



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 907 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fosdalen Byggutvikling AS
Heimdalsvegen 9
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 996	48 347
Annen driftsinntekt		2 060 670	1 864 258
Sum inntekter		2 078 666	1 912 605
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 700	69 700
Annen driftskostnad		696 996	850 065
Sum kostnader		766 696	919 765
Driftsresultat		1 311 970	992 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 452	24 292
Annen finansinntekt		0	1 814 502
Sum finansinntekter		1 452	1 838 794
Annen rentekostnad		452 323	320 019
Annen finanskostnad		2 340	4 990
Sum finanskostnader		454 663	325 009
Netto finans		-453 211	1 513 785
Resultat før skattekostnad		858 759	2 506 626
Skattekostnad		188 608	192 607
Årsresultat		670 151	2 314 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	337 065
Annen egenkapital		-829 849	1 376 954
Sum overføringer og disponeringer		670 151	2 314 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 641 605	5 711 305
Sum varige driftsmidler		5 641 605	5 711 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 903 986	4 347 870
Sum finansielle anleggsmidler		4 013 986	4 457 870
Sum anleggsmidler		9 655 591	10 169 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		687 488	736 228
Andre kortsiktige fordringer		809	0
Sum fordringer		688 297	736 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 773	1 297 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 773	1 297 194
Sum omløpsmidler		1 176 071	2 033 421
SUM EIENDELER		10 831 662	12 202 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 506 717	2 336 566
Sum opptjent egenkapital		1 506 717	2 336 566
Sum egenkapital		1 608 717	2 438 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		509 836	502 774
Sum avsetninger for forpliktelser		509 836	502 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 423 968	7 119 968
Sum annen langsiktig gjeld		6 423 968	7 119 968
Sum langsiktig gjeld		6 933 804	7 622 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 625	240 254
Betalbar skatt		181 546	89 414
Skyldige offentlige avgifter		0	145 973
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	432 134
Annen kortsiktig gjeld		569 970	633 513
Sum kortsiktig gjeld		2 289 141	2 141 288
Sum gjeld		9 222 945	9 764 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 662	12 202 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428417

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 907 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fosdalen Byggutvikling AS
Heimdalsvegen 9
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 907 376
FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 996	48 347
Annen driftsinntekt		2 060 670	1 864 258
Sum inntekter		2 078 666	1 912 605
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 700	69 700
Annen driftskostnad		696 996	850 065
Sum kostnader		766 696	919 765
Driftsresultat		1 311 970	992 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 452	24 292
Annen finansinntekt		0	1 814 502
Sum finansinntekter		1 452	1 838 794
Annen rentekostnad		452 323	320 019
Annen finanskostnad		2 340	4 990
Sum finanskostnader		454 663	325 009
Netto finans		-453 211	1 513 785
Resultat før skattekostnad		858 759	2 506 626
Skattekostnad		188 608	192 607
Årsresultat		670 151	2 314 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	337 065
Annen egenkapital		-829 849	1 376 954
Sum overføringer og disponeringer		670 151	2 314 019



Organisasjonsnr: 980 907 376
FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2

5 641 605 5 711 305

Sum varige driftsmidler

5 641 605 5 711 305

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

110 000 110 000

Lån til foretak i samme

konsern 3, 4

3 903 986 4 347 870

Sum finansielle

anleggsmidler 4 013 986 4 457 870

Sum anleggsmidler

9 655 591 10 169 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

687 488 736 228

Andre kortsiktige

fordringer

809 0

Sum fordringer

688 297 736 228

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

487 773 1 297 194

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

487 773 1 297 194

Sum omløpsmidler

1 176 071 2 033 421

SUM EIENDELER

10 831 662 12 202 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 506 717	2 336 566
Sum opptjent egenkapital	1 506 717	2 336 566
Sum egenkapital	1 608 717	2 438 566
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	509 836	502 774
Sum avsetninger for forpliktelseser	509 836	502 774
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 423 968	7 119 968
Sum annen langsiktig gjeld	6 423 968	7 119 968
Sum langsiktig gjeld	6 933 804	7 622 742
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 625	240 254
Betalbar skatt	181 546	89 414
Skyldige offentlige avgifter	0	145 973
Utbytte	0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	3 1 500 000	432 134
Annen kortsiktig gjeld	569 970	633 513
Sum kortsiktig gjeld	2 289 141	2 141 288
Sum gjeld	9 222 945	9 764 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 831 662	12 202 597



Organisasjonsnr: 980 907 376
FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjent leie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7121542.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7121542.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1479937.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5641605.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3903986.00	4347870.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	432134.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3903986.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6423968.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5641605.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
980907376
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
980 907 376

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 996	48 347
Annen driftsinntekt		2 060 670	1 864 258
Sum driftsinntekter		2 078 666	1 912 605
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 700	-69 700
Annen driftskostnad		-696 996	-850 065
Sum driftskostnader		-766 696	-919 765
Driftsresultat		1 311 970	992 840
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 452	24 292
Annen finansinntekt		0	1 814 502
Sum finansinntekter		1 452	1 838 794
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-452 323	-320 019
Annen finanskostnad		-2 340	-4 990
Sum finanskostnader		-454 663	-325 009
Netto finans		-453 211	1 513 785
Resultat før skattekostnad		858 759	2 506 626
Skattekostnad		-188 608	-192 607
Årsresultat		670 151	2 314 018
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	337 065
Annen egenkapital		-829 849	1 376 954
Sum overføringer		670 151	2 314 018



FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
980 907 376

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 641 605	5 711 305
Sum varige driftsmidler		5 641 605	5 711 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 903 986	4 347 870
Sum finansielle anleggsmidler		4 013 986	4 457 870
Sum anleggsmidler		9 655 591	10 169 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		687 488	736 228
Andre kortsiktige fordringer		809	0
Sum fordringer		688 297	736 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 773	1 297 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 773	1 297 194
Sum omløpsmidler		1 176 071	2 033 421
SUM EIENDELER		10 831 662	12 202 597



FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
980 907 376

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 506 717	2 336 566
Sum opptjent egenkapital		1 506 717	2 336 566
Sum egenkapital		1 608 717	2 438 566
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		509 836	502 774
Sum avsetning for forpliktelser		509 836	502 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 423 968	7 119 968
Sum annen langsiktig gjeld		6 423 968	7 119 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 625	240 254
Betalbar skatt		181 546	89 414
Skyldige offentlige avgifter		0	145 973
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	432 134
Annen kortsiktig gjeld		569 970	633 513
Sum kortsiktig gjeld		2 289 141	2 141 288
Sum gjeld		9 222 945	9 764 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 662	12 202 597

Steinkjer, 19.05.2024

Nils Roger Sjømark
styrets leder

Per-Odd Elnan
styremedlem

Erling Idar Sjømark
styremedlem



FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
980 907 376

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjent leie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
980 907 376

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 121 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 121 542
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 479 937
Balanseført verdi per 31.12.	5 641 605
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 700

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 423 968
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 641 605
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 903 986	4 347 870

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	432 134

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 903 986
---	-----------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosdalen Byggetvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosdalen Byggetvikling AS som viser et overskudd på kr 670 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 19.05.2024
Systemrevisjon Fosen AS


Stig-Roar Guttelvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no