



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 964 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKLEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 041 663	733 378
Sum inntekter		1 041 663	733 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	258 500	258 500
Annen driftskostnad		446 095	305 643
Sum kostnader		704 595	564 143
Driftsresultat		337 068	169 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 058	190 617
Sum finanskostnader		238 058	190 617
Netto finans		-238 058	-190 617
Ordinært resultat før skattekostnad		99 010	-21 381
Skattekostnad på resultat	3	21 782	-4 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 228	-16 677
Årsresultat		77 228	-16 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 228	-16 677
Totalresultat		77 228	-16 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 228	-16 677
Sum overføringer og disponeringer		77 228	-16 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 204 181	11 382 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	226 700	306 700
Sum varige driftsmidler		11 430 881	11 689 381
Sum anleggsmidler		11 430 881	11 689 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 250
Andre kortsiktige fordringer	1	26 420	28 679
Konsernfordringer			838 500
Sum fordringer		26 420	876 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 384	131 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 384	131 280
Sum omløpsmidler		376 804	1 007 709
SUM EIENDELER		11 807 685	12 697 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		753 480	753 480
Sum innskutt egenkapital		853 480	853 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-619 050	-696 278
Sum opptjent egenkapital		-619 050	-696 278
Sum egenkapital		234 430	157 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 598	14 240
Sum avsetninger for forpliktelser		5 598	14 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		5 598	14 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 026	17 049
Betalbar skatt	3	30 424	336
Skyldig offentlige avgifter		17 886	
Kortsiktig konserngjeld		11 252 321	12 369 263
Annen kortsiktig gjeld		201 000	139 000
Sum kortsiktig gjeld		11 567 657	12 525 648
Sum gjeld		11 573 255	12 539 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 807 685	12 697 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478433

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 964 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKLEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 818 964 382
TOKLEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 041 663	733 378
Sum inntekter		1 041 663	733 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	258 500	258 500
Annen driftskostnad		446 095	305 643
Sum kostnader		704 595	564 143
Driftsresultat		337 068	169 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 058	190 617
Sum finanskostnader		238 058	190 617
Netto finans		-238 058	-190 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 782	-4 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 228	-16 677
Årsresultat		77 228	-16 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 228	-16 677
Totalresultat		77 228	-16 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 228	-16 677
Sum overføringer og disponeringer		77 228	-16 677



Organisasjonsnr: 818 964 382
TOKLEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	11 204 181	11 382 681
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	226 700	306 700
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		11 430 881	11 689 381
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 430 881	11 689 381
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 250
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer	1	26 420	28 679
------------------------------	---	--------	--------

Konsernfordringer			838 500
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		26 420	876 429
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		350 384	131 280
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 384	131 280
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		376 804	1 007 709
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 807 685	12 697 090
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		753 480	753 480
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		853 480	853 480
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-619 050	-696 278
-------------------	--	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-619 050	-696 278
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital		234 430	157 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 598	14 240
Sum avsetninger for forpliktelser		5 598	14 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		5 598	14 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 026	17 049
Betalbar skatt	3	30 424	336
Skyldig offentlige avgifter		17 886	
Kortsiktig konserngjeld		11 252 321	12 369 263
Annen kortsiktig gjeld		201 000	139 000
Sum kortsiktig gjeld		11 567 657	12 525 648
Sum gjeld		11 573 255	12 539 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 807 685	12 697 090



Organisasjonsnr: 818 964 382
TOKLEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Toklebakken AS

Org.nr. 818 964 382

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Toklebakken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	<u>1 041 663</u>	<u>733 378</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 041 663</u>	<u>733 378</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	258 500	258 500
Annen driftskostnad		<u>446 095</u>	<u>305 643</u>
Sum driftskostnader		<u>704 595</u>	<u>564 143</u>
Driftsresultat		<u>337 068</u>	<u>169 236</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>238 058</u>	<u>190 617</u>
Resultat av finansposter		<u>-238 058</u>	<u>-190 617</u>
Resultat før skattekostnad		99 010	-21 381
Skattekostnad på resultat	3	<u>21 782</u>	<u>-4 704</u>
Resultat		<u>77 228</u>	<u>-16 677</u>
Årsresultat		<u>77 228</u>	<u>-16 677</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>77 228</u>	<u>-16 677</u>
Sum overføringer		<u>77 228</u>	<u>-16 677</u>



Toklebakken AS
Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 204 181	11 382 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	226 700	306 700
Sum varige driftsmidler		<u>11 430 881</u>	<u>11 689 381</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 430 881</u>	<u>11 689 381</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 250
Andre kortsiktige fordringer	1	26 420	28 679
Konsernfordringer		0	838 500
Sum fordringer		<u>26 420</u>	<u>876 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 384	131 280
Sum omløpsmidler		<u>376 804</u>	<u>1 007 709</u>
Sum eiendeler		<u>11 807 685</u>	<u>12 697 090</u>



Toklebakken AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		753 480	753 480
Sum innskutt egenkapital		853 480	853 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-619 050	-696 278
Sum opptjent egenkapital		-619 050	-696 278
Sum egenkapital		234 430	157 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 598	14 240
Sum avsetning for forpliktelser		5 598	14 240
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 026	17 049
Betalbar skatt	3	30 424	336
Skyldig offentlige avgifter		17 886	0
Konserngjeld		11 252 321	12 369 263
Annen kortsiktig gjeld		201 000	139 000
Sum kortsiktig gjeld		11 567 657	12 525 648
Sum gjeld		11 573 255	12 539 888
Sum egenkapital og gjeld		11 807 685	12 697 090

Kirkenes, 07.06.2023
Styret i Toklebakken AS

Frank Oscar Fiskebeck
styreleder/daglig leder



Toklebakken AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	11 186 998	400 000	706 560	12 293 558
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 186 998	400 000	706 560	12 293 558
Akk. avskrivninger 1.1.2022	510 877	93 300	0	604 177
Periodens avskrivninger	178 500	80 000	0	258 500
Akk. avskrivninger 31.12.2022	689 377	173 300	0	862 677
Bokført verdi 31.12.2022	10 497 621	226 700	706 560	11 430 881



Toklebakken AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 424	336
Endring i utsatt skatt	-8 642	-5 040
Skattekostnad ordinært resultat	21 782	-4 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 010	-21 381
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 283	23 054
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-148
Skattepliktig inntekt	138 293	1 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 424	336
Sum betalbar skatt i balansen	30 424	336

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	25 445	64 728	39 283
Sum	25 445	64 728	39 283
Grunnlag for utsatt skatt	25 445	64 728	39 283
Utsatt skatt (22 %)	5 598	14 240	8 642

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 497 621	10 676 121
Tomtearealer	706 560	706 560
Sum	11 204 181	11 382 681

DnB Bank ASA har tinglyst pant i eiendommen på kr 15 mill, som sikkerhet for lån til Fiskebeck Holding AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toklebakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fiskebeck Holding AS	100	100

Toklebakken AS

Side 6