



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 418 610	7 444 596
Sum inntekter		9 418 610	7 444 596
Kostnader			
Varekostnad		1 517 472	
Avskrivning	2	1 338 473	1 271 229
Annen driftskostnad	3	797 371	298 089
Sum kostnader		3 653 316	1 569 318
Driftsresultat		5 765 294	5 875 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 672	1 011
Annen finansinntekt		768 291	851 554
Sum finansinntekter		777 963	852 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern			91 123
Annen finanskostnad		1 485 047	2 136 504
Sum finanskostnader		1 485 047	2 227 627
Netto finans		-707 084	-1 375 062
Ordinært resultat før skattekostnad		5 058 210	4 500 216
Skattekostnad på ordinært resultat	7	967 983	990 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 090 227	3 510 168
Årsresultat		4 090 227	3 510 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 148 020	3 088 973
Overføringer annen egenkapital	5	-57 793	421 195
Sum overføringer og disponeringer		4 090 227	3 510 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	40 031 240	41 204 283
Sum varige driftsmidler		40 031 240	41 204 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	25 000 000	29 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000 000	29 300 000
Sum anleggsmidler		65 031 240	70 504 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			379 657
Fordringer			
Kundefordringer			9 125
Andre fordringer	8	9 238 951	2 309 398
Sum fordringer		9 238 951	2 318 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 237	263 025
Sum omløpsmidler		9 342 188	2 961 205
SUM EIENDELER		74 373 428	73 465 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	792 000	792 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		792 000	792 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 164 352	7 222 145
Sum opptjent egenkapital		7 164 352	7 222 145
Sum egenkapital		7 956 352	8 014 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	565 852	767 823
Sum avsetninger for forpliktelser		565 852	767 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 565 852	60 767 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 333	282 007
Betalbar skatt	7	-145 056	
Skyldige offentlige avgifter		389 972	185 039
Annen kortsiktig gjeld		80 001	256 252
Sum kortsiktig gjeld	8	5 851 224	4 683 520
Sum gjeld		66 417 076	65 451 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 373 428	73 465 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704934

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 989 119 877
KVENILDMYRA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 418 610	7 444 596
Sum inntekter		9 418 610	7 444 596
Kostnader			
Varekostnad		1 517 472	
Avskrivning	2	1 338 473	1 271 229
Annen driftskostnad	3	797 371	298 089
Sum kostnader		3 653 316	1 569 318
Driftsresultat		5 765 294	5 875 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 672	1 011
Annen finansinntekt		768 291	851 554
Sum finansinntekter		777 963	852 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern			91 123
Annen finanskostnad		1 485 047	2 136 504
Sum finanskostnader		1 485 047	2 227 627
Netto finans		-707 084	-1 375 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	967 983	990 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 090 227	3 510 168
Årsresultat		4 090 227	3 510 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 148 020	3 088 973
Overføringer annen egenkapital	5	-57 793	421 195
Sum overføringer og disponeringer		4 090 227	3 510 168



Organisasjonsnr: 989 119 877
KVENILDMYRA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2, 6

40 031 240

41 204 283

Sum varige driftsmidler

40 031 240

41 204 283

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

8

25 000 000

29 300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

25 000 000

29 300 000

Sum anleggsmidler

65 031 240

70 504 283

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

379 657

Fordringer

Kundefordringer

9 125

Andre fordringer

8

9 238 951

2 309 398

Sum fordringer

9 238 951

2 318 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

103 237

263 025

Sum omløpsmidler

9 342 188

2 961 205

SUM EIENDELER

74 373 428

73 465 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

792 000

792 000

Sum innskutt egenkapital

792 000

792 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

7 164 352

7 222 145

Sum opptjent egenkapital

7 164 352

7 222 145

Sum egenkapital

7 956 352

8 014 145



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	565 852	767 823
Sum avsetninger for forpliktelses		565 852	767 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 565 852	60 767 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 333	282 007
Betalbar skatt	7	-145 056	
Skyldige offentlige avgifter		389 972	185 039
Annen kortsiktig gjeld		80 001	256 252
Sum kortsiktig gjeld	8	5 851 224	4 683 520
Sum gjeld		66 417 076	65 451 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 373 428	73 465 488



Organisasjonsnr: 989 119 877
KVENILDMYRA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	396.00	2000.00	792000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angen Eiendom As	396.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	396.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33600.00	17000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33600.00	17000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	56 289 221	56 289 221
Tilgang kjøpte driftsmidler	165 430	165 430
Anskaffelseskost 31.12.20	56 454 651	56 454 651
Akk.avskrivning 31.12.20	-16 423 411	-16 423 411
Balanseført pr. 31.12.20	40 031 240	40 031 240
Årets avskrivninger	1 338 473	1 338 473
Avskrivningsplan	Lineær 50 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon og teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	33 600	17 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	396	2 000	792 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Angen Eiendom As	396	100 %	100 %



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	792 000	7 222 145	8 014 145
Årsresultat	0	4 090 227	4 090 227
Avgitt konsernbidrag	0	-4 148 020	-4 148 020
Egenkapital 31.12.20	792 000	7 164 352	7 956 352

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	60 000 000	60 000 000

Selskapet har et pantelån som er sikret med fast eiendom på opptil 100 MNOK.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	40 031 240	41 204 283

Morselskapet Angen Eiendom AS har tatt opp felles lån der selskapets eiendom inngår i sikkerhetsstillelsen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 169 954	871 249
For mye (lite) avsatt tidligere år	-145 056	0
Endring utsatt skatt	-56 915	118 799
Årets totale skattekostnad	967 983	990 048

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 058 210	4 500 216
Permanente forskjeller	1 060	0
Endring i midlertidige forskjeller	258 704	-539 994
Alminnelig inntekt	5 317 974	3 960 222
Ytet konsernbidrag	-5 317 974	-3 960 222
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 572 050	2 830 752
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 572 050	2 830 752
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	565 851	622 765



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	25 000 000	29 300 000
Konsernkontoordning	<u>9 238 951</u>	<u>2 309 398</u>
Sum	<u>34 238 951</u>	<u>31 609 398</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag	5 317 974	3 960 222

Note 9 - Covid-19

Selskapet har etter utbruddet jobbet aktivt med å opprettholde normal drift. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Styret vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



Kvenildmyra 3 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XCYWJ-13GW8-2V40W-5MZWJ-LUBXGE-X27XM



Kvenildmyra 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 418 610	7 444 596
Driftskostnader			
Varekostnad		1 517 472	0
Avskrivning	2	1 338 473	1 271 229
Annen driftskostnad	3	797 371	298 089
Sum driftskostnader		3 653 316	1 569 318
Driftsresultat		5 765 294	5 875 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 672	1 011
Annen finansinntekt		768 291	851 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	91 123
Annen finanskostnad		1 485 047	2 136 504
Netto finansposter		-707 084	-1 375 062
Ordinært resultat før skattekostnad		5 058 210	4 500 216
Skattekostnad på ordinært resultat	7	967 983	990 048
Årsresultat		4 090 227	3 510 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 148 020	3 088 973
Overføringer annen egenkapital	5	-57 793	421 195
Sum disponert		4 090 227	3 510 168

Penneo Dokumentnøkkel: XC2YWF-13GW8-2V40W-5MZWF-UBXGE-X27XM



Kvenildmyra 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	40 031 240	41 204 283
Sum varige driftsmidler		40 031 240	41 204 283
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	25 000 000	29 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000 000	29 300 000
Sum anleggsmidler		65 031 240	70 504 283
Omløpsmidler			
Varer		0	379 657
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 125
Andre fordringer	8	9 238 951	2 309 398
Sum fordringer		9 238 951	2 318 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 237	263 025
Sum omløpsmidler		9 342 188	2 961 205
Sum eiendeler		74 373 428	73 465 488

Penneo Dokumentnøkkel: XCYYWJ-13GW8-2V40W-5MZWJ-UBXGE-XZ7XM



Kvenildmyra 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	792 000	792 000
Sum innskutt egenkapital		792 000	792 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 164 352	7 222 145
Sum opptjent egenkapital		7 164 352	7 222 145
Sum egenkapital		7 956 352	8 014 145
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	565 852	767 823
Sum avsetning for forpliktelser		565 852	767 823
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	60 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		208 333	282 007
Betalbar skatt	7	-145 056	0
Skyldige offentlige avgifter		389 972	185 039
Gjeld til selskap i samme konsern	8	5 317 974	3 960 222
Annen kortsiktig gjeld		80 001	256 252
Sum kortsiktig gjeld		5 851 224	4 683 520
Sum gjeld		66 417 076	65 451 343
Sum egenkapital og gjeld		74 373 428	73 465 488

31. desember 2020
Trondheim, 23. august 2021

Arild Skauge
Daglig leder

Jøn Smestad
Styrets leder

Harald Angen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XC2YWJ-13GW8-2V40W-5MZWF-LUBXGE-X27XM



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	56 289 221	56 289 221
Tilgang kjøpte driftsmidler	165 430	165 430
Anskaffelseskost 31.12.20	56 454 651	56 454 651
Akk.avskrivning 31.12.20	-16 423 411	-16 423 411
Balanseført pr. 31.12.20	40 031 240	40 031 240
Årets avskrivninger	1 338 473	1 338 473
Avskrivningsplan	Lineær 50 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon og teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	33 600	17 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	396	2 000	792 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Angen Eiendom As	396	100 %	100 %



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	792 000	7 222 145	8 014 145
Årsresultat	0	4 090 227	4 090 227
Avgitt konsernbidrag	0	-4 148 020	-4 148 020
Egenkapital 31.12.20	792 000	7 164 352	7 956 352

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	60 000 000	60 000 000

Selskapet har et pantelån som er sikret med fast eiendom på opptil 100 MNOK.

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	40 031 240	41 204 283

Morselskapet Angen Eiendom AS har tatt opp felles lån der selskapets eiendom inngår i sikkerhetsstillelsen.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 169 954	871 249
For mye (lite) avsatt tidligere år	-145 056	0
Endring utsatt skatt	-56 915	118 799
Årets totale skattekostnad	967 983	990 048

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 058 210	4 500 216
Permanente forskjeller	1 060	0
Endring i midlertidige forskjeller	258 704	-539 994
Alminnelig inntekt	5 317 974	3 960 222
Ytet konsernbidrag	-5 317 974	-3 960 222
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 572 050	2 830 752
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 572 050	2 830 752
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	565 851	622 765

Perneo Dokumentnøkkel: XCYWJ-13GW8-2V40W-5MZWF-UBXGE-X27XM



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	25 000 000	29 300 000
Konsernkontoordning	<u>9 238 951</u>	<u>2 309 398</u>
Sum	<u>34 238 951</u>	<u>31 609 398</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag	5 317 974	3 960 222

Note 9 - Covid-19

Selskapet har etter utbruddet jobbet aktivt med å opprettholde normal drift. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Styret vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Smestad

Kunde

På vegne av: Angen Eiendom AS m.flere

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-23 18:46:45Z



Harald Angen

Kunde

På vegne av: Angen Eiendom AS m.flere

Serienummer: 9578-5997-4-335603

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-08-24 08:40:22Z



Arild Skauge

Kunde

På vegne av: Angen Eiendom AS m.flere

Serienummer: 9578-5995-4-1540535

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-08-24 18:50:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: XQYUWJ-13GW8-2V40W-5MZUJ-UBXGE-X27XM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvenildmyra 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenildmyra 3 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: XXV65-1J8PH-C6C27-276Z1-U7LYZ-6FMTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-08-25 13:03:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: XXV65-1J8PH-C6CZ7-276Z1-U7LYZ-6FMTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>