



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 588
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FINSTAD HAGEBY VILLENGA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	428 808	344 040
Sum inntekter		428 808	344 040
Kostnader			
Lønnskostnad	,	47 920	
Annen driftskostnad	„„„„„	362 141	306 976
Sum kostnader		410 061	306 976
Driftsresultat		18 747	37 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 321	913
Sum finansinntekter		1 321	913
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 321	913
Ordinært resultat før skattekostnad		20 069	37 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 069	37 977
Årsresultat		20 069	37 977
Totalresultat		20 068	37 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 069	37 977
Sum overføringer og disponeringer		20 069	37 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 815	
Sum varige driftsmidler		53 815	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 815	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	29 896	31 691
Sum fordringer		29 896	31 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 101	314 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 101	314 666
Sum omløpsmidler		318 997	346 357
SUM EIENDELER		372 812	346 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 525	313 456
Sum opptjent egenkapital		333 525	313 456
Sum egenkapital		333 525	313 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 643	24 685
Annen kortsiktig gjeld		16 645	8 216
Sum kortsiktig gjeld		39 288	32 901
Sum gjeld		39 288	32 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 812	346 357



Til huseierne i Finstad Hageby Villenga

Velkommen til generalforsamling.

Innkallingen inneholder huseierforeningens årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for huseierforeningen ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Finstad Hageby Villenga det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen har eierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av eierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Eier har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Finstad Hageby Villenga
avholdes Onsdag 29 april 2015 kl. 19.30 i Grendehuset.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en huseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Eventuelt innkomne forslag er tatt inn som vedlegg til innkallingen.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 2 år
- D) Valg av valgkomité

Ski 14.04.2015

Styret i Finstad Hageby Villenga

Kristjan Kjartansson

Thomas Lystad

Martin Oskarsson

Tonje B. Walaunet

Ståle Westby



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har huseierforeningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kristjan Kjartansson	Finstad Hageby 59
Styremedlem	Thomas Lystad	Finstad Hageby 41
Styremedlem	Martin Oskarsson	Finstad Hageby 63
Styremedlem	Tonje B. Walaunet	Finstad Hageby 3
Styremedlem	Ståle Westby	Finstad Hageby 45
Varamedlem	Knut Endreson	Finstad Hageby 53
Varamedlem	Brit Granby	Finstad Hageby 47

Valgkomiteen

Kine Cummings	Finstad Hageby 43
Lars Gravem	Finstad Hageby 87

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne. Huseierforeningen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Finstad Hageby Villenga

Sameiet består av 47 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911 701 588, og ligger i Ski kommune.

Finstad Hageby 1-93
(kun Oddetall)

Sameiet har følgende gårds- og bruksnummer :

- gnr 137, bnr 716
- gnr 137, bnr 717
- gnr 137, bnr 718
- gnr 137, bnr 719
- gnr 137, bnr 720
- gnr 137, bnr 721
- gnr 137, bnr 722
- gnr 137, bnr 723
- gnr 137, bnr 724
- gnr 137, bnr 725
- gnr 137, bnr 726
- gnr 137, bnr 727



- gnr 137, bnr 728
- gnr 137, bnr 729
- gnr 137, bnr 730
- gnr 137, bnr 731
- gnr 137, bnr 732
- gnr 137, bnr 733
- gnr 137, bnr 734
- gnr 137, bnr 735
- gnr 137, bnr 736
- gnr 137, bnr 737
- gnr 137, bnr 738
- gnr 137, bnr 739
- gnr 137, bnr 740
- gnr 137, bnr 741
- gnr 137, bnr 742
- gnr 137, bnr 743
- gnr 137, bnr 744
- gnr 137, bnr 745
- gnr 137, bnr 746
- gnr 137, bnr 747
- gnr 137, bnr 748
- gnr 137, bnr 749
- gnr 137, bnr 750
- gnr 137, bnr 751
- gnr 137, bnr 752
- gnr 137, bnr 753
- gnr 137, bnr 754
- gnr 137, bnr 755
- gnr 137, bnr 756
- gnr 137, bnr 757
- gnr 137, bnr 758
- gnr 137, bnr 759
- gnr 137, bnr 760
- gnr 137, bnr 761
- gnr 137, bnr 762

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



Styrets arbeid

Under følger en oppstilling av de viktigste saker som er behandlet av styret i 2014 etter konstituerende sameiermøte 09.04.2014:

- Selskapet Villenga er meldt inn til Brønnøysundregisteret med styrets sammensetning.
- Retningslinjer for styrearbeid som behandler blant annet habilitetskrav, forvalteransvar, bruk av anbud, taushetsplikt, attestasjons- og anvisningsrett, utarbeidet av forretningsfører OBOS, er vedtatt av styret.
- Styret har hatt kommunikasjon og befaringer med Skanska i forbindelse med restarbeider på fellesområdene til Finstad Hageby Villenga i 2014. Mangelutbedring for fellesarealene ble utført våren/høsten 2014 samt er det avtalt at restarbeider på fellesområdene skal utføres våren 2015. Dette vil bli fulgt opp av styret.
- HMS-kontakt Tonje B. Walaunet i sameiet har utarbeidet kontrollplan for nødvendige sjekkpunkter på sameiets vegne. Styreleder er HMS-ansvarlig.
- Styret har innhentet tilbud på fartsdumper og disse ble etablert av entreprenøren i løpet av året.
- Styret har arrangert dugnad (lukning, kosting, utskiftning av sand i sandkasser).
- Etablering av levegg ved øvre lekeplass er utført.
- Renhold av søppelbeholderne ble utført.
- Snøbrøyting og strøing er i 2014 driftet og betalt av sameiet. Styret har inngått avtale med Renvakt AS, som også brøyter for Finstad Villenga Felles.
- Styret har hatt kommunikasjon med OBOS og utarbeidet budsjett for 2015.
- Styret representert ved styreleder har deltatt i styrearbeid for Finstad Hageby Felles. Her har hovedaktivitetene i 2014 vært kommunikasjon og befaringer med Skanska vedr. mangelutbedringer for grendehus og fellesarealer for Finstad Hageby Felles. Utleie av grendehuset samt utprøving av regelverk i den forbindelse har også hatt fokus i fellesstyret i 2014.
- 18.09.2014 ble ekstraordinært sameiermøte avholdt i forbindelse med at styreleder Maria Olsen fratradte plassen sin. Kristjan Kjartansson ble valgt som ny styreleder frem til ordinært sameiermøte 2015 og Ståle Westby ble valgt som styremedlem for 2 år.

Finstad Hageby Villenga
Styret



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 428 808.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 410 061.

Resultat

Årets resultat på kr 20 069 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til huseierforeningens økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 279 709.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Styret har budsjettert forsikringspremien for 2015 ut fra inngått avtale etter innhenting av tilbud.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester huseierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Ski 14.04.2015
Styret i Finstad Hageby Villenga

Kristjan Kjartansson

Thomas Lystad

Martin Oskarsson

Tonje B. Walaunet

Ståle Westby



Til generalforsamlingen i
Finstad Hageby Villenga

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Finstad Hageby Villenga som viser et overskudd på kr 20.069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Finstad Hageby Villenga per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2015

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly (sign.)
registrert revisor



4347 - FINSTAD HAGEBY VILLENGA

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	428 640	344 040	428 640	485 040
Andre inntekter	3	168	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		428 808	344 040	428 640	485 040
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 921	0	0	-5 921
Styrehonorar	5	-41 999	0	-47 000	-41 999
Revisjonshonorar	6	-5 188	-5 188	-5 200	-5 500
Forretningsførerhonorar		-48 530	-46 800	-47 000	-49 986
Konsulenthonorar	7	-6 392	-3 000	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-57 329	-9 200	-30 000	-35 800
Forsikringer		-2 243	0	-2 327	-2 310
Kostnader sameie		-2 813	-75 200	-56 400	-56 400
Energi/fyring		-5 212	-3 541	-10 000	-7 200
Kabel-/TV-anlegg		-160 106	-149 296	-152 000	-169 260
Andre driftskostnader	9	-74 329	-14 752	-87 200	-92 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		-410 061	-306 976	-442 127	-472 276
DRIFTSRESULTAT		18 747	37 064	-13 487	12 764
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 321	913	0	1 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 321	913	0	1 000
ÅRSRESULTAT		20 069	37 977	-13 487	13 764
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		20 069	37 977		



4347 - FINSTAD HAGEBY VILLENGA

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg		53 815	0
SUM ANLEGGSMIDLER		53 815	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		64	1 012
Kortsiktige fordringer	11	29 832	30 679
Driftskonto i OBOS-banken		289 101	314 666
SUM OMLØPSMIDLER		318 997	346 357
SUM EIENDELER		372 812	346 357
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		333 525	313 456
SUM EGENKAPITAL		333 525	313 456
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 645	6 193
Leverandørgjeld		22 643	24 685
Annen kortsiktig gjeld		0	2 023
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 288	32 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 812	346 357
Pantstillelse		0	
Garantiansvar	12	3 893	0

Ski, 13.04.2015
STYRET FOR FINSTAD HAGEBY VILLENGA

KRISTJAN KJARTANSSON

THOMAS LYSTAD

MARTIN OSKARSSON

TONJE B. WALAUNET

STÅLE WESTBY

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader Finstad Hageby Felles	56 400
Felleskostnader	372 240
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	428 640

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Rydding reskonto	168
SUM ANDRE INNTEKTER	168

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 921
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 921

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 41 999.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 7 628, jf. note 9.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 188.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 392
SUM KONSULENTHONORAR	-6 392

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-950
Drift/vedlikehold elektro	-6 453
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-40 726
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-9 200
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-57 329

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-2 300
Snørydding/gressklipping	-60 102
Trykksaker	-1 216
Andre kostnader tillitsvalgte	-7 628
Porto	-1 405
Bankgebyr	-1 678
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-74 329

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 072
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	21
Andre renteinntekter	228
SUM FINANSINNTEKTER	1 321

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	29 832
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	29 832

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.



NOTE: 12

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 34,30 % av Sameiet Finstad Hageby Felles.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sameiet Finstad Hageby Felles og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i selskapet og utgjør kr 3 893.

Selskapets andel i Sameiet Finstad Hageby Felles vises som anleggsmidler under posten andel egenkapital i fellesanlegg.

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Sameiet Finstad Hageby Felles er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



[Forslag til årsmøtet]



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

-

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

-
-

C. Som varamedlemmer for 2 år foreslås:

-

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

-
-

I valgkomiteen for Finstad Hageby Villenga

Kine Cummings
Lars Gravem



Orientering om sameiets drift.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Skanska skal ha sørget for godkjent røykvarsler og pulverapparat i hver bolig. Det er hver enkelt boligeiers ansvar å anskaffe og montere utstyret, samt å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, må hver boligeier selv sørge for ny anskaffelse og montering.

Forsikring

Sameiets fellesområder er forsikret i IF med polisenummer 762562. Forsikringen dekker lekeplass/sandkasse/friareal på fellesarealer.

Den enkelte boligeier må selv sørge for husforsikring som dekker sin boligenhet i rekken på den enkeltes gårds- og bruksnummer, og hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse,- miljø- og sikkerhet å gjøre i sameiets regi.

Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg (gatebelysning) og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Telefoni / bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se www.obos.no.

Kabel-TV

Sameiet har avtale med Canal Digital.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Til orientering vedlegges grendelagets resultatregnskap

4355 - SAMEIET FINSTAD HAGEBY FELLES

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	164 400	82 200	164 400	164 000
Andre inntekter	3	34 040	141 800	25 000	28 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		198 440	224 000	189 400	192 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	0	0	-4 500
Styrehonorar	5	-30 000	0	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-3 750	-1 438	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-22 500	0	0	-23 000
Konsulenthonorar		0	-22 408	-32 800	0
Drift og vedlikehold	7	-1 875	-82 928	-34 000	-25 000
Forsikringer		-5 356	-1 384	-6 000	-6 000
Kommunale avgifter	8	-4 290	0	-12 000	-12 000
Energi/fyring	9	-12 726	-3 274	-15 000	-15 000
Kabel-/TV-anlegg		-1 648	0	0	-3 000
Andre driftskostnader	10	-52 101	-16 329	-43 000	-50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-138 476	-127 760	-175 800	-171 500
DRIFTSRESULTAT		59 964	96 240	13 600	20 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	666	248	0	0
Finanskostnader		0	-223	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		666	25	0	0
ÅRSRESULTAT		60 631	96 264	13 600	20 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		60 631	96 264		