



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 477 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALLVEIEN 323 AS
Forretningsadresse: c/o Seabrokers AS
Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 993	151 114
Inntekt fra utleie av eiendom		5 404 120	5 287 789
Sum inntekter		5 556 113	5 438 902
Kostnader			
Varekostnad		152 032	151 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 890 436	1 901 961
Annen driftskostnad	2	55 726	804 157
Sum kostnader		2 098 194	2 857 301
Driftsresultat		3 457 919	2 581 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 393	16 997
Sum finansinntekter		9 393	16 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 223	404 253
Annen rentekostnad		2 687 087	2 960 769
Sum finanskostnader		2 850 310	3 365 022
Netto finans		-2 840 917	-3 348 025
Resultat før skattekostnad		617 002	-766 423
Skattekostnad	3, 4	135 740	-168 613
Årsresultat		481 262	-597 810
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-217 314	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-136 890	0
Avgitt konsernbidrag		835 466	0
Annen egenkapital		0	-597 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 335	0
Sum immaterielle eiendeler		61 335	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	46 361 723	48 252 159
Sum varige driftsmidler		46 361 723	48 252 159
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 423 057	48 252 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 704 569	12 790
Andre kortsiktige fordringer		18 932	16 756
Konsernfordringer	6	0	400 187
Sum fordringer		1 723 501	429 733
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 877	1 631 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 877	1 631 921
Sum omløpsmidler		3 527 378	2 061 653
SUM EIENDELER		49 950 435	50 313 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	4 682 686	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	136 890
Sum innskutt egenkapital		4 882 686	5 236 890
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		4 882 686	5 236 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	38 569
Sum avsetninger for forpliktelser		0	38 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 150 000	40 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 150 000	40 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565	2 494
Skyldige offentlige avgifter		345 094	327 598
Kortsiktig konserngjeld	6	3 675 743	1 820 597
Annen kortsiktig gjeld		1 896 347	1 937 664
Sum kortsiktig gjeld		5 917 749	4 088 353
Sum gjeld		45 067 749	45 076 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 950 435	50 313 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313403

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 477 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALLVEIEN 323 AS
Forretningsadresse: c/o Seabrokers AS
Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 924 477 849
TANGVALLVEIEN 323 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 993	151 114
Inntekt fra utleie av eiendom		5 404 120	5 287 789
Sum inntekter		5 556 113	5 438 902
Kostnader			
Varekostnad		152 032	151 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 890 436	1 901 961
Annen driftskostnad	2	55 726	804 157
Sum kostnader		2 098 194	2 857 301
Driftsresultat		3 457 919	2 581 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 393	16 997
Sum finansinntekter		9 393	16 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 223	404 253
Annen rentekostnad		2 687 087	2 960 769
Sum finanskostnader		2 850 310	3 365 022
Netto finans		-2 840 917	-3 348 025
Resultat før skattekostnad		617 002	-766 423
Skattekostnad	3, 4	135 740	-168 613
Årsresultat		481 262	-597 810
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-217 314	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-136 890	0
Avgitt konsernbidrag		835 466	0
Annen egenkapital		0	-597 810



Organisasjonsnr: 924 477 849
TANGVALLVEIEN 323 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 335	0
Sum immaterielle eiendeler		61 335	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	46 361 723	48 252 159
Sum varige driftsmidler		46 361 723	48 252 159
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 423 057	48 252 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 704 569	12 790
Andre kortsiktige fordringer		18 932	16 756
Konsernfordringer	6	0	400 187
Sum fordringer		1 723 501	429 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 877	1 631 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 877	1 631 921
Sum omløpsmidler		3 527 378	2 061 653
SUM EIENDELER		49 950 435	50 313 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	4 682 686	4 900 000



Annen innskutt egenkapital	8	0	136 890
Sum innskutt egenkapital		4 882 686	5 236 890
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		4 882 686	5 236 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	38 569
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	38 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 150 000	40 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 150 000	40 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565	2 494
Skyldige offentlige avgifter		345 094	327 598
Kortsiktig konserngjeld	6	3 675 743	1 820 597
Annen kortsiktig gjeld		1 896 347	1 937 664
Sum kortsiktig gjeld		5 917 749	4 088 353
Sum gjeld		45 067 749	45 076 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 950 435	50 313 812



Organisasjonsnr: 924 477 849
TANGVALLVEIEN 323 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1704569.00	400187.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3675743.00	1820597.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
39150000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
48066292.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har i tillegg til pant i eiendom, også pant i enkle pengekrav og driftstilbehør.



Årsregnskap for
TANGVALLVEIEN 323 AS

924477849

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TANGVALLVEIEN 323 AS
924 477 849

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		151 993	151 114
Inntekt fra utleie av eiendom		5 404 120	5 287 789
Sum driftsinntekter		5 556 113	5 438 902
Driftskostnader			
Varekostnad		152 032	151 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 890 436	1 901 961
Annen driftskostnad	2	55 726	804 157
Sum driftskostnader		2 098 194	2 857 301
Driftsresultat		3 457 919	2 581 602
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 393	16 997
Sum finansinntekter		9 393	16 997
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 223	404 253
Annen rentekostnad		2 687 087	2 960 769
Sum finanskostnader		2 850 310	3 365 022
Netto finans		-2 840 917	-3 348 025
Resultat før skattekostnad		617 002	-766 423
Skattekostnad	3, 4	135 740	-168 613
Årsresultat		481 262	-597 810
Overføringer			
Overkurs		-217 314	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-136 890	0
Avgitt konsernbidrag		835 466	0
Annen egenkapital		0	-597 810
Sum overføringer		481 262	-597 810



TANGVALLVEIEN 323 AS
924 477 849

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 335	0
Sum immaterielle eiendeler		61 335	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	46 361 723	48 252 159
Sum varige driftsmidler		46 361 723	48 252 159
Sum anleggsmidler		46 423 057	48 252 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 704 569	12 790
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	400 187
Andre kortsiktige fordringer		18 932	16 756
Sum fordringer		1 723 501	429 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 877	1 631 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 877	1 631 921
Sum omløpsmidler		3 527 378	2 061 653
SUM EIENDELER		49 950 435	50 313 812



TANGVALLVEIEN 323 AS
924 477 849

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	4 682 686	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	136 890
Sum innskutt egenkapital		4 882 686	5 236 890
Sum egenkapital		4 882 686	5 236 890
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	38 569
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 150 000	40 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 150 000	40 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565	2 494
Skyldige offentlige avgifter		345 094	327 598
Kortsiktig konserngjeld	6	3 675 743	1 820 597
Annen kortsiktig gjeld		1 896 347	1 937 664
Sum kortsiktig gjeld		5 917 749	4 088 353
Sum gjeld		45 067 749	45 076 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 950 435	50 313 812

STAVANGER, 27.01.2026

Frode Ragnvald Albretsen
styrets leder

Ragnvald Albretsen
styremedlem



TANGVALLVEIEN 323 AS
924 477 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investering i og utleie av fast eiendom. Selskapets eiendom ligger i Bamble kommune.



TANGVALLVEIEN 323 AS

924 477 849

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	53 043 546
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 043 546
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 791 387
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 681 824
Balanseført verdi pr 31.12	46 361 722
Årets av- og nedskrivninger	1 890 437
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	235 644	-88 041
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-99 904	-80 572
Skattekostnad	135 740	-168 613
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	617 002	-766 423
+/- Endring i midlertidige forskjeller	454 108	366 236
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 071 110	400 187
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	235 644	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-235 644	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	175 314	-278 794	454 108
Netto forskjeller	175 314	-278 794	454 108
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	175 314	-278 794	454 108
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	38 569	-61 335	99 904



TANGVALLVEIEN 323 AS

924 477 849

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	48 066 292
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banken har i tillegg til pant i eiendom, også pant i enkle pengekrav og driftstilbehør.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 704 569	400 187

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 675 743	1 820 597

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seabrokers Eiendom Industry Holdco AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 900 000	136 890	0	5 236 890
Årsresultat	0	0	0	481 262	481 262
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-835 466	-835 466
Andre endringer	0	-217 314	-136 890	354 204	0
Egenkapital 31.12.2025	200 000	4 682 686	0	0	4 882 686



Til generalforsamlingen i Tangvallveien 323 AS

RSM Norge AS
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangvallveien 323 AS som viser et overskudd på NOK 481 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: XZLZ3-TY8YO-SXA25-L60NH-DR#HR-DRHAD



Uavhengig revisors beretning – Tangvallveien 323 AS



Sandnes, 27. januar 2026

RSM Norge AS

Helge Endresen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XZLZ3-TY8YO-SXA2S-L60NF-DR4HR-DRHAD





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Endresen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-27 13:39:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XZLZ3-TY8YO-SXA2S-L60NI-DR#HR-DRHAD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.