



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 475 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 977	93 586
Sum kostnader		99 977	93 586
Driftsresultat		-99 977	-93 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 412 934	3 815 402
Annen renteinntekt		197 906	27 255
Andre finansinntekter		100	3 034
Sum finansinntekter		3 610 940	3 845 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 853 354	2 909 925
Sum finanskostnader		4 853 354	2 909 925
Netto finans		-1 242 414	935 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 342 391	842 180
Skattekostnad på resultat	2	-295 326	185 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 047 065	656 900
Årsresultat	6	-1 047 065	656 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 047 065	656 900
Totalresultat		-1 047 065	656 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 047 065	656 900
Sum overføringer og disponeringer		-1 047 065	656 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 295 278	1 999 952
Sum immaterielle eiendeler		2 295 278	1 999 952
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	97 622 942	97 622 942
Sum finansielle anleggsmidler		97 622 942	97 622 942
Sum anleggsmidler		99 918 220	99 622 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 412 934	3 815 402
Sum fordringer		3 412 934	3 815 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 372 633	2 465 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 372 633	2 465 764
Sum omløpsmidler		9 785 567	6 281 166
SUM EIENDELER		109 703 787	105 904 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 100 000	30 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 491 713	3 444 648
Sum opptjent egenkapital		-4 491 713	-3 444 648
Sum egenkapital	6	25 608 287	26 655 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	84 095 500	79 242 146
Sum annen langsiktig gjeld		84 095 500	79 242 146
Sum langsiktig gjeld		84 095 500	79 242 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 563
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			6 563
Sum gjeld		84 095 500	79 248 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 703 787	105 904 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591101

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 475 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 993 475 157
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 977	93 586
Sum kostnader		99 977	93 586
Driftsresultat		-99 977	-93 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 412 934	3 815 402
Annen renteinntekt		197 906	27 255
Andre finansinntekter		100	3 034
Sum finansinntekter		3 610 940	3 845 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 853 354	2 909 925
Sum finanskostnader		4 853 354	2 909 925
Netto finans		-1 242 414	935 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 342 391	842 180
Skattekostnad på resultat	2	-295 326	185 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 047 065	656 900
Årsresultat	6	-1 047 065	656 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 047 065	656 900
Totalresultat		-1 047 065	656 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 047 065	656 900
Sum overføringer og disponeringer		-1 047 065	656 900



Organisasjonsnr: 993 475 157
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 295 278	1 999 952
Sum immaterielle eiendeler		2 295 278	1 999 952
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	97 622 942	97 622 942
Sum finansielle anleggsmidler		97 622 942	97 622 942
Sum anleggsmidler		99 918 220	99 622 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 412 934	3 815 402
Sum fordringer		3 412 934	3 815 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 372 633	2 465 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 372 633	2 465 764
Sum omløpsmidler		9 785 567	6 281 166
SUM EIENDELER		109 703 787	105 904 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 100 000	30 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 491 713	3 444 648
Sum opptjent egenkapital		-4 491 713	-3 444 648
Sum egenkapital	6	25 608 287	26 655 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	84 095 500	79 242 146
Sum annen langsiktig gjeld		84 095 500	79 242 146
Sum langsiktig gjeld		84 095 500	79 242 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 563
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			6 563
Sum gjeld		84 095 500	79 248 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 703 787	105 904 060



Organisasjonsnr: 993 475 157
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

**NYBORG HANDELSPARK
HOLDING AS**

2023





Resultatregnskap			
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	99 977	93 586
Sum driftskostnader		<u>99 977</u>	<u>93 586</u>
Driftsresultat		<u>-99 977</u>	<u>-93 586</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 412 934	3 815 402
Renteinntekter		197 906	27 255
Andre finansinntekter		100	3 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 853 354	2 909 925
Resultat av finansposter		<u>-1 242 414</u>	<u>935 766</u>
Resultat før skattekostnad		-1 342 391	842 180
Skattekostnad på resultat	2	-295 326	185 280
Årsresultat	6	<u>-1 047 065</u>	<u>656 900</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 047 065	-656 900
Sum overføringer		<u>-1 047 065</u>	<u>656 900</u>
Selskapet har i 2023 og 2022 mottatt hhv kr 3.412.934 og kr 3.815.402 i konsernbidrag fra datter bokført som annen finansinntekt.			
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS		Side 1	





Balanse			
NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS			
EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	2 295 278	1 999 952
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 295 278</u>	<u>1 999 952</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	97 622 942	97 622 942
Sum finansielle anleggsmidler		<u>97 622 942</u>	<u>97 622 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 918 220</u>	<u>99 622 894</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 412 934	3 815 402
Bankinnskudd		6 372 633	2 465 764
Sum omløpsmidler		<u>9 785 567</u>	<u>6 281 166</u>
SUM EIENDELER		<u>109 703 787</u>	<u>105 904 060</u>

NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

Side 2



**Balanse**

NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 100 000	30 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 100 000</u>	<u>30 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 491 713	-3 444 648
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 491 713</u>	<u>-3 444 648</u>
Sum egenkapital	6	<u>25 608 287</u>	<u>26 655 352</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	84 095 500	79 242 146
Sum langsiktig gjeld		<u>84 095 500</u>	<u>79 242 146</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 563</u>
Sum gjeld		<u>84 095 500</u>	<u>79 248 709</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>109 703 787</u>	<u>105 904 060</u>

Trondheim, 11.03.2024
Styret i NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

Christian Wist
styreleder

Håvard Fjæreide
styremedlem

Knut Andreas Sand
styremedlem





NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-295 326	185 280
Skattekostnad ordinært resultat	-295 326	185 280

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-1 342 391	842 180
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-3 412 934	-3 815 402
Mottatt konsernbidrag	3 412 934	3 815 402
Benyttet fremførbart underskudd	1 342 391	-842 180
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-10 433 082	-9 090 691	-1 342 391
Sum	-10 433 082	-9 090 691	-1 342 391
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	2 295 278	1 999 952	-295 326
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	2 295 278	1 999 952	-295 326

Utsatt skattefordel balanseføres med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 3 Datterselskaper

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Nyborg Handelpark AS	100 %	100 %	2 761 658	10 902 520

Forretningskontor i Trondheim.





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Langs.gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 412 934	3 815 402	84 095 500	79 242 146
Sum	3 412 934	3 815 402	84 095 500	79 242 146

	Leverandørgjeld		Annen korts.gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 100	1 000	30 100 000
Sum	30 100		30 100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
NHP Eiendom AS	19 565	65,00 %	65,00 %
Vestenfjeldske Eiendom AS	10 535	35,00 %	35,00 %
Sum	30 100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 100 000	-3 444 649	26 655 351
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	-	-1 047 065	-1 047 065
Egenkapital 31.12.	30 100 000	-4 491 713	25 608 287

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor	2023	2022
Tomt	-	-
Bygninger	-	-
Øvrige	97 622 942	97 622 942
Totalt	97 622 942	97 622 942

Garantiansvar	2023	2022
Garantiansvar	-	-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512563262

Dokument

**NYBORG HANDELSPARK HOLDING AS-2023-
Offisielt Regnskap**
Hoveddokument
7 sider
*Initiert på 2024-03-11 08:42:08 CET (+0100) av Inger
Johanne Øie (IJØ)*
Ferdigstilt den 2024-03-11 17:27:29 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)
RELOG AS
Organisasjonsnr. 927210975
inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Christian Wist (CW)
Nyborg Handelspark Holding AS
christian.wist@relog.no
+4745002360
Signert 2024-03-11 08:42:35 CET (+0100)

Håvard Fjæreide (HF)
Nyborg Handelspark Holding AS
havard.fjæreide@vfeiendom.no
+4790847710
Signert 2024-03-11 17:27:29 CET (+0100)

Knut Sand (KS)
Nyborg Handelspark Holding AS
knut.sand@relog.no
+4799265680
Signert 2024-03-11 08:58:15 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nyborg Handelspark Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyborg Handelspark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: T080T-OIHJU-130Z1-NBSYX-8HOPA-UVOCG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T080T-OIHU-130ZI-NBSYX-8HOPA-UVCCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>