 Driftskostnader Elektro	1 998	0
6559 Andre driftskostnader	41 440	40 121
6715 Sekretærarbeider ol	4 680	5 329
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	13 613	7 978
7719 Organisasjonsmessige kostnader	9 423	0
7720 Generalforsamling	4 197	788
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	662	656
Sum	84 136	57 667

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	131 957	87 992
7761 Eiendomsskatt	43 847	43 585
Sum	175 803	131 577

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1965	24 400
Bokført verdi pr. 31.12		24 400

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1965	494 200
Bokført verdi pr. 31.12		494 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021

Note 11 - Bankinnskudd

2021 2020

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2021

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01

382 904

+ årets avsetning

65 560

Vedlikeholdsavsetning UB 31.12

448 464

Note 13 - Borettsinnskudd

2021

2250 Borettsinnskudd

108 000

Sum

108 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2021

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.

2 541 692

Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.

518 600



Noter 2021

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	63450503586
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.879 %
Betingelser:	Fastrente 20 år til 01.06.2033
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 052 000
Lånesaldo 01.01:	2 475 575
Avdrag i perioden:	81 898
Lånesaldo 31.12:	2 393 676

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63450503586	16	152 106	2 433 696



Resultat og balanse med noter for Storgata 89 - 95 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata 89 - 95 Borettslag

Styreleder	Kjell Åge Aspvik (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Laila Irene Haldansen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Erik Vestrum (sign.)	24.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 89 - 95 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 89 - 95 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: F5ZIT-XQWC4-EV664-GH0BU-KACJM-JNX4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 11:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5Z1F-XQ1WC4-EV664-GH0BU-KAC/M-JNX4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>