



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 694 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITTEL TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganmoen Industriområde Øst
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	2 949 600	2 910 048
Annen driftsrelatert inntekt	4	46 993	
Sum inntekter		2 996 593	2 910 048
Kostnader			
Avskrivning	3	631 122	631 122
Annen driftskostnad	2	125 100	257 260
Sum kostnader		756 222	888 382
Driftsresultat		2 240 371	2 021 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126 221	156 744
Sum finansinntekter		126 221	156 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	107 403	156 412
Annen finanskostnad		281	690
Sum finanskostnader		107 684	157 102
Netto finans		18 537	-358
Ordinært resultat før skattekostnad		2 258 908	2 021 308
Skattekostnad på ordinært resultat	5	497 814	464 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 761 094	1 556 765
Årsresultat		1 761 094	1 556 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 761 094	1 556 765
Sum overføringer og disponeringer		1 761 094	1 556 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 818 031	17 449 153
Sum varige driftsmidler		16 818 031	17 449 153
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		16 818 531	17 449 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	46 993	609 860
Andre fordringer		9 148	
Sum fordringer		56 141	609 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 058 339	10 344 693
Sum omløpsmidler		8 114 480	10 954 553
SUM EIENDELER		24 933 011	28 404 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 243 892	10 243 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		10 343 892	10 343 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 862 760	11 101 666
Sum opptjent egenkapital		12 862 760	11 101 666
Sum egenkapital		23 206 652	21 445 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 001 176	998 571
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001 176	998 571
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 001 176	998 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		1 688
Betalbar skatt	5	495 209	452 075
Skyldige offentlige avgifter		122 570	118 400
Annen kortsiktig gjeld	4	107 403	5 387 914
Sum kortsiktig gjeld		725 182	5 960 077
Sum gjeld		1 726 358	6 958 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 933 010	28 404 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710800

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 694 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITTEL TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berganmoen Industriområde Øst
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 992 694 106
KAPITTEL TO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	2 949 600	2 910 048
Annen driftsrelatert inntekt	4	46 993	
Sum inntekter		2 996 593	2 910 048
Kostnader			
Avskrivning	3	631 122	631 122
Annen driftskostnad	2	125 100	257 260
Sum kostnader		756 222	888 382
Driftsresultat		2 240 371	2 021 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126 221	156 744
Sum finansinntekter		126 221	156 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	107 403	156 412
Annen finanskostnad		281	690
Sum finanskostnader		107 684	157 102
Netto finans		18 537	-358
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 258 908	2 021 308
Skattekostnad på ordinært resultat	5	497 814	464 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 761 094	1 556 765
Årsresultat		1 761 094	1 556 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 761 094	1 556 765
Sum overføringer og disponeringer		1 761 094	1 556 765



Organisasjonsnr: 992 694 106
KAPITTEL TO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 818 031	17 449 153
Sum varige driftsmidler		16 818 031	17 449 153

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		16 818 531	17 449 653
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	46 993	609 860
Andre fordringer		9 148	
Sum fordringer		56 141	609 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 058 339	10 344 693
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		8 114 480	10 954 553
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 933 011	28 404 206
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 243 892	10 243 892
Sum innskutt egenkapital		10 343 892	10 343 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 862 760	11 101 666
Sum opptjent egenkapital		12 862 760	11 101 666

Sum egenkapital		23 206 652	21 445 558
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 001 176	998 571
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 001 176	998 571
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 001 176	998 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		1 688
Betalbar skatt	5	495 209	452 075
Skyldige offentlige avgifter		122 570	118 400
Annen kortsiktig gjeld	4	107 403	5 387 914
Sum kortsiktig gjeld		725 182	5 960 077
Sum gjeld		1 726 358	6 958 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 933 010	28 404 206



Organisasjonsnr: 992 694 106
KAPITTEL TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Modima Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Modima Holding AS kontrolleres av Tor Fuglestein og Kari Næss Fuglestein

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14700.00	13800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	10410.00	9165.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25110.00	22965.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kapittel To Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kapittel To Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	4	2 949 600	2 910 048
Annen driftsrelatert inntekt	4	46 993	0
Sum driftsinntekter		<u>2 996 593</u>	<u>2 910 048</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	631 122	631 122
Annen driftskostnad	2	125 100	257 260
Sum driftskostnader		<u>756 222</u>	<u>888 382</u>
Driftsresultat		<u>2 240 371</u>	<u>2 021 666</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		126 221	156 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	107 403	156 412
Annen finanskostnad		281	690
Netto finansposter		<u>18 537</u>	<u>-358</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 258 908</u>	<u>2 021 308</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>497 814</u>	<u>464 543</u>
Årsresultat		<u>1 761 094</u>	<u>1 556 765</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 761 094</u>	<u>1 556 765</u>



Kapittel To Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>16 818 031</u>	<u>17 449 153</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 818 031</u>	<u>17 449 153</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 818 531</u>	<u>17 449 653</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	46 993	609 860
Andre fordringer		<u>9 148</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>56 141</u>	<u>609 860</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 058 339</u>	<u>10 344 693</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 114 480</u>	<u>10 954 553</u>
Sum eiendeler		<u>24 933 011</u>	<u>28 404 206</u>



Kapittel To Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>10 243 892</u>	<u>10 243 892</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 343 892</u>	<u>10 343 892</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>12 862 760</u>	<u>11 101 666</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 862 760</u>	<u>11 101 666</u>
Sum egenkapital		<u>23 206 652</u>	<u>21 445 558</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>1 001 176</u>	<u>998 571</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 001 176</u>	<u>998 571</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	0	1 688
Betalbar skatt	5	495 209	452 075
Skyldige offentlige avgifter		122 570	118 400
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>107 403</u>	<u>5 387 914</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>725 182</u>	<u>5 960 077</u>
Sum gjeld		<u>1 726 358</u>	<u>6 958 648</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 933 010</u>	<u>28 404 206</u>



Kapittel To Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kapittel To Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.
Styret har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	14 700
Andre tjenester	10 410

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning Berganmo	Teknisk utstyr bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	732 616	15 218 387	8 168 842	24 119 845
Anskaffelseskost 31.12.	732 616	15 218 387	8 168 842	24 119 845
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 429 648	-3 872 159	-7 301 807
Balanseført pr. 31.12.	732 616	11 788 739	4 296 683	16 818 038
Årets avskrivninger	0	304 368	326 754	631 122
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Totale inntekter på kr 2 996 593 er mot søsterselskapet Knaskerøttter AS og gjelder hhv. leieinntekter på kr 2 949 600, samt inntekter for viderefakturering av vannforbruk i 2020 på kr 46 993.

Selskapet har pr 31.12.2020 nedbetalt mellomværende på kr 5 370 157 til morselskapet Modima Holding AS. Det er beregnet rentekostnader og for 2020 utgjør dette kr 107 403.



Kapittel To Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	495 209	452 075
Endring utsatt skatt	2 605	12 468
Årets totale skattekostnad	<u>497 814</u>	<u>464 543</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 258 908	2 021 308
Permanente forskjeller	3 881	90 251
Endring i midlertidige forskjeller	-11 840	-56 670
Årets skattegrunnlag	<u>2 250 949</u>	<u>2 054 889</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	495 209	452 076
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>4 550 764</u>	<u>4 538 924</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 550 764</u>	<u>4 538 924</u>
 Utsatt skatt (22%)	1 001 168	998 563

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 243 892	11 101 666	21 445 558
Årsresultat	0	0	1 761 094	1 761 094
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 243 892</u>	<u>12 862 760</u>	<u>23 206 652</u>



Kapittel To Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

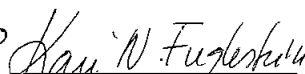
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Modima Holding AS	100	100 %	100 %

Modima Holding AS kontrolleres av Tor Fuglestein og Kari Næss Fuglestein

31. desember 2020
Larvik, 30. august 2021


Tor Fuglestein
Styrets leder


Kari Næss Fuglestein
Styremedlem


Tor Henry Hansen
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kapittel To Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapittel To Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 30. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WDD20-BEYEF-XAV2U-4502Q-K0J6Y-PMDDAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-30 13:15:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: WDD20-BEYEF-XAV2U-4502Q-K0J6Y-PMDDAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>