



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 342 026
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ELVEPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Olav Liaset Franslykkja 24 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Bjørn Liaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 725	744 700
Annen driftsinntekt		2 074 400	2 050 535
Sum inntekter		2 888 125	2 795 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 883	46 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 219	4 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 048 745	1 519 980
Sum kostnader		2 123 847	1 570 784
Driftsresultat		764 278	1 224 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Annen finansinntekt		10 340	10 214
Sum finansinntekter		10 344	10 216
Annen rentekostnad		592 205	340 912
Sum finanskostnader		592 205	340 912
Netto finans		-581 861	-330 696
Ordinært resultat før skattekostnad		182 417	893 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 417	893 755
Årsresultat	3, 4	182 417	893 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 417	893 755
Totalresultat		182 417	893 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 417	893 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		182 417	893 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt gnr 5, bnr 346, 4017 m2		442 167	442 167
Garasje		389 899	389 899
Boligbygning		26 306 070	26 303 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 876	16 095
Sum varige driftsmidler	2, 5	27 151 011	27 151 730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		27 151 261	27 151 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 400	15 775
Andre kortsiktige fordringer			48 585
Sum fordringer		7 400	64 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 229	1 329 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 229	1 329 263
Sum omløpsmidler		796 629	1 393 623
SUM EIENDELER		27 947 890	28 545 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 698 508	8 516 091
Sum opptjent egenkapital		8 698 508	8 516 091
Sum egenkapital	4	8 700 808	8 518 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 665 219	12 243 747
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 565 219	19 143 747
Sum langsiktig gjeld		18 565 219	19 143 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 876	233 556
Annen kortsiktig gjeld		600 987	649 910
Sum kortsiktig gjeld		681 863	883 466
Sum gjeld	7	19 247 082	20 027 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 947 890	28 545 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676211

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 342 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Olav Liaset
Franslykkja 24
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bjørn Liaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 980 342 026
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 725	744 700
Annen driftsinntekt		2 074 400	2 050 535
Sum inntekter		2 888 125	2 795 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 883	46 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 219	4 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 048 745	1 519 980
Sum kostnader		2 123 847	1 570 784
Driftsresultat		764 278	1 224 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Annen finansinntekt		10 340	10 214
Sum finansinntekter		10 344	10 216
Annen rentekostnad		592 205	340 912
Sum finanskostnader		592 205	340 912
Netto finans		-581 861	-330 696
Ordinært resultat før skattekostnad		182 417	893 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 417	893 755
Årsresultat	3, 4	182 417	893 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 417	893 755
Totalresultat		182 417	893 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 417	893 755
Sum overføringer og disponeringer		182 417	893 755



Organisasjonsnr: 980 342 026
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt gnr 5, bnr 346, 4017

m2		442 167	442 167
Garasje		389 899	389 899
Boligbygning		26 306 070	26 303 570
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 876	16 095
Sum varige driftsmidler	2, 5	27 151 011	27 151 730

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250

Sum anleggsmidler		27 151 261	27 151 980
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 400	15 775
Andre kortsiktige fordringer			48 585
Sum fordringer		7 400	64 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		789 229	1 329 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 229	1 329 263

Sum omløpsmidler		796 629	1 393 623
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		27 947 890	28 545 603
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 698 508	8 516 091
Sum opptjent egenkapital		8 698 508	8 516 091
Sum egenkapital	4	8 700 808	8 518 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 665 219	12 243 747
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 565 219	19 143 747
Sum langsiktig gjeld		18 565 219	19 143 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 876	233 556
Annen kortsiktig gjeld		600 987	649 910
Sum kortsiktig gjeld		681 863	883 466
Sum gjeld	7	19 247 082	20 027 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 947 890	28 545 603
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 342 026
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvepromenaden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvepromenaden Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35XPH-YCNZE-Q2BBK-ESS8K-4SZUF-86C18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 07:36:03 UTC



Penneo DokumentID: 35XPH-YCNZE-Q2BBK-ESS8K-4SZUF-86C18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Elvepromenaden Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 980 342 026


	BankID Signing Olav Bjørn Liaset 2024-04-12
	BankID Signing Mona Sommervold 2024-04-12
	BankID Signing John Egil Bergem 2024-04-12
	BankID Signing Petter Oddvar Gjerstad 2024-04-12
	BankID Signing Johan Østeggen 2024-04-14



RESULTATREGNSKAP			
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		813 725	
Annen driftsinntekt		2 074 400	2 050 535
Sum driftsinntekter		2 888 125	2 795 235
Lønnskostnad	1	71 883	46 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 219	4 023
Annen driftskostnad		2 048 745	1 519 980
Sum driftskostnader		2 123 847	1 570 784
Driftsresultat		764 278	1 224 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	2
Annen finansinntekt		10 340	10 214
Annen rentekostnad		592 205	340 912
Resultat av finansposter		-581 861	-330 696
Resultat før skattekostnad		182 417	893 755
Årsresultat	3, 4	182 417	893 755
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		182 417	893 755
Sum overføringer		182 417	893 755

 BankID Signing
Olav Bjørn Liaset
2024-04-12

 BankID Signing
Mona Sommervold
2024-04-12


 BankID Signing
John Egil Bergem
2024-04-12


 BankID Signing
Petter Oddvar Gjerstad
2024-04-12


 BankID Signing
Johan Østeggen
2024-04-14





BALANSE			
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt gnr 5, bnr 346, 4017 m2		442 167	442 167
Garasje		389 899	389 899
Boligbygning		26 306 070	26 303 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 876	16 095
Sum varige driftsmidler	2, 5	27 151 011	27 151 730
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		27 151 261	27 151 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 400	15 775
Andre kortsiktige fordringer		0	48 585
Sum fordringer		7 400	64 360
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 229	1 329 263
Sum omløpsmidler		796 629	1 393 623
Sum eiendeler		27 947 890	28 545 603

 BankID Signing
Olav Bjørn Liaset
2024-04-12

 BankID Signing
Mona Sommervold
2024-04-12


 BankID Signing
John Egil Bergem
2024-04-12


 BankID Signing
Petter Oddvar Gjerstad
2024-04-12


 BankID Signing
Johan Østeggen
2024-04-14





BALANSE			
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelsinnskudd		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 698 508	8 516 091
Sum opptjent egenkapital		8 698 508	8 516 091
Sum egenkapital	4	8 700 808	8 518 391
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 665 219	12 243 747
Borettsinnskudd	6, 7	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	18 565 219	19 143 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 876	233 556
Annen kortsiktig gjeld		600 987	649 910
Sum kortsiktig gjeld		681 863	883 466
Sum gjeld	7	19 247 082	20 027 213
Sum egenkapital og gjeld		27 947 890	28 545 603

 BankID Signing
Olav Bjørn Liaset
2024-04-12

 BankID Signing
Mona Sommervold
2024-04-12

 BankID Signing
John Egil Bergem
2024-04-12

 BankID Signing
Petter Oddvar Gjerstad
2024-04-12

 BankID Signing
Johan Østeggen
2024-04-14

11.04.2024

Styret i Elvepromenaden Borettslag

Olav Bjørn Liaset
styreleder

John Egil Bergem
nestleder

Petter Oddvar Gjerstad
styremedlem

Mona Sommervold
styremedlem

Johan Østeggen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold.


KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing
Olav Bjørn Liaset
2024-04-12

 BankID Signing
Mona Sommervold
2024-04-12

 BankID Signing
John Egil Bergem
2024-04-12

 BankID Signing
Petter Oddvar Gjerstad
2024-04-12

 BankID Signing
Johan Østeggen
2024-04-14



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	
Styrehonorar	58 000	 BankID Signing Olav Bjørn Liaset 2024-04-12
Arbeidsgiveravgift	8 883	 BankID Signing Mona Sommervold 2024-04-12
Andre ytelser - kontorhold	5 000	 BankID Signing John Egil Bergem 2024-04-12
Sum	71 883	 BankID Signing Petter Oddvar Gjerstad 2024-04-12
		 BankID Signing Johan Østeggen 2024-04-14

Selskapet har i 2023 hatt 0 ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 163 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

Det er ført kr 72 024 på anlegg under utførelse, som ligger under Bygninger. Dette gjelder prosjektering av nytt sprinkleranlegg.

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 693 469	43 656	442 167	27 179 292
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 500			2 500
Anskaffelseskost 31.12.23	26 695 969	43 656	442 167	27 181 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		30 781		30 781
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	30 781	0	30 781
Bokført verdi 31.12.23	26 695 969	12 875	442 167	27 151 011
Årets ordinære avskrivninger		3 219		3 219
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldoavskrivning 20 %		



Note 3 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	510 157	369 413
Årets resultat	182 417	893 755
Avdrag på lån	-578 528	-687 510
Avskrivning	3 219	4 023
Tilgang driftsmidler	-2 500	-69 524
Opptak av lån	0	0
Kjøp av andeler	0	0
Årets endring disponible midler	-395 392	140 744
Disponible midler 31.12	114 765	510 157
Omløpsmidler	796 629	1 393 623
Kortsiktig gjeld	-681 863	-883 466
Disponible midler	114 765	510 157



Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 300	8 516 091	8 518 391
Årets resultat		182 417	182 417
Pr 31.12.2023	2 300	8 698 508	8 700 808

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 665 219	-12 243 747
Sum	-11 665 219	-12 243 747

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	27 138 136	27 135 636
Sum	27 138 136	27 135 636

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 665 219	12 243 747
Borettsinskudd	6 900 000	6 900 000
Sum	18 565 219	19 143 747



 BankID Signing
Olav Bjørn Liaset
2024-04-12

 BankID Signing
Mona Sommervold
2024-04-12

 BankID Signing
John Egil Bergem
2024-04-12

 BankID Signing
Petter Oddvar Gjerstad
2024-04-12

 BankID Signing
Johan Østeggen
2024-04-14



Note 7 Pantegjeld

Lånenummer	Kr	Oppførin
Lånetype		
Opptaksår		
Rentesats, nominell		
Beregnet innfridd		2038
Opprinnelig lånebeløp		24 000 000
Lånesaldo 01.01.		12 243 747
Avdrag i perioden		578 528
Lånesaldo 31.12.		11 665 219
Saldo 5 år frem i tid		8 598 841

 BankID Signing
Olav Bjørn Liaset
2024-04-12

 BankID Signing
Mona Sommervold
2024-04-12

 BankID Signing
John Egil Bergem
2024-04-12

 BankID Signing
Petter Oddvar Gjerstad
2024-04-12

 BankID Signing
Johan Østeggen
2024-04-14

Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld fordelt på 23 andeler	Antall andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Andel 1,4,17,9,12,15	6	460 151	2 760 906
Andel 2,3,5,6,8,10,11,13,14,16,17,18,19,20,21,22	16	368 032	5 888 512
Andel 23	1	3 015 803	3 015 803
			11 665 221

Fellesgjelden er fordelt etter en nøkkel som er regnet ut i forhold til størrelsen på de ulike leilighetene.

Borettsinnskudd pr 31.12.2023 kr 6 900 000