



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 078 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØIBY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandvegen 792 7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		132 000	125 000
Sum inntekter		132 000	125 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 509	55 417
Sum kostnader		49 509	55 417
Driftsresultat		82 491	69 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	122 498	97 245
Annen renteinntekt		70 926	68 876
Sum finansinntekter		4 193 424	2 166 121
Annen rentekostnad		1 259	2 389
Annen finanskostnad		1 898	2 702
Sum finanskostnader		3 157	5 091
Netto finans		4 190 267	2 161 030
Ordinært resultat før skattekostnad		4 272 758	2 230 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 007	50 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 212 751	2 179 878
Årsresultat		4 212 751	2 179 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 212 751	2 179 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 212 751	1 179 878
Sum overføringer og disponeringer		4 212 751	2 179 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	875 000	875 000
Sum varige driftsmidler		875 000	875 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 192 886	2 192 886
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 886	2 192 886
Sum anleggsmidler		3 067 886	3 067 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		542	202
Konsernfordringer	2	6 669 743	5 447 245
Sum fordringer		6 670 285	5 447 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 673 872	5 735 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 673 872	5 735 921
Sum omløpsmidler		14 344 157	11 183 368
SUM EIENDELER		17 412 043	14 251 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	92 886	92 886
Sum innskutt egenkapital		1 192 886	1 192 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 149 231	11 936 480
Sum opptjent egenkapital		14 149 231	11 936 480
Sum egenkapital		15 342 117	13 129 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		63 252
Sum annen langsiktig gjeld			63 252
Sum langsiktig gjeld		0	63 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 919	7 896
Betalbar skatt	3	60 007	50 735
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			5
Sum kortsiktig gjeld		2 069 926	1 058 636
Sum gjeld		2 069 926	1 121 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 412 043	14 251 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341243

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 989 078 011
HØIBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		132 000	125 000
Sum inntekter		132 000	125 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 509	55 417
Sum kostnader		49 509	55 417
Driftsresultat		82 491	69 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	122 498	97 245
Annen renteinntekt		70 926	68 876
Sum finansinntekter		4 193 424	2 166 121
Annen rentekostnad		1 259	2 389
Annen finanskostnad		1 898	2 702
Sum finanskostnader		3 157	5 091
Netto finans		4 190 267	2 161 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 007	50 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 212 751	2 179 878
Årsresultat		4 212 751	2 179 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 212 751	2 179 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 212 751	1 179 878
Sum overføringer og disponeringer		4 212 751	2 179 878



Organisasjonsnr: 989 078 011
HØIBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	875 000	875 000
Sum varige driftsmidler		875 000	875 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		2 192 886	2 192 886
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 886	2 192 886

Sum anleggsmidler		3 067 886	3 067 886
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		542	202
Konsernfordringer	2	6 669 743	5 447 245
Sum fordringer		6 670 285	5 447 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 673 872	5 735 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 673 872	5 735 921

Sum omløpsmidler		14 344 157	11 183 368
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 412 043	14 251 254
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	92 886	92 886
Sum innskutt egenkapital		1 192 886	1 192 886

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 149 231	11 936 480
Sum opptjent egenkapital		14 149 231	11 936 480



Sum egenkapital		15 342 117	13 129 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		63 252
Sum annen langsiktig gjeld			63 252
Sum langsiktig gjeld		0	63 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 919	7 896
Betalbar skatt	3	60 007	50 735
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			5
Sum kortsiktig gjeld		2 069 926	1 058 636
Sum gjeld		2 069 926	1 121 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 412 043	14 251 254



Organisasjonsnr: 989 078 011
HØIBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høyby Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høyby Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 212 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

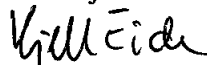
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 3. mars 2023
All Revisjon AS


Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomilla 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



**Årsoppgjør 2022
for**

Høiby Holding AS

Foretaksnr. 989078011



Høyby Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		132 000	125 000
Sum driftsinntekter		132 000	125 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 509	55 417
Sum driftskostnader		49 509	55 417
DRIFTSRESULTAT		82 491	69 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	2 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	122 498	97 245
Annen renteinntekt		70 926	68 876
Sum finansinntekter		4 193 424	2 166 121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 259	2 389
Annen finanskostnad		1 899	2 702
Sum finanskostnader		3 157	5 091
NETTO FINANSPOSTER		4 190 267	2 161 030
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 272 758	2 230 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 007	50 735
ORDINÆRT RESULTAT		4 212 751	2 179 878
ÅRSRESULTAT		4 212 751	2 179 878
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 212 751	1 179 878
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 212 751	2 179 878



Høyby Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	875 000	875 000
Sum varige driftsmidler		875 000	875 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 192 886	2 192 886
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 886	2 192 886
SUM ANLEGGSMIDLER		3 067 886	3 067 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		542	202
Fordringer på konsernselskap	2	6 669 743	5 447 245
Sum fordringer		6 670 285	5 447 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 673 872	5 735 921
SUM OMLØPSMIDLER		14 344 157	11 183 368
SUM EIENDELER		17 412 043	14 251 254



Høyby Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	92 886	92 886
Sum innskutt egenkapital		1 192 886	1 192 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 149 231	11 936 480
Sum opptjent egenkapital		14 149 231	11 936 480
SUM EGENKAPITAL		15 342 117	13 129 366
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	63 252
Sum annen langsiktig gjeld		0	63 252
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	63 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 919	7 896
Betalbar skatt	3	60 007	50 735
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 069 926	1 058 636
SUM GJELD		2 069 926	1 121 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 412 043	14 251 254

Selbustrand, 3. mars 2023

Odd Ingar Høyby
styreleder



Høyby Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring av utbytte foretas i utbetalingsåret.

Inntektsføring av konsernbidrag foretas samme år som det avsettes hos konsernselskap.

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Nedskrivninger vurderes individuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høiby Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	21 133	17 672
Andre tjenester	13 750	12 500
Totalt	34 883	30 172

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Høiby Snekkeri AS	100	100	2 748 273	8 084 796
Høiby Eiendom AS	100	100	298 643	5 009 659
Totalt				

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer på konsernselskap	6 669 743	5 447 245
Renteinntekter	122 498	97 245
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0



Høyby Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	60 007
= Sum betalbar skatt	60 007
= Ordinær skattekostnad	60 007
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	60 007
= Betalbar skatt i balansen	60 007

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	92 886	11 936 480	13 129 366
+Fra årets resultat	0	0	2 212 751	2 212 751
Pr 31.12.	1 100 000	92 886	14 149 231	15 342 117

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	875 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	875 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	875 000
Prosentstatts for ord. avskr.	1-1



Høyby Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	63 252
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 62 Bnr 514 Snr 6 Trondheim kommune	875 000	875 000
Sum pantsatte eiendeler	875 000	875 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12. i år og hadde heller ingen bundne bankinnskudd pr 31.12. forrige år

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer gir samme rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Odd Ingar Høyby	1 100	Styreleder



Høiby Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring av utbytte foretas i utbetalingsåret.

Inntektsføring av konsernbidrag foretas samme år som det avsettes hos konsernselskap.

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Nedskrivninger vurderes individuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Høiby Holding AS

Organisasjonsnr. 989078011



Høyby Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	21 133	17 672
Andre tjenester	13 750	12 500
Totalt	34 883	30 172

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Høyby Snekkeri AS	100	100	2 748 273	8 084 796
Høyby Eiendom AS	100	100	298 643	5 009 659
Totalt				

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer på konsernselskap	6 669 743	5 447 245
Renteinntekter	122 498	97 245
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0



Høiby Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	60 007
= Sum betalbar skatt	60 007
= Ordinær skattekostnad	60 007
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	60 007
= Betalbar skatt i balansen	60 007

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	92 886	11 936 480	13 129 366
+Fra årets resultat	0	0	2 212 751	2 212 751
Pr 31.12.	1 100 000	92 886	14 149 231	15 342 117

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	875 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	875 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	875 000
Prosentstakt for ord. avskr.	1-1

Noter for Høiby Holding AS

Organisasjonsnr. 989078011



Høyby Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	63 252
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 62 Bnr 514 Snr 6 Trondheim kommune	875 000	875 000
Sum pantsatte eiendeler	875 000	875 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12. i år og hadde heller ingen bundne bankinnskudd pr 31.12. forrige år

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer gir samme rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Odd Ingar Høyby	1 100	Styreleder

Noter for Høyby Holding AS

Organisasjonsnr. 989078011



Høyby Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		132 000	125 000
Sum driftsinntekter		132 000	125 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 509	55 417
Sum driftskostnader		49 509	55 417
DRIFTSRESULTAT		82 491	69 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	2 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	122 498	97 245
Annen renteinntekt		70 926	68 876
Sum finansinntekter		4 193 424	2 166 121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 259	2 389
Annen finanskostnad		1 899	2 702
Sum finanskostnader		3 157	5 091
NETTO FINANSPOSTER		4 190 267	2 161 030
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 272 758	2 230 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 007	50 735
ORDINÆRT RESULTAT		4 212 751	2 179 878
ÅRSRESULTAT		4 212 751	2 179 878
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 212 751	1 179 878
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 212 751	2 179 878

Årsregnskap for Høyby Holding AS

Organisasjonsnr. 989078011



Høyby Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	875 000	875 000
Sum varige driftsmidler		875 000	875 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 192 886	2 192 886
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 886	2 192 886
SUM ANLEGGSMIDLER		3 067 886	3 067 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		542	202
Fordringer på konsernselskap	2	6 669 743	5 447 245
Sum fordringer		6 670 285	5 447 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 673 872	5 735 921
SUM OMLØPSMIDLER		14 344 157	11 183 368
SUM EIENDELER		17 412 043	14 251 254

Årsregnskap for Høyby Holding AS

Organisasjonsnr. 989078011



Høyby Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	92 886	92 886
Sum innskutt egenkapital		1 192 886	1 192 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 149 231	11 936 480
Sum opptjent egenkapital		14 149 231	11 936 480
SUM EGENKAPITAL		15 342 117	13 129 366
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	63 252
Sum annen langsiktig gjeld		0	63 252
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	63 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 919	7 896
Betalbar skatt	3	60 007	50 735
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 069 926	1 058 636
SUM GJELD		2 069 926	1 121 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 412 043	14 251 254

Selbustrand, 3. mars 2023

Odd Ingar Høyby
styreleder

Årsregnskap for Høyby Holding AS

Organisasjonsnr. 989078011



**Årsoppgjør 2022
for**

Høiby Holding AS

Foretaksnr. 989078011