



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 704 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 22
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rodvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 175	-30 478
Annen driftsinntekt		1 489 867	1 461 918
Sum inntekter		1 530 043	1 431 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 122	160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 494	306 340
Annen driftskostnad		381 299	340 752
Sum kostnader		705 914	647 252
Driftsresultat		824 129	784 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 397	6
Sum finansinntekter		46 397	6
Annen rentekostnad		4 678	134 549
Annen finanskostnad		69	14
Sum finanskostnader		4 747	134 562
Netto finans		41 650	-134 556
Resultat før skattekostnad		865 778	649 631
Skattekostnad	4, 5	214 338	154 963
Årsresultat		651 440	494 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	451 986
Avgitt konsernbidrag		0	42 683
Annen egenkapital		151 440	0
Sum overføringer og disponeringer		651 440	494 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 050 546	16 342 790
Maskiner og anlegg	3	1 393	68 060
Sum varige driftsmidler		16 051 939	16 410 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 051 939	16 410 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 909	130 425
Andre kortsiktige fordringer		0	30 685
Sum fordringer		11 909	161 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 351	1 579 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 351	1 579 824
Sum omløpsmidler		2 016 259	1 740 934
SUM EIENDELER		18 068 198	18 151 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	151 440	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		151 440	0
Sum egenkapital		181 440	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	350 090	410 314
Sum avsetninger for forpliktelser		350 090	410 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 940 378
Langsiktig konserngjeld		16 716 655	14 875 976
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 716 655	16 816 354
Sum langsiktig gjeld		17 066 745	17 226 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 516	20 249
Betalbar skatt	4, 5	274 562	208 772
Skyldige offentlige avgifter		16 242	41 499
Utbytte		500 000	451 986
Kortsiktig konserngjeld		0	54 722
Annen kortsiktig gjeld		13 693	117 888
Sum kortsiktig gjeld		820 013	895 115
Sum gjeld		17 886 759	18 121 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 068 199	18 151 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462018

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 704 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 22
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rodvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 704 884
RODVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 175	-30 478
Annen driftsinntekt		1 489 867	1 461 918
Sum inntekter		1 530 043	1 431 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 122	160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 494	306 340
Annen driftskostnad		381 299	340 752
Sum kostnader		705 914	647 252
Driftsresultat		824 129	784 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 397	6
Sum finansinntekter		46 397	6
Annen rentekostnad		4 678	134 549
Annen finanskostnad		69	14
Sum finanskostnader		4 747	134 562
Netto finans		41 650	-134 556
Resultat før skattekostnad		865 778	649 631
Skattekostnad	4, 5	214 338	154 963
Årsresultat		651 440	494 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	451 986
Avgitt konsernbidrag		0	42 683
Annen egenkapital		151 440	0
Sum overføringer og disponeringer		651 440	494 669



Organisasjonsnr: 918 704 884
RODVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 050 546	16 342 790
Maskiner og anlegg	3	1 393	68 060
Sum varige driftsmidler		16 051 939	16 410 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 051 939	16 410 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 909	130 425
Andre kortsiktige fordringer		0	30 685
Sum fordringer		11 909	161 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 351	1 579 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 351	1 579 824
Sum omløpsmidler		2 016 259	1 740 934
SUM EIENDELER		18 068 198	18 151 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	151 440	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		151 440	0
Sum egenkapital		181 440	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	350 090	410 314
Sum avsetninger for forpliktelser		350 090	410 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 940 378
Langsiktig konserngjeld		16 716 655	14 875 976
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 716 655	16 816 354
Sum langsiktig gjeld		17 066 745	17 226 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 516	20 249
Betalbar skatt	4, 5	274 562	208 772
Skyldige offentlige avgifter		16 242	41 499
Utbytte		500 000	451 986
Kortsiktig konserngjeld		0	54 722
Annen kortsiktig gjeld		13 693	117 888
Sum kortsiktig gjeld		820 013	895 115
Sum gjeld		17 886 759	18 121 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 068 199	18 151 783



Organisasjonsnr: 918 704 884
RODVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
RODVANG EIENDOM AS

918704884

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 175	-30 478
Annen driftsinntekt		1 489 867	1 461 918
Sum driftsinntekter		1 530 043	1 431 440
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 122	-160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-323 494	-306 340
Annen driftskostnad		-381 299	-340 752
Sum driftskostnader		-705 914	-647 252
Driftsresultat		824 128	784 187
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 397	6
Sum finansinntekter		46 397	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 678	-134 549
Annen finanskostnad		-69	-14
Sum finanskostnader		-4 747	-134 562
Netto finans		41 650	-134 556
Resultat før skattekostnad		865 778	649 631
Skattekostnad	4, 5	-214 338	-154 963
Årsresultat		651 440	494 668
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	451 986
Avgitt konsernbidrag		0	42 683
Annen egenkapital		151 440	0
Sum overføringer		651 440	494 668



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 050 546	16 342 790
Maskiner og anlegg	3	1 393	68 060
Sum varige driftsmidler		16 051 939	16 410 850
Sum anleggsmidler		16 051 939	16 410 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 909	130 425
Andre kortsiktige fordringer		0	30 685
Sum fordringer		11 909	161 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 351	1 579 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 351	1 579 824
Sum omløpsmidler		2 016 259	1 740 934
SUM EIENDELER		18 068 199	18 151 784



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	151 440	0
Sum opptjent egenkapital		151 440	0
Sum egenkapital		181 440	30 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	350 090	410 314
Sum avsetning for forpliktelser		350 090	410 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 940 378
Langsiktig konserngjeld		16 716 655	14 875 976
Sum annen langsiktig gjeld		16 716 655	16 816 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 516	20 249
Betalbar skatt	4, 5	274 562	208 772
Skyldige offentlige avgifter		16 242	41 499
Utbytte		500 000	451 986
Kortsiktig konserngjeld		0	54 722
Annen kortsiktig gjeld		13 693	117 888
Sum kortsiktig gjeld		820 013	895 115
Sum gjeld		17 886 759	18 121 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 068 199	18 151 783

Jessheim, 07.03.2025

Thomas Alexander Møksvold
Rodvang
styrets leder / daglig leder



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	100 000	17 354 049	17 454 049
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-75 000	0	-75 000
Anskaffelseskost pr 31.12	25 000	17 354 049	17 379 049
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-31 940	-1 011 259	-1 043 199
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 607	-1 303 503	-1 327 109
Balansført verdi pr 31.12	1 393	16 050 546	16 051 939
Årets av- og nedskrivninger	31 250	292 244	323 494
Økonomisk levetid	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	274 562	220 811
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 224	-65 848
Skattekostnad	214 338	154 963
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	865 778	649 631
Permanente forskjeller	72 154	54 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	310 076	299 306
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-54 722
Skattepliktig inntekt	1 248 008	948 965
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	274 562	220 811
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-12 039
Betalbar skatt i balansen	274 562	208 772

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RODVANG EIENDOM AS

918 704 884

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	775 937	690 953	84 984
Gevinst- og tapskonto	1 125 459	900 367	225 092
Netto forskjeller	1 901 396	1 591 320	310 076
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 901 396	1 591 320	310 076
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	410 314	350 090	60 224

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	651 440	651 440
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	151 440	181 440

Note 7 - Aksjekapital

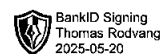
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JESSHEIM BIL HOLDING AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 16.716.655,-



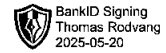
Årsregnskap for
RODVANG EIENDOM AS

918704884

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

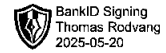


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 175	-30 478
Annen driftsinntekt		1 489 867	1 461 918
Sum driftsinntekter		1 530 043	1 431 440
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 122	-160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-323 494	-306 340
Annen driftskostnad		-381 299	-340 752
Sum driftskostnader		-705 914	-647 252
Driftsresultat		824 128	784 187
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 397	6
Sum finansinntekter		46 397	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 678	-134 549
Annen finanskostnad		-69	-14
Sum finanskostnader		-4 747	-134 562
Netto finans		41 650	-134 556
Resultat før skattekostnad		865 778	649 631
Skattekostnad	4, 5	-214 338	-154 963
Årsresultat		651 440	494 668
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	451 986
Avgitt konsernbidrag		0	42 683
Annen egenkapital		151 440	0
Sum overføringer		651 440	494 668



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884

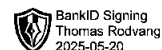


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 050 546	16 342 790
Maskiner og anlegg	3	1 393	68 060
Sum varige driftsmidler		16 051 939	16 410 850
Sum anleggsmidler		16 051 939	16 410 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 909	130 425
Andre kortsiktige fordringer		0	30 685
Sum fordringer		11 909	161 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 351	1 579 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 351	1 579 824
Sum omløpsmidler		2 016 259	1 740 934
SUM EIENDELER		18 068 199	18 151 784



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884



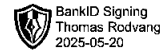
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	151 440	0
Sum opptjent egenkapital		151 440	0
Sum egenkapital		181 440	30 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	350 090	410 314
Sum avsetning for forpliktelser		350 090	410 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 940 378
Langsiktig konserngjeld		16 716 655	14 875 976
Sum annen langsiktig gjeld		16 716 655	16 816 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 516	20 249
Betalbar skatt	4, 5	274 562	208 772
Skyldige offentlige avgifter		16 242	41 499
Utbytte		500 000	451 986
Kortsiktig konserngjeld		0	54 722
Annen kortsiktig gjeld		13 693	117 888
Sum kortsiktig gjeld		820 013	895 115
Sum gjeld		17 886 759	18 121 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 068 199	18 151 783

Thomas Alexander Møksvold
Rodvang
styrets leder / daglig leder



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

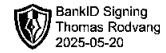
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	100 000	17 354 049	17 454 049
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-75 000	0	-75 000
Anskaffelseskost pr 31.12	25 000	17 354 049	17 379 049
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-31 940	-1 011 259	-1 043 199
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 607	-1 303 503	-1 327 109
Balanseført verdi pr 31.12	1 393	16 050 546	16 051 939
Årets av- og nedskrivninger	31 250	292 244	323 494
Økonomisk levetid	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	274 562	220 811
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 224	-65 848
Skattekostnad	214 338	154 963
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	865 778	649 631
Permanente forskjeller	72 154	54 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	310 076	299 306
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-54 722
Skattepliktig inntekt	1 248 008	948 965
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	274 562	220 811
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-12 039
Betalbar skatt i balansen	274 562	208 772

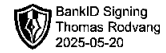
Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RODVANG EIENDOM AS
918 704 884



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	775 937	690 953	84 984
Gevinst- og tapskonto	1 125 459	900 367	225 092
Netto forskjeller	1 901 396	1 591 320	310 076
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 901 396	1 591 320	310 076
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	410 314	350 090	60 224

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	651 440	651 440
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	151 440	181 440

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JESSHEIM BIL HOLDING AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 16.716.655,-