



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 483 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Walaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 500	206 496
Sum inntekter		244 500	206 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-121 929	-115 511
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-116 541	-115 242
Sum kostnader		-238 470	-230 753
Driftsresultat		6 030	-24 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19	313
Netto finans		19	313
Ordinært resultat før skattekostnad		6 049	-23 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 049	-23 944
Årsresultat	10,11	6 049	-23 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 049	-23 944
Sum overføringer og disponeringer		6 049	-23 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 707	0
Andre fordringer	8	19	313
Sum fordringer		51 726	313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 261	88 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 986	89 001
Sum omløpsmidler		95 987	89 001
SUM EIENDELER		95 986	89 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	85 294	79 245
Sum opptjent egenkapital		85 294	79 245
Sum egenkapital		85 294	79 245
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	0
Skyldige offentlige avgifter		3 256	3 192
Annen kortsiktig gjeld		7 036	6 564
Sum kortsiktig gjeld		10 692	9 756
Sum gjeld		10 692	9 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 986	89 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810192

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 483 051
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Walaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 917 483 051
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 500	206 496
Sum inntekter		244 500	206 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-121 929	-115 511
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-116 541	-115 242
Sum kostnader		-238 470	-230 753
Driftsresultat		6 030	-24 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19	313
Netto finans		19	313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 049	-23 944
Årsresultat	10,11	6 049	-23 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 049	-23 944
Sum overføringer og disponeringer		6 049	-23 944



Organisasjonsnr: 917 483 051
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 707	0
Andre fordringer	8	19	313
Sum fordringer		51 726	313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	44 261	88 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 986	89 001
Sum omløpsmidler		95 987	89 001
SUM EIENDELER		95 986	89 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	85 294	79 245
Sum opptjent egenkapital		85 294	79 245
Sum egenkapital		85 294	79 245
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	0
Skyldige offentlige avgifter		3 256	3 192
Annen kortsiktig gjeld		7 036	6 564
Sum kortsiktig gjeld		10 692	9 756
Sum gjeld		10 692	9 756



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

95 986

89 001



Organisasjonsnr: 917 483 051
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		244 500	206 496	244 500	244 500
Sum driftsinntekter		244 500	206 496	244 500	244 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-71 929	-65 511	-63 000	-68 000
Styre honorar	2	-50 000	-50 000	-60 000	-70 000
Forretningsfører honorar		-14 040	-13 632	-12 500	-12 500
Eksterne honorar	3	-400	-1 781	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-7 140	-6 933	0	0
Løpende vedlikehold	5	-10 000	-20 000	-24 000	-1 000
Forsikring	6	-83 585	-71 084	-75 000	-70 000
Andre driftsutgifter	7	-1 376	-1 812	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-238 470	-230 753	-244 500	-231 500
DRIFTSRESULTAT		6 030	-24 257	0	13 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19	313	0	0
Netto finansposter		19	313	0	0
Ordinært resultat før skatt		6 049	-23 944	0	13 000
Ordinært resultat etter skatt		6 049	-23 944	0	13 000
ÅRSRESULTAT	10, 11	6 049	-23 944	0	13 000
Disponering av totalresultat:		6 049	-23 944	0	13 000
Overført til annen egenkapital		6 049	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-23 944	0	0

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		51 707	0
Opptjente renter	8	19	313
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	44 261	88 688
Sum omløpsmidler		95 986	89 001
SUM EIENDELER		95 986	89 001

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	85 294	79 245
Sum egenkapital		85 294	79 245
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	0
Skyldig off. myndigheter		3 256	3 192
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 036	6 564
Sum kortsiktig gjeld		10 692	9 756
Sum gjeld		10 692	9 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 986	89 001

Sted: _____, dato: _____

Odd Gunnar Nygård
Leder

Svein Aalberg
Styremedlem

Eli Helen Pedersen
Styremedlem

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	49 200	45 900
Arbeidsgiveravgift	14 992	12 201
Feriepenger	7 036	6 564
Reisekostnader	701	846
Sum personalkostnader	71 929	65 511

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	50 000	50 000



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	400	1 781
Sum eksterne honorarer	400	1 781

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	7 140	6 933
Sum drifts- og serviceavtaler	7 140	6 933

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Egenandeler, differanser skader	10 000	20 000
Sum vedlikehold	10 000	20 000

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	83 585	71 084

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 314	1 801
Andre gebyrer	62	11
Sum andre driftsutgifter	1 376	1 812

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 108	1 110
Bankinnskudd	43 153	87 578
Sum bankinnskudd	44 261	88 688

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2021

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	79 245	103 189
Annen egenkapital 01.01	79 245	103 189
Årets resultat	6 049	-23 944
Annen egenkapital 31.12	85 294	79 245
SUM EGENKAPITAL 31.12	85 294	79 245

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2021

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	79 245	103 189
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	6 049	-23 944
Årets endring i disponible midler	6 049	-23 944
Disponible midler i periodens slutt	85 294	79 245
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	85 294	79 245

Org.nr: 917 483 051 - 555



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sersjanten Bolig og Næring.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sersjanten Bolig og Næring

Styreleder	Odd Gunnar Nygård (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Eli Helen Pedersen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Svein Aalberg (sign.)	31.03.2022