



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 504  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note            | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                 |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |                 |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          | 1,2             | 1 354 726        | 1 212 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |                 | <b>1 354 726</b> | <b>1 212 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |                 |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                 | 3,4             | 136 114          | 140 343          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5               | 12 630           | 0                |
| Annen driftskostnad                                          | 6,7,8,1<br>0,11 | 913 643          | 1 403 290        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |                 | <b>1 062 386</b> | <b>1 543 632</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |                 | <b>292 339</b>   | <b>-330 832</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                 |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                 | <b>2 456</b>     | <b>5 703</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                 | <b>318 083</b>   | <b>352 561</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                          |                 | <b>-315 627</b>  | <b>-346 859</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                 | <b>292 339</b>   | <b>-330 833</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                 | <b>292 339</b>   | <b>-330 833</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                           |                 | <b>-23 288</b>   | <b>-677 691</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                 |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                 | -23 288          | -677 691         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                 | <b>-23 288</b>   | <b>-677 691</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 124 386           | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>124 386</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>124 386</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                             |      | 117 455           | 50 350            |
| Andre fordringer                                            |      | 8 098             | 22 961            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>125 553</b>    | <b>73 311</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 477 068           | 376 542           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>477 068</b>    | <b>376 542</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>602 621</b>    | <b>449 853</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>727 007</b>    | <b>449 853</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                          |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                           | 12   | -7 957 420        | -7 934 132        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>-7 957 420</b> | <b>-7 934 132</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-7 957 420</b> | <b>-7 934 132</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13,14       | 8 139 417         | 8 035 897         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 139 417</b>  | <b>8 035 897</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 139 417</b>  | <b>8 035 897</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 385 612           | 81 319            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 16 920            | 16 920            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 142 477           | 249 850           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>545 010</b>    | <b>348 089</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 684 427</b>  | <b>8 383 985</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>727 007</b>    | <b>449 853</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 504  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 979 966 504  
SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          | 1,2         | 1 354 726        | 1 212 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>1 354 726</b> | <b>1 212 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                 | 3,4         | 136 114          | 140 343          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 12 630           | 0                |
| Annen driftskostnad                                          | 6,7,8,10,   | 913 643          | 1 403 290        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>1 062 386</b> | <b>1 543 632</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>292 339</b>   | <b>-330 832</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 456</b>     | <b>5 703</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>318 083</b>   | <b>352 561</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>-315 627</b>  | <b>-346 859</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>292 339</b>   | <b>-330 833</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>292 339</b>   | <b>-330 833</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>-23 288</b>   | <b>-677 691</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -23 288          | -677 691         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-23 288</b>   | <b>-677 691</b>  |



Organisasjonsnr: 979 966 504  
SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5

124 386

0

Sum varige driftsmidler

124 386

0

Sum anleggsmidler

124 386

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

117 455

50 350

8 098

22 961

125 553

73 311

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

477 068

376 542

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

477 068

376 542

Sum omløpsmidler

602 621

449 853

SUM EIENDELER

727 007

449 853

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

-7 957 420

-7 934 132

Sum opptjent egenkapital

-7 957 420

-7 934 132

Sum egenkapital

-7 957 420

-7 934 132

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

13,14

8 139 417

8 035 897



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8 139 417</b> | <b>8 035 897</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>8 139 417</b> | <b>8 035 897</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 385 612          | 81 319           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 16 920           | 16 920           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 142 477          | 249 850          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>545 010</b>   | <b>348 089</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>8 684 427</b> | <b>8 383 985</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>727 007</b>   | <b>449 853</b>   |



Organisasjonsnr: 979 966 504  
SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret                            | 0.00        | 0.00                | 120000.00            |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

|                                              | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                              | 1    | 1 328 873        | 1 208 200        | 1 326 784        | 1 394 955        |
| Andre inntekter                              | 2    | 25 853           | 4 600            | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 354 726</b> | <b>1 212 800</b> | <b>1 326 784</b> | <b>1 394 955</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                               | 3    | 3 500            | 3 000            | 0                | 0                |
| Styrehonorar                                 | 4    | 120 000          | 120 000          | 120 000          | 120 000          |
| Arbeidsgiveravgift                           |      | 12 614           | 17 343           | 16 920           | 17 000           |
| Avskrivninger                                | 5    | 12 630           | 0                | 0                | 15 000           |
| Felles strøm og varme                        |      | 21 525           | 48 201           | 45 000           | 30 000           |
| Festeavgift                                  |      | 28 884           | 28 884           | 28 900           | 28 900           |
| Andre driftskostnader                        | 6    | 267 184          | 289 659          | 239 000          | 255 000          |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell         | 7    | 27 920           | 12 953           | 1 500            | 1 500            |
| Vedlikehold                                  | 8    | 474 306          | 920 681          | 270 000          | 150 000          |
| Forretningsførsel                            | 10   | 42 876           | 43 384           | 43 000           | 44 200           |
| Revisjonshonorar                             | 11   | 7 000            | 6 750            | 7 000            | 7 200            |
| Andre konsulentonorar                        |      | 0                | 11 476           | 0                | 0                |
| Forsikring                                   |      | 43 948           | 41 302           | 44 000           | 48 400           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>1 062 386</b> | <b>1 543 632</b> | <b>815 320</b>   | <b>717 200</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>292 339</b>   | <b>-330 832</b>  | <b>511 464</b>   | <b>677 755</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter bank                          |      | 2 456            | 5 703            | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 456</b>     | <b>5 703</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Rentekostnader lån                           |      | 318 083          | 352 561          | 414 479          | 286 022          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>318 083</b>   | <b>352 561</b>   | <b>414 479</b>   | <b>286 022</b>   |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-315 627</b>  | <b>-346 859</b>  | <b>-414 479</b>  | <b>-286 022</b>  |
| <b>Resultat</b>                              |      | <b>-23 288</b>   | <b>-677 691</b>  | <b>96 985</b>    | <b>391 733</b>   |
| Overført til/fra udekket tap                 |      | -23 288          | -677 691         | 0                | 0                |



## BALANSE 2020 SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

|                                      | Note | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                |                |
| Andre driftsmidler                   | 5    | 124 386        | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>124 386</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>124 386</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                |                |
| Kundefordringer                      |      | 9 506          | 4 143          |
| Restanser felleskostnader            |      | 4 294          | 0              |
| Forskuddbetalte kostnader            |      | 103 655        | 46 207         |
| Andre fordringer                     |      | 8 098          | 22 961         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>125 553</b> | <b>73 311</b>  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |      |                |                |
| Innstående bank                      |      | 477 068        | 376 542        |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |      | <b>477 068</b> | <b>376 542</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>602 621</b> | <b>449 853</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>727 007</b> | <b>449 853</b> |

204 SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11



## BALANSE 2020 SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

|                                       | Note   | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Udekket tap                           | 12     | -7 957 420        | -7 934 132        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |        | <b>-7 957 420</b> | <b>-7 934 132</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                |        | <b>-7 957 420</b> | <b>-7 934 132</b> |
| <b>GJELD</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>   |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 13, 14 | 8 139 417         | 8 035 897         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |        | <b>8 139 417</b>  | <b>8 035 897</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader      |        | 19 560            | 32 166            |
| Leverandørgjeld                       |        | 385 612           | 81 319            |
| Skyldig off. myndigheter              |        | 16 920            | 16 920            |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |        | 120 000           | 120 000           |
| Påløpne renter                        |        | 789               | 93 001            |
| Annen kortsiktig gjeld                |        | 2 128             | 4 683             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>545 010</b>    | <b>348 089</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                      |        | <b>8 684 427</b>  | <b>8 383 985</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        | <b>727 007</b>    | <b>449 853</b>    |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paal Engen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Agnar Frogner  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Frode Søvde  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

|                               | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader    | 1 177 116        | 1 070 076        | 1 177 084        | 1 235 955        |
| 3804 Utleie garasjeplasser    | 56 448           | 51 360           | 56 500           | 59 325           |
| 3812 Utleie parkeringsplasser | 14 679           | 7 564            | 14 000           | 20 475           |
| 3816 Kabel-TV                 | 79 200           | 79 200           | 79 200           | 79 200           |
| 3825 Leieinntekter EI-bil     | 1 430            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                    | <b>1 328 873</b> | <b>1 208 200</b> | <b>1 326 784</b> | <b>1 394 955</b> |

### Note 2 - Andre inntekter

|                                | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3855 Vaskeripenger             | 3 950         | 4 600         | 0             | 0             |
| 3859 Forsikring (skadeoppgjør) | 21 903        | 0             | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                     | <b>25 853</b> | <b>4 600</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

|                   | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 120 000        | 120 000        | 120 000        | 120 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

### Note 5 - Andre eiendeler

|                                      | Oppstillingsplass for<br>bosspann | Ladeanlegg EL-bil |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 0                                 | 0                 |
| Årets tilgang :                      | 45 108                            | 91 909            |
| Årets avgang :                       | 0                                 | 0                 |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 45 108                            | 91 909            |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 376                               | 12 254            |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                                 | 0                 |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 44 732                            | 79 654            |
| Årets avskrivninger :                | 376                               | 12 254            |
| Anskaffelsesår :                     | 2020                              | 2020              |
| Antatt levetid i år :                | 10                                | 5                 |

204 SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

|                                   | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 5510 Styredisposisjoner           | 0              | 0              | 2 000          | 0              |
| 5902 Gaver til styremedlemmer     | 0              | 1 000          | 0              | 0              |
| 6300 Kostnader møter/arrangement  | 120            | 0              | 3 000          | 0              |
| 6325 Renovasjon                   | 11 974         | 12 603         | 0              | 0              |
| 6326 Snømåking og brøyting        | 53 063         | 53 188         | 35 000         | 35 000         |
| 6333 Forskutterte felleskostnader | 8 423          | 7 301          | 0              | 0              |
| 6336 HMS                          | 0              | 0              | 2 000          | 0              |
| 6360 Renhold og matteleie         | 75             | 0              | 0              | 0              |
| 6365 Kostnader parkeringsplasser  | 15 116         | 0              | 0              | 0              |
| 6375 TV/Bredbånd                  | 74 194         | 74 844         | 80 000         | 80 000         |
| 6376 Vaktmestertjenester          | 91 396         | 129 563        | 110 000        | 110 000        |
| 6390 Andre driftskostnader        | 259            | 180            | 5 000          | 0              |
| 6391 Diverse serviceavtaler       | 8 524          | 8 777          | 0              | 0              |
| 6800 Kontorkostnader              | 3 823          | 1 474          | 0              | 0              |
| 6940 Porto                        | 220            | 660            | 0              | 0              |
| 7779 Andre gebyr                  | 0              | 69             | 0              | 0              |
| 7782 Kostnader bomiljø            | 0              | 0              | 2 000          | 30 000         |
| <b>Sum</b>                        | <b>267 184</b> | <b>289 658</b> | <b>239 000</b> | <b>255 000</b> |

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                                                  | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6500 IT utstyr                                   | 0             | 4 076         | 0             | 0             |
| 6503 Annet driftsmateriell                       | 147           | 0             | 0             | 0             |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.       | 2 649         | 7 378         | 1 500         | 1 500         |
| 6510 Verktøy og redskap                          | 908           | 1 499         | 0             | 0             |
| 6512 EL Bil ladepunkt m.m                        | 16 781        | 0             | 0             | 0             |
| 6540 Inventar                                    | 3 486         | 0             | 0             | 0             |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc. | 3 948         | 0             | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                                       | <b>27 920</b> | <b>12 953</b> | <b>1 500</b>  | <b>1 500</b>  |

### Note 8 - Vedlikehold

|                                          | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig      | 0              | 32 305         | 250 000        | 100 000        |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær          | 5 865          | 632 695        | 0              | 0              |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg        | 23 643         | 17 142         | 10 000         | 20 000         |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg         | 435 429        | 228 403        | 0              | 0              |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig     | 7 031          | 0              | 10 000         | 30 000         |
| 6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg | 2 338          | 10 136         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                               | <b>474 306</b> | <b>920 681</b> | <b>270 000</b> | <b>150 000</b> |

### Note 10 - Forretningsførerhonorar

|                                                | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar                   | 42 876        | 41 784        | 43 000        | 44 200        |
| 6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester | 0             | 1 600         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                                     | <b>42 876</b> | <b>43 384</b> | <b>43 000</b> | <b>44 200</b> |

204 SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11



## Noter til regnskapet

### Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 12 - Udekket tap

|                  | 2020             | 2019             |
|------------------|------------------|------------------|
| 2080 Udekket tap | -7 957 420       | -7 934 132       |
| <b>Sum</b>       | <b>7 957 420</b> | <b>7 934 132</b> |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes verdi er lavere enn verdien av gjelden. Dette skyldes låneopptak i 2015 i forbindelse med rehabilitering, samt låneopptak til diverse vedlikehold i 2020. Sameiet har disponible midler pr. 31.12.20 på kr. 57 611,-. Innkrevde felleskostnader er økt med 5% fra 2021.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:               | DNB Bank ASA     | DNB Bank ASA       |
|-------------------------|------------------|--------------------|
| Lånenummer:             | 16362510760      | 12137960492        |
| Lånetype:               | Annuitet         | Annuitet           |
| Opptaksår:              | 2020             | 2019               |
| Rentesats:              | 3.55 %           | 3.55 %             |
| Betingelser:            |                  | Flytende rentesats |
| Beregnet innfridd:      | 31.12.2038       | 08.10.2020         |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 8 300 000        | 8 300 000          |
| Lånesaldo 01.01:        | 0                | 8 035 896          |
| Avdrag i perioden:      | 160 583          | 8 035 896          |
| Opptak i perioden:      | 8 300 000        | 0                  |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>8 139 417</b> | <b>0</b>           |

### Langsiktig gjeld

|                                                                   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362510760 | 4            | 288 513           | 1 154 052       |
|                                                                   | 2            | 285 053           | 570 106         |
|                                                                   | 9            | 281 767           | 2 535 903       |
|                                                                   | 4            | 274 848           | 1 099 392       |
|                                                                   | 1            | 268 102           | 268 102         |
|                                                                   | 1            | 243 887           | 243 887         |
|                                                                   | 2            | 226 936           | 453 872         |
|                                                                   | 1            | 216 558           | 216 558         |
|                                                                   | 3            | 188 882           | 566 646         |
|                                                                   | 4            | 175 218           | 700 872         |
|                                                                   | 1            | 168 472           | 168 472         |
|                                                                   | 1            | 161 553           | 161 553         |

### Note 14 - Pantstillelser

|                | 2020      | 2019      |
|----------------|-----------|-----------|
| Pantstillelser | 8 139 417 | 8 035 897 |

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.



Noter til regnskapet

**Note 15 - Disponible midler**

|                                       | 2020           | 2019            |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Disponible midler pr 01.01</b>     | <b>101 765</b> | <b>269 630</b>  |
| Periodens resultat                    | -23 288        | -677 691        |
| Årets avskrivninger                   | 12 630         | 0               |
| Årets investeringer                   | -137 016       | 0               |
| Opptak lån                            | 8 300 000      | 8 300 000       |
| Avdrag lån                            | -8 196 480     | -7 790 174      |
| <b>Endring disp midler i perioden</b> | <b>-44 154</b> | <b>-167 865</b> |
| <b>Sum disponible midler</b>          | <b>57 611</b>  | <b>101 765</b>  |



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Paal Engen (sign.)         | 11.05.2021 |
| Styremedlem | Olav Agnar Frogner (sign.) | 11.05.2021 |
| Styremedlem | Frode Søvde (sign.)        | 11.05.2021 |



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sofus Madsensvei 9-11s årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnnes      | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bøde    | Knaarvik     | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Alesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: DBJBL-NJ732-0P8YZ-YDNPM-2A7HO-MQ4Q3



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBJBL-NJ732-0P8YZ-YDNPM-2A7HO-MQ4Q3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 10:03:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: DBJBL-NJ732-0P8YZ-YDNPM-2A7HO-MQ4Q3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sofus Madsensvei 9-11s årsregnskap som viser et underskudd på kr 677 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Ållå    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneco Dokumentnøkkel: 77QZ1-ZQZSP-5C00-YHPZ1-U8YMA-401F1



Revisors beretning - 2019  
Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. mars 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77QZ1-ZQZSP-5C00-YHPZ1-U8YMA-401F1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-03-30 10:50:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 77QZ1-ZQZSP-5C00-YHPZ1-U8YMA-401F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>