



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 111 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grøtnesveien 1376  
9132 STAKKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 380	840
Sum kostnader		5 380	840
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 380</b>	<b>-840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 380</b>	<b>-840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 380</b>	<b>-840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 380	-840



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	22 500	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	25 000
Sum anleggsmidler		22 500	25 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280	4 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280	4 160
Sum omløpsmidler		1 280	4 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 780</b>	<b>29 160</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 220	840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 220</b>	<b>-840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 780</b>	<b>29 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 780</b>	<b>29 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364731

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 111 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grøtnesveien 1376  
9132 STAKKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 933 111 997  
FINNKROKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 380	840
Sum kostnader		5 380	840
<b>Driftsresultat</b>		-5 380	-840
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-5 380	-840
<b>Årsresultat</b>		-5 380	-840
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 380	-840



Organisasjonsnr: 933 111 997  
FINNKROKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	22 500	25 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		22 500	25 000
Sum anleggsmidler		22 500	25 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		1 280	4 160
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 280	4 160
Sum omløpsmidler		1 280	4 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 780</b>	<b>29 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 220	840



Sum opptjent egenkapital	-6 220	-840
Sum egenkapital	23 780	29 160
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 780</b>	<b>29 160</b>



Organisasjonsnr: 933 111 997  
FINNKROKEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler  
vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
22500.00

### Mer om fordringer

Ledig likviditet er lån til Eierselskapet Finnkroken Feriehytter as



Årsregnskap for  
**FINNKROKEN EIENDOM AS**

933111997

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FINNKROKEN EIENDOM AS  
933 111 997

### Resultatregnskap

	Note	2025	05.01 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 380	-840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 380</b>	<b>-840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 380</b>	<b>-840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 380</b>	<b>-840</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 380	-840
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 380</b>	<b>-840</b>



FINNKROKEN EIENDOM AS  
933 111 997

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	22 500	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280	4 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 280</b>	<b>4 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280</b>	<b>4 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 780</b>	<b>29 160</b>



FINNKROKEN EIENDOM AS  
933 111 997

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 220	-840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 220</b>	<b>-840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 780</b>	<b>29 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 780</b>	<b>29 160</b>

STAKKVIK, 01.04.2026

Per Amandus Pettersen  
styrets leder

Ruth Marie Pettersen  
styremedlem

Irene Pettersen  
styremedlem

Geir Pettersen  
daglig leder



FINNKROKEN EIENDOM AS  
933 111 997

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	22 500
---	--------

#### Mer om fordringer

Ledig likviditet er lån til Eierselskapet Finnkroken Feriehytter as

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.