



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 896 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kim Hokholt Bøkkerveien 10A 0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HOKHOLT KIM M T
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			931 846
<b>Sum inntekter</b>			<b>931 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 484	97 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 484</b>	<b>97 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 484</b>	<b>833 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 506	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 506</b>	<b>842</b>
Annen rentekostnad		930	122 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930</b>	<b>122 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>576</b>	<b>-122 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 908</b>	<b>711 918</b>
Skattekostnad på resultat			155 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 908	5 570
Avsatt til annen egenkapital			550 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 350	847
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 350</b>	<b>847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 859	2 103 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 859</b>	<b>2 103 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 209</b>	<b>2 104 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 209</b>	<b>2 107 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	550 951	550 951
Udekket tap		53 908	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 043</b>	<b>550 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>527 043</b>	<b>580 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		120 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			155 397
Annen kortsiktig gjeld		271 166	1 071 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 166</b>	<b>1 226 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 166</b>	<b>1 526 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 209</b>	<b>2 107 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Høkholt  
Bøkkerveien 10A  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOKHOLT KIM M T  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 925 896 926  
KIBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			931 846
<b>Sum inntekter</b>			<b>931 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 484	97 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 484</b>	<b>97 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 484</b>	<b>833 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 506	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 506</b>	<b>842</b>
Annen rentekostnad		930	122 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>930</b>	<b>122 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>576</b>	<b>-122 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-53 908</b>	<b>711 918</b>
Skattekostnad på resultat			155 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 908	5 570
Avsatt til annen egenkapital			550 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>



Organisasjonsnr: 925 896 926  
KIBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 000	3 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 350	847
Sum fordringer		1 350	847

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		913 859	2 103 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 859	2 103 698
Sum omløpsmidler		915 209	2 104 544

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 209</b>	<b>2 107 544</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	550 951	550 951
Udekket tap		53 908	
Sum opptjent egenkapital		497 043	550 951

Sum egenkapital		527 043	580 951
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	120 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>120 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>120 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		155 397
Annen kortsiktig gjeld	271 166	1 071 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>271 166</b>	<b>1 226 593</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>391 166</b>	<b>1 526 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>918 209</b>	<b>2 107 544</b>



Organisasjonsnr: 925 896 926  
KIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kibo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 896 926



## RESULTATREGNSKAP

### KIBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	931 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>931 846</b>
Annen driftskostnad	1	54 484	97 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 484</b>	<b>97 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 484</b>	<b>833 979</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 506	842
Annen rentekostnad		930	122 903
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>576</b>	<b>-122 061</b>
Resultat før skattekostnad		-53 908	711 918
Skattekostnad på resultat		0	155 397
<b>Resultat</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	550 951
Overført til udekket tap		53 908	-5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 908</b>	<b>556 521</b>



### BALANSE

#### KIBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 350	847
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 350</b>	<b>847</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 859	2 103 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 209</b>	<b>2 104 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>918 209</b>	<b>2 107 544</b>



### BALANSE

#### KIBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	550 951	550 951
Udekket tap		-53 908	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 043</b>	<b>550 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>527 043</b>	<b>580 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		120 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	155 397
Annen kortsiktig gjeld		271 166	1 071 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 166</b>	<b>1 226 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 166</b>	<b>1 526 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>918 209</b>	<b>2 107 544</b>

30.06.2023

Styret i Kibo Eiendom AS

HOKHOLT KIM M T  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kibo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Kibo Eiendom AS har en bokført fordring mot styrets leder på 217 215. Kibo Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2022. Styret i Kibo Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Driften av Kibo Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.