



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 955 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H. EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roald Heggelund-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 779	101 549
Leieinntekter		2 453 263	1 883 100
Annen driftsinntekt		59 996	1 451 453
Sum inntekter		2 721 038	3 436 102
Kostnader			
Varekostnad		7 693	37 115
Lønnskostnad	2	1 389 513	1 339 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 627 122	4 188 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 133 442	
Annen driftskostnad		4 493 272	3 970 400
Sum kostnader		29 651 041	9 535 653
Driftsresultat		-26 930 003	-6 099 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 266	37 388
Annen renteinntekt		122 522	115 412
Annen finansinntekt		10 858	7 412
Sum finansinntekter		181 646	160 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 655 194	7 068 203
Annen rentekostnad		164 887	183 026
Annen finanskostnad		88	3 567
Sum finanskostnader		4 820 169	7 254 797
Netto finans		-4 638 522	-7 094 585
Resultat før skattekostnad		-31 568 525	-13 194 136
Skattekostnad på resultat	4	-520 618	-160 370
Årsresultat		-31 047 907	-13 033 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 047 907	-13 033 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-31 047 907	-13 033 766
Overføringer og disponeringer			
Fra overkursfond		-31 047 907	
Udekket tap			-13 033 766
Sum overføringer og disponeringer	5	-31 047 907	-13 033 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	87 239 258	108 141 408
Anlegg under utførelse	3	681 392	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3	4 095 226	5 481 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 852 750	8 873 469
Sum varige driftsmidler		99 868 625	122 495 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		99 868 625	122 495 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 218	75 315
Andre kortsiktige fordringer		453 451	2 333 859
Konsernfordringer	7	3 750 694	3 971 467
Sum fordringer		4 207 362	6 380 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	806 847	2 877 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 847	2 877 864
Sum omløpsmidler		5 014 209	9 258 505
SUM EIENDELER		104 882 834	131 754 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 633 000	6 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	66 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	6 265 689	80 663 240
Sum innskutt egenkapital		78 898 689	86 693 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		44 592 470
Sum opptjent egenkapital			-44 592 470
Sum egenkapital		78 898 689	42 100 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 844 352
Langsiktig konserngjeld	7	3 146 537	64 510 025
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 537	66 354 377
Sum langsiktig gjeld		3 146 537	66 354 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 616	531 296
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 373	481 509
Kortsiktig konserngjeld	7	21 184 091	21 423 598
Annen kortsiktig gjeld		943 528	862 924
Sum kortsiktig gjeld		22 837 608	23 299 327
Sum gjeld		25 984 145	89 653 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 882 834	131 754 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399290

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 955 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H. EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roald Heggelund-Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 917 955 980
A.H. EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 779	101 549
Leieinntekter		2 453 263	1 883 100
Annen driftsinntekt		59 996	1 451 453
Sum inntekter		2 721 038	3 436 102
Kostnader			
Varekostnad		7 693	37 115
Lønnskostnad	2	1 389 513	1 339 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 627 122	4 188 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 133 442	
Annen driftskostnad		4 493 272	3 970 400
Sum kostnader		29 651 041	9 535 653
Driftsresultat		-26 930 003	-6 099 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 266	37 388
Annen renteinntekt		122 522	115 412
Annen finansinntekt		10 858	7 412
Sum finansinntekter		181 646	160 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 655 194	7 068 203
Annen rentekostnad		164 887	183 026
Annen finanskostnad		88	3 567
Sum finanskostnader		4 820 169	7 254 797
Netto finans		-4 638 522	-7 094 585
Resultat før skattekostnad		-31 568 525	-13 194 136
Skattekostnad på resultat	4	-520 618	-160 370
Årsresultat		-31 047 907	-13 033 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 047 907	-13 033 766
Totalresultat		-31 047 907	-13 033 766
Overføringer og disponeringer			



Fra overkursfond		-31 047 907	
Udekket tap			-13 033 766
Sum overføringer og disponeringer	5	-31 047 907	-13 033 766



Organisasjonsnr: 917 955 980
A.H. EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	87 239 258	108 141 408
Anlegg under utførelse	3	681 392	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3	4 095 226	5 481 093
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 852 750	8 873 469
Sum varige driftsmidler		99 868 625	122 495 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum anleggsmidler		99 868 625	122 495 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 218	75 315
Andre kortsiktige fordringer		453 451	2 333 859
Konsernfordringer	7	3 750 694	3 971 467
Sum fordringer		4 207 362	6 380 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	806 847	2 877 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 847	2 877 864
Sum omløpsmidler		5 014 209	9 258 505
SUM EIENDELER		104 882 834	131 754 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 633 000	6 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	66 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	6 265 689	80 663 240
Sum innskutt egenkapital		78 898 689	86 693 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		44 592 470
Sum opptjent egenkapital			-44 592 470
Sum egenkapital		78 898 689	42 100 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 844 352
Langsiktig konserngjeld	7	3 146 537	64 510 025
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 537	66 354 377
Sum langsiktig gjeld		3 146 537	66 354 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 616	531 296
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 373	481 509
Kortsiktig konserngjeld	7	21 184 091	21 423 598
Annen kortsiktig gjeld		943 528	862 924
Sum kortsiktig gjeld		22 837 608	23 299 327
Sum gjeld		25 984 145	89 653 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 882 834	131 754 474



Organisasjonsnr: 917 955 980
A.H. EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

A.H. Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 955 980



Resultatregnskap

A.H. Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		207 779	101 549
Leieinntekter		2 453 263	1 883 100
Annen driftsinntekt		59 996	1 451 453
Sum driftsinntekter		2 721 038	3 436 102
Varekostnad		7 693	37 115
Lønnskostnad	2	1 389 513	1 339 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 627 122	4 188 923
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 133 442	0
Annen driftskostnad		4 493 272	3 970 400
Sum driftskostnader		29 651 041	9 535 653
Driftsresultat		-26 930 003	-6 099 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 266	37 388
Annen renteinntekt		122 522	115 412
Annen finansinntekt		10 858	7 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 655 194	7 068 203
Annen rentekostnad		164 887	183 026
Annen finanskostnad		88	3 567
Resultat av finansposter		-4 638 522	-7 094 585
Resultat før skattekostnad		-31 568 525	-13 194 136
Skattekostnad på resultat	4	-520 618	-160 370
Årsresultat		-31 047 907	-13 033 766
Overføringer			
Fra overkursfond		-31 047 907	0
Overført til udekket tap		0	13 033 766
Sum overføringer	5	-31 047 907	-13 033 766



Balanse

A.H. Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	87 239 258	108 141 408
Anlegg under utførelse	3	681 392	0
Skip og flytende installasjoner	3	4 095 226	5 481 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 852 750	8 873 469
Sum varige driftsmidler		99 868 625	122 495 969
Sum anleggsmidler		99 868 625	122 495 969
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 218	75 315
Andre kortsiktige fordringer		453 451	2 333 859
Konsernfordringer	7	3 750 694	3 971 467
Sum fordringer		4 207 362	6 380 641
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	806 847	2 877 864
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		806 847	2 877 864
Sum omløpsmidler		5 014 209	9 258 505
Sum eiendeler		104 882 834	131 754 474



Balanse

A.H. Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	6 633 000	6 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	66 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	6 265 689	80 663 240
Sum innskutt egenkapital		78 898 689	86 693 240
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-44 592 470
Sum opptjent egenkapital		0	-44 592 470
Sum egenkapital		78 898 689	42 100 770
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 146 537	64 510 025
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 844 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 537	66 354 377
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		643 616	531 296
Skyldig offentlige avgifter		66 373	481 509
Kortsiktig konserngjeld	7	21 184 091	21 423 598
Annen kortsiktig gjeld		943 528	862 924
Sum kortsiktig gjeld		22 837 608	23 299 327
Sum gjeld		25 984 145	89 653 704
Sum egenkapital og gjeld		104 882 834	131 754 474

Andenes, 07.04.2025
Styret i A.H. Eiendommer AS

Rune Rydningen
styremedlem

Arne Roald Heggelund-Larssen
styreleder

Tobias Bjørkmo Ellingsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 251 709	1 227 408
Arbeidsgiveravgift	66 793	64 842
Andre ytelser	71 011	46 965
Sum	1 389 513	1 339 216

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Fartøy	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	135 904 880	7 548 058	12 607 478	0	156 060 416
Tilgang	1 122 779	0	457 386	681 392	2 261 557
Avgang	0	-1 492 000	-200 000	0	-1 692 000
Anskaffelseskost 31.12	137 027 659	6 056 058	12 864 864	681 392	156 629 973
Akk. avskrivninger 31.12	-8 654 959	-1 960 833	-5 012 113	0	-15 627 905
Akk. nedskrivninger 31.12	-41 133 442	0	0	0	-41 133 442
Balansført verdi 31.12	87 239 258	4 095 225	7 852 751	681 392	99 868 626
Årets avskrivninger	2 891 487	365 863	1 369 772	0	4 627 122
Årets nedskrivning	19 133 442	0	0	0	19 133 442
Avskrivningssats	2-33%	5%	10-33%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år	3-10 år		

Tomter og leiligheter for boligformål avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-520 618	-160 370
Skattekostnad ordinært resultat	-520 618	-160 370
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 568 525	-13 194 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 311 037	-4 173 965
Mottatt konsernbidrag	2 366 444	728 957
Skattepliktig inntekt	-11 891 044	-16 639 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-520 618	-160 371
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	520 618	160 371
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-32 909 032	-15 573 295	17 335 738
Fordringer	0	-25 000	-25 000
Gevinst - og tapskonto	1 135 424	1 135 723	300
Sum	-31 773 609	-14 462 572	17 311 037
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 624 100	-30 733 056	11 891 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 397 709	45 195 627	-29 202 081
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 367 496	-9 943 038	6 424 458

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 030 000	80 663 240	0	0	-44 592 470	42 100 770
Kapitalforhøyelse	603 000	-70 000 000		69 397 000		0
Ikke registrert kapitalforhøyelse			66 000 000			66 000 000
Mottatt konsernbidrag		1 845 826				1 845 826
Årets resultat				-31 047 907		-31 047 907
Dekning udekket tap		-6 243 377		-38 349 093	44 592 470	0
Pr 31.12	6 633 000	6 265 689	66 000 000	0	0	78 898 689

Generalforsamlingen har vedtatt konvertering av gjeld til egenkapital i 2024 på kr 66 000 000 som er registrert i Brønnøysundregisteret 03.02.2025.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 844 352
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	8 880 972

A.H. Eiendommer AS har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld fra kredittinstitusjon til morselskapet AH Gruppen AS. Lånet til AH Gruppen AS utgjør pr 31.12.2024 kr 146 357 142.

Sikkerhet på vegne av AH Gruppen AS	Pålydende	Balanseført verdi
Fast eiendom	76 600 000	72 979 057

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernkonto	784 250	2 452 510
Andre fordringer	2 966 444	1 518 957
Sum fordringer	3 750 694	3 971 467
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-3 146 537	-64 510 025
Konsernkonto	-21 182 591	-21 423 598
Annen kortsiktig gjeld	-1 500	0
Sum gjeld	-24 330 628	-85 933 623

Selskapet inngår i konsernets felles konsernkontosystem. Morselskapet AH Gruppen AS er konsernkontoinnehaver.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	54 222	54 748



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i A.H. Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A.H. Eiendommer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: D8KZD-6QQ0E-5KX47-K0AA0-0QL64-0YVFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 08:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8KZD-6QQ0E-5KX47-K0AA0-0QL64-0YVFM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.