



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njålsveg 4
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 114	285 290
Annen driftsinntekt		655 642	1 459 198
Sum inntekter		980 756	1 744 489
Kostnader			
Varekostnad		404 515	961 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	430 100	625 829
Sum kostnader		834 615	1 586 986
Driftsresultat		146 141	157 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	117 010	
Sum finansinntekter		117 010	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		105 250
Annen rentekostnad		1 577 270	571 507
Sum finanskostnader		1 577 270	676 757
Netto finans		-1 460 260	-676 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 314 119	-519 255
Skattekostnad på resultat	4	-289 107	-114 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 025 012	-405 019
Årsresultat		-1 025 012	-405 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 025 012	-405 019
Totalresultat		-1 025 012	-405 019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 025 012	-405 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 025 012	-405 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 067 726	13 736 448
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	11 067 726	13 736 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 143 457	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 143 457	
Sum anleggsmidler		17 211 183	13 736 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	11 350 537	11 101 604
Fordringer			
Kundefordringer		23 300	1 105 136
Andre kortsiktige fordringer		69 858	59 332
Konsernfordringer	3, 3	1 427 753	519 254
Sum fordringer		1 520 911	1 683 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 900	7 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 900	7 943
Sum omløpsmidler		12 888 349	12 793 268
SUM EIENDELER		30 099 532	26 529 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 171 851	1 058 204
Sum innskutt egenkapital		2 201 851	1 088 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 460 145	4 485 158
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 460 145	4 485 158
Sum egenkapital	5	5 661 996	5 573 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 999	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 999	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 099 956	15 338 000
Langsiktig konserngjeld	3		5 146 745
Sum annen langsiktig gjeld		24 099 956	20 484 745
Sum langsiktig gjeld		24 124 955	20 484 745
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		129 098	374 950
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		183 483	96 659
Sum kortsiktig gjeld		312 580	471 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		24 437 535	20 956 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 099 532	26 529 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675925

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njålsveg 4
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 299 628
ONERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 114	285 290
Annen driftsinntekt		655 642	1 459 198
Sum inntekter		980 756	1 744 489
Kostnader			
Varekostnad		404 515	961 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	430 100	625 829
Sum kostnader		834 615	1 586 986
Driftsresultat		146 141	157 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	117 010	
Sum finansinntekter		117 010	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		105 250
Annen rentekostnad		1 577 270	571 507
Sum finanskostnader		1 577 270	676 757
Netto finans		-1 460 260	-676 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-289 107	-114 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 025 012	-405 019
Årsresultat		-1 025 012	-405 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 025 012	-405 019
Totalresultat		-1 025 012	-405 019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 025 012	-405 019
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 025 012	-405 019



Organisasjonsnr: 915 299 628
ONERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	11 067 726	13 736 448
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	11 067 726	13 736 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	6 143 457	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 143 457	
Sum anleggsmidler		17 211 183	13 736 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	11 350 537	11 101 604
Fordringer			
Kundefordringer			
		23 300	1 105 136
Andre kortsiktige			
fordringer		69 858	59 332
Konsernfordringer	3, 3	1 427 753	519 254
Sum fordringer		1 520 911	1 683 722
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 900	7 943
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		16 900	7 943
Sum omløpsmidler		12 888 349	12 793 268
SUM EIENDELER		30 099 532	26 529 716



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 171 851	1 058 204
Sum innskutt egenkapital		2 201 851	1 088 204

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 460 145	4 485 158
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 460 145	4 485 158

Sum egenkapital 5 5 661 996 5 573 362

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	24 999	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 999	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 099 956	15 338 000
Langsiktig konserngjeld	3		5 146 745
Sum annen langsiktig gjeld		24 099 956	20 484 745

Sum langsiktig gjeld 24 124 955 20 484 745

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		129 098	374 950
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		183 483	96 659
Sum kortsiktig gjeld		312 580	471 610

Sum gjeld 24 437 535 20 956 354

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 30 099 532 26 529 716



Organisasjonsnr: 915 299 628
ONERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Onera Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VLKBH-28MXT-VF3V1-7GDMIL-CQ6XD-0XE6M



RESULTATREGNSKAP

ONERA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		325 114	285 290
Annen driftsinntekt		655 642	1 459 198
Sum driftsinntekter		980 756	1 744 489
Varekostnad		404 515	961 157
Annen driftskostnad	2	430 100	625 829
Sum driftskostnader		834 615	1 586 986
Driftsresultat		146 141	157 502
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	117 010	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	105 250
Annen rentekostnad		1 577 270	571 507
Resultat av finansposter		-1 460 260	-676 757
Resultat før skattekostnad		-1 314 119	-519 255
Skattekostnad på resultat	4	-289 107	-114 236
Resultat		-1 025 012	-405 019
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 025 012	-405 019
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 025 012	405 019
Sum overføringer	5	-1 025 012	-405 019

Perneo Dokumentnøkkel: VLKBH-28MXT-VF3V1-7GDMIL-C06XD-0XECM



BALANSE

ONERA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 067 726	13 736 448
Sum varige driftsmidler	1	11 067 726	13 736 448
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 143 457	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 143 457	0
Sum anleggsmidler		17 211 183	13 736 448
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	11 350 537	11 101 604
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 300	1 105 136
Andre kortsiktige fordringer		69 858	59 332
Konsernfordringer	3	1 427 753	519 254
Sum fordringer		1 520 911	1 683 722
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 900	7 943
Sum omløpsmidler		12 888 349	12 793 268
Sum eiendeler		30 099 532	26 529 716

Perneo Dokumentnøkkel: VLKBH-28MXT-VF3V1-7GDMIL-CQ6XD-0XE6M



BALANSE

ONERA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 171 851	1 058 204
Sum innskutt egenkapital		2 201 851	1 088 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 460 145	4 485 158
Sum opptjent egenkapital		3 460 145	4 485 158
Sum egenkapital	5	5 661 996	5 573 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	24 999	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 099 956	15 338 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	5 146 745
Sum annen langsiktig gjeld		24 099 956	20 484 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 098	374 950
Annen kortsiktig gjeld		183 483	96 659
Sum kortsiktig gjeld		312 580	471 610
Sum gjeld		24 437 535	20 956 354
Sum egenkapital og gjeld		30 099 532	26 529 716

30.06.2024
Styret i Onera Eiendom AS

Ali Hassan Khaled
styreleder/daglig leder

Houssain Hassan Khaled
styremedlem

Mohyedin Hassan Khaled
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 736 448	13 736 448
- Avgang i året	2 668 722	2 668 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 067 726	11 067 726
= Bokført verdi 31.12.23	11 067 726	11 067 726

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring til Onera Drift AS	6 143 457	0
Konsernbidrag til Onera Drift AS	1 427 753	519 254
Sum fordringer	7 571 210	519 254
Gjeld	2023	2022
Gjeld til Onera Drift AS	0	5 146 745
Sum gjeld	0	5 146 745

Mellomværende med konsern er renteberegnet med 5%



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-289 107	-114 236
Skattekostnad ordinært resultat	-289 107	-114 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 314 119	-519 255
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 634	0
Mottatt konsernbidrag	1 427 753	519 254
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-314 106	-114 236
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	314 106	114 236
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	113 634	0	-113 634
Sum	113 634	0	-113 634
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	113 633	0	-113 634
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	24 999	0	-24 999

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 058 204	4 485 158	5 573 362
Mottatt konsernbidrag		1 113 647	0	1 113 647
Årets resultat			-1 025 012	-1 025 012
Pr 31.12	30 000	2 171 851	3 460 145	5 661 996

Penneo Dokumentnr: VLKBH-28MXT-VF3V1-7GDMIL-CQ6XD-0XECM



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 838 000	6 184 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 099 956	15 338 000
Sum	24 099 956	15 338 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varelager - Tomter og prosjekter i arbeid	11 350 537	11 101 604
Klyvevegen 18	1 697 025	1 697 025
Kilgata 5D	1 384 800	1 384 800
Sørjordet 5	0	2 668 722
Kjørbekksvingen 20	2 737 972	2 737 972
Gamle Bjørntvedtvegen 41	3 190 036	3 190 036
Frøysgate 7	2 057 893	2 057 893
Sum	22 418 263	24 838 052

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONERA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onera Drift AS	1 000	100,0	100,0

Perneo Dokumentnøkkel: VLKBH-28MXT-VF3V1-7GDMIL-CQ6XD-0XECEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Khaled, Ali Hassan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1041291

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-07-22 20:20:42 UTC



Khaled, Ali Hassan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1041291

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-07-22 20:20:42 UTC



Khaled, Houssain Hassan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-23 17:37:19 UTC



Khaled, Mohyedin Hassan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1539704

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-23 17:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLKBH-28MXT-VF3V1-7GDM-LCQ6XD-0XECM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>