



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 620 000
Annen driftsinntekt			60 500
Sum inntekter			3 680 500
Kostnader			
Varekostnad			3 413 301
Annen driftskostnad		127 025	96 036
Sum kostnader		127 025	3 509 337
Driftsresultat		-127 025	171 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 944	500 702
Sum finansinntekter		116 944	500 702
Annen finanskostnad		17 366	358 005
Sum finanskostnader		17 366	358 005
Netto finans		99 578	142 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 447	313 860
Skattekostnad på ordinært resultat	5		69 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 447	244 811
Årsresultat		-27 447	244 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		3 500 000
Konsernbidrag	6		244 811
Overføringer annen egenkapital	6	-27 447	-3 500 000
Sum overføringer og disponeringer		-27 447	244 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		6 000 475
Sum fordringer			6 000 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 781	500 242
Sum omløpsmidler		1 381 781	6 500 717
SUM EIENDELER		1 381 781	6 500 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	352 355	379 802
Sum opptjent egenkapital		352 355	379 802
Sum egenkapital		1 352 355	1 379 802
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 426	13 750
Annen kortsiktig gjeld	4		5 107 165
Sum kortsiktig gjeld		29 426	5 120 915
Sum gjeld		29 426	5 120 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 781	6 500 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627603

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 921 969 066
PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 620 000
Annen driftsinntekt			60 500
Sum inntekter			3 680 500
Kostnader			
Varekostnad			3 413 301
Annen driftskostnad		127 025	96 036
Sum kostnader		127 025	3 509 337
Driftsresultat		-127 025	171 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 944	500 702
Sum finansinntekter		116 944	500 702
Annen finanskostnad		17 366	358 005
Sum finanskostnader		17 366	358 005
Netto finans		99 578	142 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 447	313 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 447	244 811
Årsresultat		-27 447	244 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		3 500 000
Konsernbidrag	6		244 811
Overføringer annen egenkapital	6	-27 447	-3 500 000
Sum overføringer og disponeringer		-27 447	244 811



Organisasjonsnr: 921 969 066
PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		6 000 475
Sum fordringer			6 000 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 781	500 242
Sum omløpsmidler		1 381 781	6 500 717
SUM EIENDELER		1 381 781	6 500 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	352 355	379 802
Sum opptjent egenkapital		352 355	379 802
Sum egenkapital		1 352 355	1 379 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 426	13 750
Annen kortsiktig gjeld	4		5 107 165
Sum kortsiktig gjeld		29 426	5 120 915
Sum gjeld		29 426	5 120 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 781	6 500 717



Organisasjonsnr: 921 969 066
PROSJEKTFORUM BERGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8200.00	121.95	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arealutvikling AS	8200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring Prosjektforum Bergen AS	0	6 000 475
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avgitt konsernbidrag til Arealutvikling AS	0	313 860
Annen kortsiktig gjeld Arealutvikling AS	0	4 793 305
Leverandørgjeld til Arenagruppen Holding AS	0	13 750
Leverandørgjeld til Arealutvikling AS	22 926	0
Sum	<u>22 926</u>	<u>5 120 915</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	69 049
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>69 049</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 447	313 860
Alminnelig inntekt	-27 447	313 860
Ytet konsernbidrag	0	-313 860
Årets skattegrunnlag	<u>-27 447</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-27 447	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-27 447	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-27 447	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	379 802	1 379 802
Årsresultat	0	0	-27 447	-27 447
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	352 355	1 352 355

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 200	121,9512	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arealutvikling AS	8 200	100 %	100 %



Prosjektforum Bergen 1 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DNIMAC-6Y6EB-26CM2-CDHFFH-8EW5H-WWLEL



Prosjektforum Bergen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 620 000
Annen driftsinntekt		0	60 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>3 680 500</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 413 301
Annen driftskostnad		<u>127 025</u>	<u>96 036</u>
Sum driftskostnader		<u>127 025</u>	<u>3 509 337</u>
Driftsresultat		<u>-127 025</u>	<u>171 163</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 944	500 702
Annen finanskostnad		<u>17 366</u>	<u>358 005</u>
Netto finansposter		<u>99 578</u>	<u>142 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-27 447</u>	<u>313 860</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>69 049</u>
Årsresultat		<u>-27 447</u>	<u>244 811</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	3 500 000
Konsernbidrag	6	0	244 811
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-27 447</u>	<u>-3 500 000</u>
Sum disponert		<u>-27 447</u>	<u>244 811</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DNIMAC-6V6EB-26CM2-CDFFF-8EWSH-WWLF1



Prosjektforum Bergen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>6 000 475</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 000 475</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 381 781</u>	<u>500 242</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 381 781</u>	<u>6 500 717</u>
Sum eiendeler		<u>1 381 781</u>	<u>6 500 717</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DNIMAC-6V6EB-26CM2-CDHFFH-8EW5H-WWLF1



Prosjektforum Bergen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>352 355</u>	<u>379 802</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>352 355</u>	<u>379 802</u>
Sum egenkapital		<u>1 352 355</u>	<u>1 379 802</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	29 426	13 750
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>5 107 165</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 426</u>	<u>5 120 915</u>
Sum gjeld		<u>29 426</u>	<u>5 120 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 381 781</u>	<u>6 500 717</u>

31. desember 2021
Bergen, 30. juni 2022

Signert elektronisk

Magni Haugland
styrets leder

Signert elektronisk

Hermund Sigfred Linde
styremedlem, daglig leder

Signert elektronisk

Stian Linde
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DNIMAC-6V6EB-26CM2-CDFFF-8EWSH-WWLEL



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring Prosjektforum Bergen AS	0	6 000 475
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avgitt konsernbidrag til Arealutvikling AS	0	313 860
Annen kortsiktig gjeld Arealutvikling AS	0	4 793 305
Leverandørgjeld til Arenagruppen Holding AS	0	13 750
Leverandørgjeld til Arealutvikling AS	22 926	0
Sum	<u>22 926</u>	<u>5 120 915</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	69 049
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>69 049</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 447	313 860
Alminnelig inntekt	-27 447	313 860
Ytet konsernbidrag	0	-313 860
Årets skattegrunnlag	<u>-27 447</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-27 447	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-27 447	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-27 447	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DNIMAC-6V6EB-26CM2-CDFFF-8EWSH-WWLEL



Prosjektforum Bergen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	379 802	1 379 802
Årsresultat	0	0	-27 447	-27 447
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	352 355	1 352 355

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 200	121,9512	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arealutvikling AS	8 200	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magni Haugland

Styremedlem

På vegne av: Hermund AS med datterselskaper

Serienummer: 9578-5990-4-2944244

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-30 14:36:57 UTC



Hermund Sigfred Linde

Styreleder

På vegne av: Hermund AS med datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-1748973

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-06-30 14:42:00 UTC



Stian Linde

Styremedlem

På vegne av: Hermund AS med datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-1034680

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 14:45:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNIMAC-6V6EB-26CM2-CDHFFH-8EMVSH-WWLEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prosjektforum Bergen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjektforum Bergen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: EVJ7B-GS2DB-7ZD40-SVWXA-M5K8J-W8TJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 21:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVJ7B-G52DB-7ZD40-SVWXA-M5K8J-W8TJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>