



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 307 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FENRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 612
Leieinntekter		525 227	514 714
Sum inntekter		525 227	550 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 200	51 200
Annen driftskostnad		86 315	158 744
Sum kostnader		147 515	209 944
Driftsresultat		377 712	340 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	90
Annen finansinntekt		5 307	4 668
Sum finansinntekter		5 363	4 758
Annen rentekostnad		206 684	222 339
Sum finanskostnader		206 684	222 339
Netto finans		-201 321	-217 581
Resultat før skattekostnad		176 390	122 801
Skattekostnad på resultat	3	38 880	27 016
Årsresultat	4	137 510	95 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 510	95 785
Totalresultat		137 510	95 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 510	95 785
Sum overføringer og disponeringer		137 510	95 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 037 420	4 088 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 037 420	4 088 620
Sum anleggsmidler		4 037 420	4 088 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 680	40 307
Andre kortsiktige fordringer		19 201	17 437
Sum fordringer		59 881	57 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 894	130 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 894	130 784
Sum omløpsmidler		240 775	188 528
SUM EIENDELER		4 278 195	4 277 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 646	529 136
Sum opptjent egenkapital		666 646	529 136
Sum egenkapital	4	1 266 646	1 129 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 104	44 258
Sum avsetninger for forpliktelser		51 104	44 258
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 817 850	2 984 588
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 850	2 984 588
Sum langsiktig gjeld		2 868 954	3 028 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 299	16 380
Betalbar skatt	3	32 034	16 382
Skyldig offentlige avgifter		20 287	20 257
Annen kortsiktig gjeld		63 975	66 147
Sum kortsiktig gjeld		142 595	119 166
Sum gjeld		3 011 549	3 148 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 278 195	4 277 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309114

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 307 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FENRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 307 986
FENRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 612
Leieinntekter		525 227	514 714
Sum inntekter		525 227	550 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 200	51 200
Annen driftskostnad		86 315	158 744
Sum kostnader		147 515	209 944
Driftsresultat		377 712	340 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	90
Annen finansinntekt		5 307	4 668
Sum finansinntekter		5 363	4 758
Annen rentekostnad		206 684	222 339
Sum finanskostnader		206 684	222 339
Netto finans		-201 321	-217 581
Resultat før skattekostnad		176 390	122 801
Skattekostnad på resultat	3	38 880	27 016
Årsresultat	4	137 510	95 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 510	95 785
Totalresultat		137 510	95 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 510	95 785
Sum overføringer og disponeringer		137 510	95 785



Organisasjonsnr: 992 307 986
FENRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 037 420	4 088 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 037 420	4 088 620

Sum anleggsmidler		4 037 420	4 088 620
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	40 680	40 307
Andre kortsiktige fordringer		19 201	17 437
Sum fordringer		59 881	57 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 894	130 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 894	130 784

Sum omløpsmidler		240 775	188 528
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 278 195	4 277 148
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		666 646	529 136
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		666 646	529 136
Sum egenkapital	4	1 266 646	1 129 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 104	44 258
Sum avsetninger for forpliktelses		51 104	44 258
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 817 850	2 984 588
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 850	2 984 588
Sum langsiktig gjeld		2 868 954	3 028 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 299	16 380
Betalbar skatt	3	32 034	16 382
Skyldig offentlige avgifter		20 287	20 257
Annen kortsiktig gjeld		63 975	66 147
Sum kortsiktig gjeld		142 595	119 166
Sum gjeld		3 011 549	3 148 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 278 195	4 277 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 307 986
FENRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fenris Eiendom AS

Årsoppgjør 2025



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Fenris Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	35 612
Leieinntekter		525 227	514 714
Sum driftsinntekter		<u>525 227</u>	<u>550 326</u>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 200	51 200
Annen driftskostnad		86 315	158 744
Sum driftskostnader		<u>147 515</u>	<u>209 944</u>
Driftsresultat		<u>377 712</u>	<u>340 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	90
Annen finansinntekt		5 307	4 668
Annen rentekostnad		206 684	222 339
Resultat av finansposter		<u>-201 321</u>	<u>-217 581</u>
Resultat før skattekostnad		176 390	122 801
Skattekostnad på resultat	3	38 880	27 016
Resultat		<u>137 510</u>	<u>95 785</u>
Årsresultat	4	<u>137 510</u>	<u>95 785</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 510	95 785
Sum overføringer		<u>137 510</u>	<u>95 785</u>



Balanse

Fenris Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 037 420	4 088 620
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>4 037 420</u>	<u>4 088 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 037 420</u>	<u>4 088 620</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 680	40 307
Andre kortsiktige fordringer		19 201	17 437
Sum fordringer		<u>59 881</u>	<u>57 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 894	130 784
Sum omløpsmidler		<u>240 775</u>	<u>188 528</u>
Sum eiendeler		<u>4 278 195</u>	<u>4 277 148</u>



Balanse

Fenris Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>666 646</u>	<u>529 136</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>666 646</u>	<u>529 136</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 266 646</u>	<u>1 129 136</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>51 104</u>	<u>44 258</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>51 104</u>	<u>44 258</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	<u>2 817 850</u>	<u>2 984 588</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 817 850</u>	<u>2 984 588</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 299	16 380
Betalbar skatt	3	32 034	16 382
Skyldig offentlige avgifter		20 287	20 257
Annen kortsiktig gjeld		63 975	66 147
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 595</u>	<u>119 166</u>
Sum gjeld		<u>3 011 549</u>	<u>3 148 012</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 278 195</u>	<u>4 277 148</u>

Alvdal, 12.02.2026
Styret i Fenris Eiendom AS

Gunnar Bråten
styreleder/daglig leder



Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og drives i Alvdal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Førts Elendom AS

992 307 986

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 254 920
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 254 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	217 500
= Bokført verdi 31.12.25	4 037 420
Årets ordinære avskrivninger	51 200
Økonomisk levetid	10-50 år



Ferrets Elendom AS

992 307 986

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 034	16 382
Endring i utsatt skatt	6 846	10 634
Skattekostnad ordinært resultat	38 880	27 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 390	122 801
Permanente forskjeller	338	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 117	-34 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 578
Skattepliktig inntekt	145 611	74 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 034	16 382
Sum betalbar skatt i balansen	32 034	16 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	232 290	201 173	-31 117
Sum	232 290	201 173	-31 117
Grunnlag for utsatt skatt	232 290	201 173	-31 117
Utsatt skatt (22 %)	51 104	44 258	-6 846

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	600 000	529 136	1 129 136
Årets resultat		137 510	137 510
Pr. 31.12.2025	600 000	666 646	1 266 646

Side 7



Fenris Eiendom AS

992 307 986

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 817 850	2 984 588
Sum	2 817 850	2 984 588

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 037 420	4 088 620
Kundefordringer	24 451	28 756
Sum	4 061 871	4 117 376

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fenris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Figo Holding AS	300	50,0	50,0
Kathrine Tollan	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Bråten	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 785 598	2 023 189
Sum	1 785 598	2 023 189

Side 8