



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 700 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0204
Vei 509 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Berg-Oksfjellelv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 440	424 440
Sum inntekter		424 440	424 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 643	88 643
Annen driftskostnad		126 691	81 156
Sum kostnader		215 334	169 799
Driftsresultat		209 106	254 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 531	2 101
Annen finansinntekt			582
Sum finansinntekter		1 531	2 684
Annen rentekostnad		100 314	149 436
Sum finanskostnader		100 314	149 436
Netto finans		-98 783	-146 753
Ordinært resultat før skattekostnad		110 323	107 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	27 046	27 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 277	80 686
Årsresultat		83 277	80 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 277	80 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		83 277	80 686
Sum overføringer og disponeringer		83 277	80 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	36 763	29 932
Sum immaterielle eiendeler		36 763	29 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 588 068	2 676 711
Sum varige driftsmidler		2 588 068	2 676 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		221 362	180 375
Andre langsiktige fordringer	2	3 750	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		225 112	217 875
Sum anleggsmidler		2 849 942	2 924 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 740	70 740
Andre kortsiktige fordringer		8 793	8 921
Sum fordringer		79 533	79 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	362 819	332 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 819	332 973
Sum omløpsmidler		442 352	412 634
SUM EIENDELER		3 292 294	3 337 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	291 000	291 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 012	502 735
Sum opptjent egenkapital		586 012	502 735
Sum egenkapital		877 012	793 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 377 398	2 503 086
Sum annen langsiktig gjeld		2 377 398	2 503 086
Sum langsiktig gjeld		2 377 398	2 503 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 320	1 582
Betalbar skatt	3,4	33 877	34 374
Annen kortsiktig gjeld		2 687	4 375
Sum kortsiktig gjeld		37 884	40 331
Sum gjeld		2 415 282	2 543 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 292 294	3 337 153



Årsregnskap 2018
for
Mosjøen Bygg Eiendom AS

Foretaksnr. 996700291



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		424 440	424 440
Sum driftsinntekter		424 440	424 440
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 643	88 643
Annen driftskostnad		126 691	81 156
Sum driftskostnader		215 334	169 799
DRIFTSRESULTAT		209 106	254 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 531	2 101
Annen finansinntekt		0	582
Sum finansinntekter		1 531	2 684
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 314	149 436
Sum finanskostnader		100 314	149 436
NETTO FINANSPOSTER		(98 783)	(146 753)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 323	107 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	27 046	27 202
ORDINÆRT RESULTAT		83 277	80 686
ARSRESULTAT		83 277	80 686
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		83 277	80 686
SUM OVERF. OG DISP.		83 277	80 686



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	36 763	29 932
Sum immaterielle eiendeler		36 763	29 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 588 068	2 676 711
Sum varige driftsmidler		2 588 068	2 676 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		221 362	180 375
Andre langsiktige fordringer	2	3 750	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		225 112	217 875
SUM ANLEGGSMIDLER		2 849 942	2 924 518
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		70 740	70 740
Andre kortsiktige fordringer		8 793	8 921
Sum fordringer		79 533	79 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	362 819	332 973
SUM OMLØPSMIDLER		442 352	412 634
SUM EIENDELER		3 292 294	3 337 153



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	291 000	291 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 013	502 735
Sum opptjent egenkapital		586 013	502 735
SUM EGENKAPITAL		877 013	793 735
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 377 398	2 503 086
Sum annen langsiktig gjeld		2 377 398	2 503 086
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 377 398	2 503 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 320	1 582
Betalbar skatt	3,4	33 877	34 374
Annen kortsiktig gjeld		2 687	4 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 884	40 331
SUM GJELD		2 415 282	2 543 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 292 294	3 337 153

Mosjøen, den 31.05.19

Ole Kristian Andersen
Styrets leder

Jarle Berg-Oksfjellelv
Daglig leder / styremedlem



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Lønn daglig leder	0	0
Styrehonorar kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstilleleser til nærstående parter:

Det er innvilget lån til daglig leder, som også er aksjonær og styremedlem. Lånet er pålydende kr. 180 000,-. Rentesatsen er satt til 4,0%. Lånet skal nedbetales lineært over 4 år. Restlån pr. 31.12.2018 er kr 3 750. Det er ikke stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet i h.h.t. aksjeloven § 8-7.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 196 640
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 196 640
Akk. av/nedskr. pr 1/1	519 930
+ Ordinære avskrivninger	88 643
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	608 573
Balanseført verdi pr 31/12	2 588 068
Prosentstakt for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 323
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 965
= Inntekt	147 291

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 877
= Sum betalbar skatt	33 877
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 831
= Ordinær skattekostnad	27 046
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 877
= Betalbar skatt i balansen	33 877

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-167 105	-130 140
= Grunnlag utsatt skatt	-167 105	-130 140
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	167 105	130 140
= Grunnlag utsatt skattefordel	167 105	130 140
Utsatt skattefordel	36 763	29 932

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 582 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 291 000.



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Noter 2018

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stian Øyås Pedersen	97	16,67 %
Stian Johansen	97	16,67 %
Ole Kristian Andersen	97	16,67 %
Jarle Berg-Oksfjellev	97	16,67 %
Elisabeth Bolstad	97	16,67 %
Arnt Øyvind Olsen	97	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	97	16,67 %
Medlemmer av styret	194	33,33 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 1 395 000 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 506 600.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 377 398	2 503 086
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 588 068	2 676 711
Kundefordringer	70 740	70 740