



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEXESGATE PARKERINGSBUS AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 450 189	6 185 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 450 189</b>	<b>6 185 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 151 895	2 151 895
Annen driftskostnad		362 994	370 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 514 889</b>	<b>2 522 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 935 300</b>	<b>3 662 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 316	6 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 316</b>	<b>6 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 316</b>	<b>6 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 022 616</b>	<b>3 669 953</b>
Skattekostnad på resultat	2	886 043	807 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 136 573</b>	<b>2 862 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 136 573</b>	<b>2 862 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 136 573</b>	<b>2 862 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 136 573</b>	<b>2 862 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 893 012	3 032 228
Avsatt til annen egenkapital	3	1 243 561	-169 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 136 573</b>	<b>2 862 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 856 200	48 008 095
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 856 200</b>	<b>48 008 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 856 200</b>	<b>48 008 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 359	11 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 359</b>	<b>11 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 454 135	4 174 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 454 135</b>	<b>4 174 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 472 494</b>	<b>4 185 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 328 694</b>	<b>52 193 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	43 139 741	43 139 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 439 741</b>	<b>43 439 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 042 659	4 799 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 042 659</b>	<b>4 799 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 482 400</b>	<b>48 238 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		67 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>67 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>67 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	419 356	
Kortsiktig konserngjeld		2 426 938	3 887 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 846 294</b>	<b>3 887 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 846 294</b>	<b>3 954 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 328 694</b>	<b>52 193 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEXESGATE PARKERINGSBUS AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 351 274  
SEXESGATE PARKERINGSBUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 450 189	6 185 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 450 189</b>	<b>6 185 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 151 895	2 151 895
Annen driftskostnad		362 994	370 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 514 889</b>	<b>2 522 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 935 300</b>	<b>3 662 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 316	6 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 316</b>	<b>6 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 316</b>	<b>6 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	4 022 616	3 669 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>886 043</b>	<b>807 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 136 573</b>	<b>2 862 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 136 573</b>	<b>2 862 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 136 573</b>	<b>2 862 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 893 012	3 032 228
Avsatt til annen egenkapital	3	1 243 561	-169 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 136 573</b>	<b>2 862 564</b>



Organisasjonsnr: 997 351 274  
SEXESGATE PARKERINGSBUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	45 856 200	48 008 095
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 856 200</b>	<b>48 008 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 856 200</b>	<b>48 008 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 359	11 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 359</b>	<b>11 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 454 135	4 174 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 454 135</b>	<b>4 174 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 472 494</b>	<b>4 185 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 328 694</b>	<b>52 193 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	43 139 741	43 139 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 439 741</b>	<b>43 439 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 042 659	4 799 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 042 659</b>	<b>4 799 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 482 400</b>	<b>48 238 839</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		67 239
Sum avsetninger for forpliktelse			67 239
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		0	67 239
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	419 356	
Kortsiktig konserngjeld		2 426 938	3 887 472
Sum kortsiktig gjeld		2 846 294	3 887 472
Sum gjeld		2 846 294	3 954 711
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 328 694</b>	<b>52 193 550</b>



Organisasjonsnr: 997 351 274  
SEXESGATE PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sexesgate Parkeringshus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 351 274



### Resultatregnskap

Sexesgate Parkeringshus AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		6 450 189	6 185 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 450 189</b>	<b>6 185 817</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 151 895	2 151 895
Annen driftskostnad		362 994	370 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 514 889</b>	<b>2 522 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 935 300</b>	<b>3 662 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 316	6 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>87 316</b>	<b>6 996</b>
Resultat før skattekostnad		4 022 616	3 669 953
Skattekostnad på resultat	2	886 043	807 389
<b>Årsresultat</b>		<b>3 136 573</b>	<b>2 862 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 893 012	3 032 228
Avsatt til annen egenkapital	3	1 243 561	-169 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 136 573</b>	<b>2 862 564</b>



### Balanse

Sexesgate Parkeringshus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 856 200	48 008 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 856 200</b>	<b>48 008 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 856 200</b>	<b>48 008 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 359	11 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 359</b>	<b>11 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 454 135	4 174 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 472 494</b>	<b>4 185 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 328 694</b>	<b>52 193 550</b>



## Balanse

Sexesgate Parkeringshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	43 139 741	43 139 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 439 741</b>	<b>43 439 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 042 659	4 799 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 042 659</b>	<b>4 799 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 482 400</b>	<b>48 238 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	67 239
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>67 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	419 356	0
Konsernbidrag		2 426 938	3 887 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 846 294</b>	<b>3 887 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 846 294</b>	<b>3 954 711</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 328 694</b>	<b>52 193 550</b>

Oslo, 08.03.2023

Styret i Sexesgate Parkeringshus AS

Kristian Nordtømme

styreleder



## Sexesgate Parkeringshus AS 2022 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



## Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 175 000	51 355 794	4 400 354	60 931 149
Tilgang				0
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 175 000</b>	<b>51 355 794</b>	<b>4 400 354</b>	<b>60 931 149</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-10 282 843	-2 640 211	-12 923 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		11 994 702	3 080 246	15 074 949
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>5 175 000</b>	<b>39 361 092</b>	<b>1 320 108</b>	<b>45 856 200</b>
Linær avskrivning		30 år	10 år	
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>		1 711 860	440 035	2 151 895

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Sexesgate Parkeringshus AS.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	953 282	855 244
Endring i utsatt skatt	-67 239	-47 855
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>886 043</b>	<b>807 389</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 022 616	3 669 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	310 485	217 520
Avgitt konsernbidrag	-2 426 938	-3 887 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 906 163</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	953 282	855 244
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-533 926	-855 244
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>419 356</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 852	305 633	310 485
<b>Sum</b>	<b>-4 852</b>	<b>305 633</b>	<b>310 485</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 852	0	-4 852
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>305 633</b>	<b>305 633</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>67 239</b>	<b>67 239</b>
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
IB	300 000	43 139 741	4 799 098	48 238 839
Årets resultat			3 136 573	3 136 573
Avgitt konsernbidrag			-1 893 012	-1 893 012
<b>Sum egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>43 139 741</b>	<b>6 042 659</b>	<b>49 482 400</b>

## Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Sexesgate Parkeringshus AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sexesgate Parkeringshus AS som viser et overskudd på NOK 3 136 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Sexesgate Parkeringshus AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor