



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Johansen Rønold  
Bekkevollveien 12D  
1087 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johansen Rønold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-2 763 133
Annen driftskostnad	2	86 937	52 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 937</b>	<b>-2 710 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 937	2 710 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 630 271	36 630 271
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 630 271</b>	<b>36 630 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 630 271</b>	<b>36 630 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 394	80 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 394</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 394</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 642 665</b>	<b>36 710 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		18 860	18 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 860</b>	<b>38 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 724 874	5 661 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 724 874</b>	<b>-5 661 937</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-5 686 014</b>	<b>-5 623 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	42 308 676	42 313 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 308 676</b>	<b>42 313 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 308 676</b>	<b>42 313 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 003</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 328 679</b>	<b>42 333 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 642 665</b>	<b>36 710 271</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740878

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 335 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Johansen Rønold  
Bekkevollveien 12D  
1087 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johansen Rønold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 921 335 245  
BEKKEVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-2 763 133
Annen driftskostnad	2	86 937	52 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 937</b>	<b>-2 710 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 937	2 710 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>



Organisasjonsnr: 921 335 245  
BEKKEVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 630 271	36 630 271
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 630 271</b>	<b>36 630 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 630 271</b>	<b>36 630 271</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 394	80 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 394</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 394</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 642 665</b>	<b>36 710 271</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		18 860	18 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 860</b>	<b>38 860</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 724 874	5 661 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 724 874</b>	<b>-5 661 937</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-5 686 014</b>	<b>-5 623 077</b>
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Borettsinnskudd	6	42 308 676	42 313 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 308 676</b>	<b>42 313 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 308 676</b>	<b>42 313 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 003</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 328 679</b>	<b>42 333 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 642 665</b>	<b>36 710 271</b>



Organisasjonsnr: 921 335 245  
BEKKEVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### BEKKEVOLL BORETTSLAG

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		24 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-2 763 133
Annen driftskostnad	2	86 937	52 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 937</b>	<b>-2 710 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-62 937	2 710 539
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-62 937	2 710 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 937</b>	<b>2 710 539</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SA7SQ-EZPJW-XYWMQ-M4DP7-PSCKB-F7EZE



### BALANSE

#### BEKKEVOLL BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 630 271	36 630 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 630 271</b>	<b>36 630 271</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 630 271</b>	<b>36 630 271</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 394	80 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 394</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 642 665</b>	<b>36 710 271</b>

Penneo Dokumentnummer: SA75Q-EZPJW-XYWMQ-M4DP7-PSCKB-F7E2E

BEKKEVOLL BORETTSLAG

SIDE 2



## BALANSE

### BEKKEVOLL BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		18 860	18 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 860</b>	<b>38 860</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 724 874	-5 661 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 724 874</b>	<b>-5 661 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-5 686 014</b>	<b>-5 623 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	6	42 308 676	42 313 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 308 676</b>	<b>42 313 348</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 003</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 328 679</b>	<b>42 333 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 642 665</b>	<b>36 710 271</b>

Oslo, 29.08.2024  
Styret i Bekkevoll Borettslag

\_\_\_\_\_  
Fredrik Johansen Rønold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Hammer Smedsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Sellevoid Aaseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mohit Batra  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke. Gjennomført vedlikehold skal være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Endring i disponible midler

Forskrift om årsoppgjør og årsberetning for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

<b>Disponible midler 01.01.2023</b>	<b>60 000</b>
Årets resultat	- 62 937
Endring borettsinnskudd	- 4 672
Ander periodiseringer	0
<b>Disponible midler 31.12.2023</b>	<b>- 7 609</b>



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 883 993	41 883 993
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>41 883 993</b>	<b>41 883 993</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	5 253 723	5 253 723
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>36 630 270</b>	<b>36 630 270</b>

Eiendommen består av 4 seksjoner. Eiendommen tilhører borettslaget og er ikke gjenstand for avskrivninger. Gjennomført vedlikehold skal være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen.

Totalpantet i borettslagets eiendom utgjør kr 45 000 000, jfr. note 6.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	20 000	0	18 860	-5 661 937	-5 623 077
Årets resultat				-62 937	-62 937
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>18 860</b>	<b>-5 724 874</b>	<b>-5 686 014</b>

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 5 000, samlet kr 20 000. Samtlige andelseiere er representert i



borettslaget styre.

## Note 5 Fortsatt drift

Borettslagets andelskapital er tapt, og udekket tap skyldes i det vesentligste nedskrivning av eiendommen i 2019 og 2020. Ved avholdelse av takst som overstiger balanseført eiendom, så vil man kunne reversere hele eller deler av nedskrivningen og egenkapitalen vil gjenvinnes. Borettslaget har ingen kreditorer utenom de som oppstår i forbindelse med løpende drift og som betjenes løpende. Borettsinnskuddet overstiger langt det udekkede tapet. Borettsinnskuddet skal aldri gjøres opp, er ikke renteberegnet og skal heller ikke avdras. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og det bekreftes at forutsetningen er til stede.

## Note 6 Borettsinnskudd

	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	42 308 676
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	36 630 271

Gjeld til utbygger ble konvertert til borettsinnskudd i 2023. Det er etablert pant i borettslagets eiendom for borettsinnskuddet pålydende kr 45 000 000 for fellesskapet av andelseierne, jfr. Brl § 2-11 (1).



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aaseth, Anders Sellevold

Styremedlem

På vegne av: Bekkevoll Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1619286

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-08-29 16:18:08 UTC



## Smedsrud, Jørgen

Styreleder

På vegne av: Bekkevoll Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1790754

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-08-29 19:54:25 UTC



## Smedsrud, Jørgen

Styremedlem

På vegne av: Bekkevoll Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1790754

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-08-29 19:55:14 UTC



## Batra, Mohit

Styremedlem

På vegne av: Bekkevoll Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3576123

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-29 20:03:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SA7SQ-EZPJW-XYWMQ-M4OP7-PSCKB-F7EZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bekkevoll Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkevoll Borettslag som viser et underskudd på kr 62 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av



Penneo Dokumentnøkkel: 311QW-J0C26-705AE-0B2C7-MNXSO-12C3C



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 311QW-J0C26-705AE-0B2C7-MNXSO-12C3C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-30 06:28:42 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-30 06:28:42 UTC



Penneo DokumentID: 31:IQN-J0C26-705AE-0B2C7-MNXSO-12C3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>