



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIN BÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgetun 32
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 600	19 800
Annen driftsinntekt		56 000	40 000
Sum inntekter		101 600	59 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 680
Annen driftskostnad		92 815	134 904
Sum kostnader		92 815	142 584
Driftsresultat		8 785	-82 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 836	1 128
Sum finansinntekter		75 836	1 128
Annen rentekostnad		0	-63
Sum finanskostnader		0	-63
Netto finans		75 836	1 191
Resultat før skattekostnad		84 621	-81 593
Årsresultat		84 621	-81 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 415 379	-81 593
Sum overføringer og disponeringer		84 621	-81 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 900 000	2 900 000
Maskiner og anlegg		7 143	7 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 548	7 741
Sum varige driftsmidler		2 908 691	2 914 884
Sum anleggsmidler		2 908 691	2 914 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 250	32 000
Andre fordringer		-538	0
Sum fordringer		86 712	32 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 640	4 512 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 640	4 512 203
Sum omløpsmidler		3 144 352	4 544 203
SUM EIENDELER		6 053 043	7 459 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 937 445	7 352 823
Sum opptjent egenkapital		5 937 445	7 352 823
Sum egenkapital		5 967 445	7 382 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 644	8 166
Skyldige offentlige avgifter		10 357	4 500
Annen kortsiktig gjeld		63 598	63 598
Sum kortsiktig gjeld		85 598	76 264
Sum gjeld		85 598	76 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 053 043	7 459 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659115

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIN BÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgetun 32
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 225 926
HEIN BÆRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 600	19 800
Annen driftsinntekt		56 000	40 000
Sum inntekter		101 600	59 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 680
Annen driftskostnad		92 815	134 904
Sum kostnader		92 815	142 584
Driftsresultat		8 785	-82 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 836	1 128
Sum finansinntekter		75 836	1 128
Annen rentekostnad		0	-63
Sum finanskostnader		0	-63
Netto finans		75 836	1 191
Resultat før skattekostnad		84 621	-81 593
Årsresultat		84 621	-81 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 415 379	-81 593
Sum overføringer og disponeringer		84 621	-81 593



Organisasjonsnr: 999 225 926
HEIN BÆRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 900 000	2 900 000
Maskiner og anlegg		7 143	7 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 548	7 741
Sum varige driftsmidler		2 908 691	2 914 884

Sum anleggsmidler		2 908 691	2 914 884
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	87 250	32 000
Andre fordringer	-538	0
Sum fordringer	86 712	32 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 057 640	4 512 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 057 640	4 512 203

Sum omløpsmidler	3 144 352	4 544 203
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	6 053 043	7 459 087
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 937 445	7 352 823
Sum opptjent egenkapital	5 937 445	7 352 823

Sum egenkapital	5 967 445	7 382 823
------------------------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 644	8 166
Skyldige offentlige avgifter	10 357	4 500
Annen kortsiktig gjeld	63 598	63 598
Sum kortsiktig gjeld	85 598	76 264
Sum gjeld	85 598	76 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 053 043	7 459 087



Organisasjonsnr: 999 225 926
HEIN BÆRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

