



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bekier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 284 184	260 460
Sum inntekter		1 284 184	260 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 419 029	331 860
Sum kostnader		1 419 029	331 860
Driftsresultat		-134 845	-71 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 438	2 203
Sum finansinntekter		8 438	2 203
Annen finanskostnad	7	6 189	5 997
Sum finanskostnader		14 627	8 200
Netto finans		2 249	-3 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 596	-75 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 596	-75 194
Årsresultat	8	-120 218	-63 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 607
Andre fordringer	9	44 006	62 291
Sum fordringer		44 006	64 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 498	182 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 498	182 623
Sum omløpsmidler		96 504	247 521
SUM EIENDELER		96 504	247 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	79 166	199 383
Sum opptjent egenkapital		79 166	199 383
Sum egenkapital		79 165	199 384
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 483	35 228
Annen kortsiktig gjeld		12 856	12 909
Sum kortsiktig gjeld		17 339	48 137
Sum gjeld		17 339	48 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 504	247 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510904

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bekier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 991 939 121
SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 284 184	260 460
Sum inntekter		1 284 184	260 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 419 029	331 860
Sum kostnader		1 419 029	331 860
Driftsresultat		-134 845	-71 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 438	2 203
Sum finansinntekter		8 438	2 203
Annen finanskostnad	7	6 189	5 997
Sum finanskostnader		14 627	8 200
Netto finans		2 249	-3 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 596	-75 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 596	-75 194
Årsresultat	8	-120 218	-63 200



Organisasjonsnr: 991 939 121
SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 607
Andre fordringer	9	44 006	62 291
Sum fordringer		44 006	64 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 498	182 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 498	182 623
Sum omløpsmidler		96 504	247 521
SUM EIENDELER		96 504	247 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	79 166	199 383
Sum opptjent egenkapital		79 166	199 383
Sum egenkapital		79 165	199 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 483	35 228
Annen kortsiktig gjeld		12 856	12 909
Sum kortsiktig gjeld		17 339	48 137
Sum gjeld		17 339	48 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 504	247 521



Organisasjonsnr: 991 939 121
SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 284 184	260 460	354 216	354 216
Sum		1 284 184	260 460	354 216	354 216
Sum					
		1 284 184	260 460	354 216	354 216
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	29 906	28 506	30 900	32 000
Vedlikehold	3	1 028 065	15 488	103 000	22 000
Eksterne tjenester	4	141 560	101 388	32 000	115 200
Kabel-tv og bredbånd		46 575	41 820	47 771	48 000
Forsikring		76 995	74 558	64 000	79 500
Kommunale avgifter		49 426	40 806	61 500	50 000
Brensel og strøm		9 179	8 714	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	5	37 323	20 580	15 000	15 000
Sum		1 419 029	331 860	364 171	371 700
Driftsresultat					
		-134 845	-71 400	-9 955	-17 484
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	8 438	2 203	0	0
Andre finansposter	7	6 189	5 997	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		14 627	8 200	0	0
Årsresultat					
	8	-120 218	-63 200	-9 955	-17 484
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	-120 218	-63 200	-9 955	-17 484



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 607
Forskuddsbetalte kostnader	9	42 137	31 287
Andre fordringer		1 869	31 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		52 498	182 623
Sum omløpsmidler		96 504	247 521
SUM EIENDELER		96 504	247 521



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		199 384	262 583
Årets resultat	8	-120 218	-63 200
Sum egenkapital		79 165	199 384
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 551	3 487
Leverandørgjeld		4 483	35 228
Annen kortsiktig gjeld		9 305	9 422
Sum kortsiktig gjeld		17 339	48 137
Sum gjeld		17 339	48 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 504	247 521

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Sted: _____, dato: _____

Marek Bekier
Styreleder

Tina Margareta Nilssen
Styremedlem

Inger Margrethe Stang Lund
Styremedlem



Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	354 219	260 460	354 216	354 216
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	929 965	0	0	0
Sum	1 284 184	260 460	354 216	354 216

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	26 556	24 840	27 000	27 000
Annen regnskapsførsel	3 350	3 666	3 900	5 000
Sum	29 906	28 506	30 900	32 000

Sameiet har valgt bort revisor.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 015 565	2 499	90 000	10 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 594	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	12 500	7 818	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	2 578	13 000	12 000
Sum	1 028 065	15 488	103 000	22 000



Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	103 200	44 700	32 000	115 200
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	38 360	0	0	0
6740 Honorar konsulent tjenester	0	56 688	0	0
Sum	141 560	101 388	32 000	115 200

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	1 490	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	3 000	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 316	1 178	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	436	475	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 266	2 077	0	0
7772 Andre gebyrer	80	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 329	0	0
7790 Andre driftskostnader	29 787	4 592	15 000	15 000
Sum	37 323	20 580	15 000	15 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	8 438	2 203	0	0
Sum	8 438	2 203	0	0

Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	6 189	5 997	0	0
Sum	6 189	5 997	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	199 384	262 583
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-120 218	-63 200
B. Årets endring i disponible midler	-120 218	-63 200
C. Disponible midler 31.12	79 165	199 384

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
--	---------------	---------------

Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B Orgnr: 991939121



Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Regnskap 2023

Regnskap 2022

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

1742 Forskuddsbetalt forsikring	38 225	27 561
1749 Forskuddsbetalte kostnader	3 912	3 726
Sum	42 137	31 287

Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B Orgnr: 991939121



Resultat og balanse med noter for Sameiet Inkognito Terrasse 3 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Styreleder	Marek Bekier (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Inger Margrethe Stang Lund (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Tina Margareta Nilssen (sign.)	09.04.2024