



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 339 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGSELSKAP BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Grettland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 648	508 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 648</b>	<b>508 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	17 914	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	377 946	335 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 802</b>	<b>355 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 846</b>	<b>153 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 196	5 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 196</b>	<b>5 299</b>
Annen rentekostnad		67 116	56 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 116</b>	<b>56 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 920</b>	<b>-51 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 868</b>	<b>103 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 868</b>	<b>103 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 926</b>	<b>101 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 926	101 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 926</b>	<b>101 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 873 763	1 873 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 873 763</b>	<b>1 873 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 873 763</b>	<b>1 873 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 144	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 144</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 053	212 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 054</b>	<b>212 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 197</b>	<b>212 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 960</b>	<b>2 086 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 017 153	865 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 017 153</b>	<b>865 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 017 953</b>	<b>866 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 142 512	1 190 711
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 600	17 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 112</b>	<b>1 208 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 112</b>	<b>1 208 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860	11 647
Annen kortsiktig gjeld		35	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895</b>	<b>11 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 161 007</b>	<b>1 219 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 960</b>	<b>2 086 019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 873 763	1 873 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335740

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 339 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HALDEN BOLIGSELSKAP BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Grettland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 982 339 332  
HALDEN BOLIGSELSKAP BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		609 648	508 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 648</b>	<b>508 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	17 914	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	377 946	335 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 802</b>	<b>355 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 846</b>	<b>153 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 196	5 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 196</b>	<b>5 299</b>
Annen rentekostnad		67 116	56 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 116</b>	<b>56 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 920</b>	<b>-51 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 868</b>	<b>103 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 868</b>	<b>103 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 926</b>	<b>101 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 926	101 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 926</b>	<b>101 411</b>



Organisasjonsnr: 982 339 332  
HALDEN BOLIGSELSKAP BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 873 763	1 873 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 873 763</b>	<b>1 873 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 873 763</b>	<b>1 873 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		52 144	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 144</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 053	212 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 054</b>	<b>212 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 197</b>	<b>212 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 960</b>	<b>2 086 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 017 153	865 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 017 153</b>	<b>865 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 017 953</b>	<b>866 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 142 512	1 190 711



Øvrig langsiktig gjeld	10	17 600	17 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 112</b>	<b>1 208 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 112</b>	<b>1 208 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860	11 647
Annen kortsiktig gjeld		35	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895</b>	<b>11 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 161 007</b>	<b>1 219 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 960</b>	<b>2 086 019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 873 763	1 873 763



Organisasjonsnr: 982 339 332  
HALDEN BOLIGSELSKAP BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		609 648	609 638	508 032	701 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 648</b>	<b>609 638</b>	<b>508 032</b>	<b>701 084</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	2 214	2 115	2 115	2 214
Styrehonorar	2	15 700	15 000	15 000	15 700
Energi, strøm, olje, gass		8 815	8 500	8 690	8 600
Eiendomsskatt		21 948	21 200	20 537	25 000
Inventar		0	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	5 370	17 000	14 869	17 700
Servicekontrakter, HMS, Brann		860	560	0	600
Vaktmestertjenester		52 430	55 100	51 285	62 500
Periodisk vedlikehold	5	0	50 000	0	50 000
Revisjonshonorar	3	1 084	4 570	1 065	4 760
Forretningsførerhonorar		26 058	26 080	24 582	27 130
Kontorrekv, telefon, porto		134	1 500	406	1 500
TV bredbånd		51 360	48 880	46 912	53 500
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		202	500	202	500
Forsikring		70 765	73 157	62 115	81 100
Kurs		0	1 000	0	1 000
Kommunale avgifter	6	139 280	125 640	104 631	165 000
Bankgebyrer		2 083	2 000	2 092	2 200
Andre kostnader	7	500	1 000	500	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 802</b>	<b>454 802</b>	<b>355 001</b>	<b>521 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 846</b>	<b>154 836</b>	<b>153 031</b>	<b>180 080</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		8 196	336	5 299	389
Rentekostnad		67 116	68 432	56 918	64 385
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-58 920</b>	<b>-68 096</b>	<b>-51 620</b>	<b>-63 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 926</b>	<b>86 740</b>	<b>101 411</b>	<b>116 084</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		151 926	0	101 411	0
<b>Sum disponering</b>		<b>151 926</b>	<b>0</b>	<b>101 411</b>	<b>0</b>

Halden Boligselskap Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	1 873 763	1 873 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 873 763</b>	<b>1 873 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 873 763</b>	<b>1 873 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		52 144	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 144</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		253 053	212 257
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>253 054</b>	<b>212 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 197</b>	<b>212 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 178 960</b>	<b>2 086 019</b>

Halden Boligselskap Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 017 153	865 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 017 153</b>	<b>865 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 017 953</b>	<b>866 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 142 512	1 190 711
Borettsinnskudd	10	17 600	17 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 112</b>	<b>1 208 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		35	35
Leverandørgjeld		860	11 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895</b>	<b>11 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 161 007</b>	<b>1 219 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 178 960</b>	<b>2 086 019</b>
Pantestillelser		1 873 763	1 873 763

Halden Boligselskap Borettslag



## Årsregnskap for Halden Boligselskap Borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>200 575</b>	<b>148 585</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	151 926	101 411
Avdrag lån	-48 199	-49 421
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>103 727</b>	<b>51 990</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>304 302</b>	<b>200 575</b>
Omløpsmidler	305 197	212 257
Kortsiktig gjeld	895	11 682
<b>Disponible midler</b>	<b>304 302</b>	<b>200 575</b>



## Årsregnskap for Halden Boligselskap Borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 214	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 214</b>	<b>2 115</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	15 700	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 700</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	1 084	1 065
<b>Sum</b>	<b>1 084</b>	<b>1 065</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Halden Boligselskap Borettslag

2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 370	14 869
<b>Sum</b>	<b>5 370</b>	<b>14 869</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

2024 2023

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det er ingen periodisk vedlikehold i 2024

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	500	500
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger inkl tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 873 763
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 873 763
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 873 763
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Halden Boligselskap Borettslag

2024

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehab. bygg og uteområde
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139113096</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 434 000
Lånesaldo 01.01:	1 190 711
Avdrag i perioden:	48 199
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 142 512</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	17 600	17 600
<b>Sum</b>	<b>17 600</b>	<b>17 600</b>



Resultat og balanse med noter for Halden Boligselskap Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Halden Boligselskap Borettslag**

Styreleder	Johnny Grettland (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Tobias Hattevig (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Pål Eikrem Målerud (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Lars Marius Velund Nygård (sign.)	02.03.2025



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Halden boligselskap Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden boligselskap Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BPEOU-3BOVC-5KDF-13XOD-ED1EF-7LOFN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 13:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPEOU-3BOVC-5KDF-13XOD-ED1EF-7LOFN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.