



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 751 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yttertorget 41
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgensen Robert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	14 222	12 619
Sum kostnader		14 222	12 619
Driftsresultat		-14 222	-12 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 737	29 433
Annen finansinntekt			788
Sum finansinntekter		14 737	30 221
Annen rentekostnad		214	157
Sum finanskostnader		214	157
Netto finans		14 523	30 064
Resultat før skattekostnad		301	17 445
Skattekostnad på resultat		5 499	10 248
Årsresultat	3	-5 198	7 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 198	7 197
Totalresultat		-5 198	7 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		-255 198	-242 803
Sum overføringer og disponeringer		-5 198	7 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	10 444	150 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 444	150 001
Sum anleggsmidler		10 444	150 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	512 450	512 450
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 228	10 443
Sum fordringer		5 228	10 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 847	366 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 847	366 562
Sum omløpsmidler		756 525	889 455
SUM EIENDELER		766 969	1 039 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		661 470	916 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		761 470	1 016 668
Sum egenkapital	3	761 470	1 016 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 499	10 248
Annen kortsiktig gjeld			12 540
Sum kortsiktig gjeld		5 499	22 788
Sum gjeld		5 499	22 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 969	1 039 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408988

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 751 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Yttertorget 41
8909 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgensen Robert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 968 751 824
KROHGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	14 222	12 619
Sum kostnader		14 222	12 619
Driftsresultat		-14 222	-12 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 737	29 433
Annen finansinntekt			788
Sum finansinntekter		14 737	30 221
Annen rentekostnad		214	157
Sum finanskostnader		214	157
Netto finans		14 523	30 064
Resultat før skattekostnad		301	17 445
Skattekostnad på resultat		5 499	10 248
Årsresultat	3	-5 198	7 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 198	7 197
Totalresultat		-5 198	7 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		-255 198	-242 803
Sum overføringer og disponeringer		-5 198	7 197



Organisasjonsnr: 968 751 824
KROHGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 1

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	10 444	150 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 444	150 001

Sum anleggsmidler		10 444	150 001
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	5	512 450	512 450

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 228	10 443
Sum fordringer		5 228	10 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 847	366 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 847	366 562

Sum omløpsmidler		756 525	889 455
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		766 969	1 039 456
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		661 470	916 668
Sum innskutt egenkapital		761 470	1 016 668

Sum egenkapital	3	761 470	1 016 668
-----------------	---	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		5 499	10 248
----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld		12 540
Sum kortsiktig gjeld	5 499	22 788
Sum gjeld	5 499	22 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	766 969	1 039 456



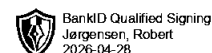
Organisasjonsnr: 968 751 824
KROHGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Krohgs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 751 824



Resultatregnskap			
Krohgs Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	14 222	12 619
Sum driftskostnader		14 222	12 619
Driftsresultat		-14 222	-12 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 737	29 433
Annen finansinntekt		0	788
Annen rentekostnad		214	157
Resultat av finansposter		14 523	30 064
Resultat før skattekostnad		301	17 445
Skattekostnad på resultat		5 499	10 248
Resultat		-5 198	7 197
Årsresultat	3	-5 198	7 197
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	250 000
Overført fra annen egenkapital		255 198	242 803
Sum overføringer		-5 198	7 197



Balanse			
Krohgs Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	10 444	150 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 444	150 001
Sum anleggsmidler		10 444	150 001
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	512 450	512 450
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 228	10 443
Sum fordringer		5 228	10 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 847	366 562
Sum omløpsmidler		756 525	889 455
Sum eiendeler		766 969	1 039 456



Balanse			
Krohgs Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		661 470	916 668
Sum innskutt egenkapital		761 470	1 016 668
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	761 470	1 016 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 499	10 248
Annen kortsiktig gjeld		0	12 540
Sum kortsiktig gjeld		5 499	22 788
Sum gjeld		5 499	22 788
Sum egenkapital og gjeld		766 969	1 039 456
Brønnøysund, 28.04.2026 Styret i Krohgs Eiendom AS			
<hr/> Jørgensen Robert styreleder/daglig leder			
Krohgs Eiendom AS		Side 4	



Krohgs Eiendom AS

968 751 824

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendommer, investering i aksjer i andre selskaper samt annen inntektsbringende virksomhet i henhold til vedtektene. Selskapet har forretningsadresse i Brønnøysund..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 298 100
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 298 100
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	-3 298 100
Bokført verdi 01.01.2025	0
Bokført verdi 31.12.2025	0
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Krohgs Eiendom AS

968 751 824

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	916 668	0	0	1 016 668
Årets resultat		0		-5 198	-5 198
Pr 31.12.2025	100 000	916 668	0	-5 198	1 011 470

Note 4 Mellomværende med nærstående

Selskapet har en fordring på et nærstående selskap per.31.12.2025 på kr.10 444,-. Fordringen er renteberegnet.

Note 5 Varer

Anskaffelseskost på varelageret er kr.762 450,-. Nedskrevet til virkelig verdi på kr.512 450,- pr.31.12.2025.