



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 134	151 880
Sum inntekter		183 134	151 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 144	75 940
Sum kostnader		72 144	75 940
Driftsresultat		110 990	75 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	120
Annen finansinntekt		967	
Sum finansinntekter		1 163	120
Netto finans		1 163	120
Ordinært resultat før skattekostnad		112 153	76 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 153	76 060
Årsresultat	6	112 153	76 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		112 153	76 060
Sum overføringer og disponeringer		112 153	76 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 614 419	4 614 419
Sum varige driftsmidler		4 614 419	4 614 419
Sum anleggsmidler		4 614 419	4 614 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 815	148 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 815	148 018
Sum omløpsmidler		62 815	148 018
SUM EIENDELER		4 677 234	4 762 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	134 590	22 437
Sum opptjent egenkapital		134 590	22 437
Sum egenkapital	6	164 590	52 437
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 510 000	4 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 000	4 710 000
Sum langsiktig gjeld		4 510 000	4 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 644	
Sum kortsiktig gjeld		2 644	
Sum gjeld		4 512 644	4 710 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 677 234	4 762 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483261

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 474 906
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 134	151 880
Sum inntekter		183 134	151 880
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 144	75 940
Sum kostnader		72 144	75 940
Driftsresultat		110 990	75 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	120
Annen finansinntekt		967	
Sum finansinntekter		1 163	120
Netto finans		1 163	120
Ordinært resultat før skattekostnad		112 153	76 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 153	76 060
Årsresultat	6	112 153	76 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		112 153	76 060
Sum overføringer og disponeringer		112 153	76 060



Organisasjonsnr: 998 474 906
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 614 419	4 614 419
Sum varige driftsmidler		4 614 419	4 614 419
Sum anleggsmidler		4 614 419	4 614 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 815	148 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 815	148 018
Sum omløpsmidler		62 815	148 018
SUM EIENDELER		4 677 234	4 762 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	134 590	22 437
Sum opptjent egenkapital		134 590	22 437
Sum egenkapital	6	164 590	52 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 510 000	4 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 000	4 710 000
Sum langsiktig gjeld		4 510 000	4 710 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 644	
Sum kortsiktig gjeld	2 644	
Sum gjeld	4 512 644	4 710 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 677 234	4 762 437



Organisasjonsnr: 998 474 906
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4614419.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4614419.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4614419.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4510000.00	4710000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	5000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4510000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4614419.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS


Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

 BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2022-06-06
 BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2022-06-06

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		183 134	151 880
Sum driftsinntekter		183 134	151 880
Annen driftskostnad		(72 144)	(75 940)
Sum driftskostnader		(72 144)	(75 940)
Driftsresultat		110 990	75 940
Annen renteinntekt		196	120
Annen finansinntekt		967	0
Sum finansinntekter		1 163	120
Netto finans		1 163	120
Ordinært resultat før skattekostnad		112 153	76 060
Ordinært resultat		112 153	76 060
Arsresultat	6	112 153	76 060
Overføringer			
Annen egenkapital		112 153	76 060
Sum		112 153	76 060



Balanse pr. 31. desember 2021 LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 614 419	4 614 419
Sum varige driftsmidler		4 614 419	4 614 419
Sum anleggsmidler		4 614 419	4 614 419
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 815	148 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 815	148 018
Sum omløpsmidler		62 815	148 018
Sum eiendeler		4 677 234	4 762 437



Balanse pr. 31. desember 2021 LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	134 590	22 437
Sum opptjent egenkapital		134 590	22 437
Sum egenkapital	6	164 590	52 437
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	4 510 000	4 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 000	4 710 000
Sum langsiktig gjeld		4 510 000	4 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 644	0
Sum kortsiktig gjeld		2 644	0
Sum gjeld		4 512 644	4 710 000
Sum egenkapital og gjeld		4 677 234	4 762 437

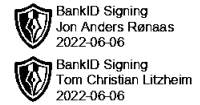
Årsregnskapet er signert elektronisk
31.05.2022

Jon Anders Rønaas
Styrets leder / Daglig leder

Tom Christian Litzheim
Styremedlem



Noter 2021 LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 614 419
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 614 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	4 614 419
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 510 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 614 419

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00



BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2022-06-06



BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2022-06-06

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alpe AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Rønaas Gruppen AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	22 437	52 437
Årets resultat		112 153	112 153
Egenkapital 31.12.2021	30 000	134 590	164 590

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 510 000	4 710 000
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	5 000 000	

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	112 153	76 060
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(112 153)	(76 060)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0