



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 749 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLL AS
Forretningsadresse: c/o Murmester Nils Berg AS
Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 215 250	1 156 393
Sum inntekter		1 215 250	1 156 393
Kostnader			
Varekostnad		11 562	11 520
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	248 048	248 048
Annen driftskostnad	2	384 247	444 936
Sum kostnader		643 857	704 504
Driftsresultat		571 393	451 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	1 623
Annen finansinntekt		1 764	
Sum finansinntekter		1 810	1 623
Annen rentekostnad		334 357	324 691
Sum finanskostnader		334 357	324 691
Netto finans		-332 547	-323 068
Ordinært resultat før skattekostnad		238 846	128 821
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 546	28 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 300	100 478
Årsresultat		186 300	100 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 300	100 478
Totalresultat		186 300	100 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 300	100 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		186 300	100 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 531 671	12 779 719
Sum varige driftsmidler		12 531 671	12 779 719
Sum anleggsmidler		12 531 671	12 779 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 758
Sum fordringer			92 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 009	122 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 009	122 904
Sum omløpsmidler		57 009	215 662
SUM EIENDELER		12 588 680	12 995 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	101 080	101 080
Sum innskutt egenkapital		211 080	211 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 382 846	1 196 546
Sum opptjent egenkapital		1 382 846	1 196 546
Sum egenkapital		1 593 926	1 407 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 328	90 620
Sum avsetninger for forpliktelser		91 328	90 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 400 298	8 850 329
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 337 500	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 737 798	11 150 329
Sum langsiktig gjeld		10 829 126	11 240 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 946	11 408
Betalbar skatt	4	51 838	25 566
Skyldig offentlige avgifter		46 915	43 470
Annen kortsiktig gjeld		50 929	266 362
Sum kortsiktig gjeld		165 628	346 806
Sum gjeld		10 994 754	11 587 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 588 680	12 995 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765150

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 749 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMALVOLL AS
Forretningsadresse: c/o Murmester Nils Berg AS
Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 911 749 491
SMALVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 215 250	1 156 393
Sum inntekter		1 215 250	1 156 393
Kostnader			
Varekostnad		11 562	11 520
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	248 048	248 048
Annen driftskostnad	2	384 247	444 936
Sum kostnader		643 857	704 504
Driftsresultat		571 393	451 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	1 623
Annen finansinntekt		1 764	
Sum finansinntekter		1 810	1 623
Annen rentekostnad		334 357	324 691
Sum finanskostnader		334 357	324 691
Netto finans		-332 547	-323 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 546	28 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 300	100 478
Årsresultat		186 300	100 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 300	100 478
Totalresultat		186 300	100 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 300	100 478
Sum overføringer og disponeringer		186 300	100 478



Organisasjonsnr: 911 749 491
SMALVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 531 671	12 779 719
Sum varige driftsmidler		12 531 671	12 779 719
Sum anleggsmidler		12 531 671	12 779 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 758
Sum fordringer			92 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 009	122 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 009	122 904
Sum omløpsmidler		57 009	215 662
SUM EIENDELER		12 588 680	12 995 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	101 080	101 080
Sum innskutt egenkapital		211 080	211 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 382 846	1 196 546
Sum opptjent egenkapital		1 382 846	1 196 546
Sum egenkapital		1 593 926	1 407 626
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 328	90 620
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 328	90 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 400 298	8 850 329
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 337 500	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 737 798	11 150 329
Sum langsiktig gjeld		10 829 126	11 240 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 946	11 408
Betalbar skatt	4	51 838	25 566
Skyldig offentlige avgifter		46 915	43 470
Annen kortsiktig gjeld		50 929	266 362
Sum kortsiktig gjeld		165 628	346 806
Sum gjeld		10 994 754	11 587 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 588 680	12 995 381



Organisasjonsnr: 911 749 491
SMALVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Smalvoll AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Smalvoll AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og har ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 092 400
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 092 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 560 729
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12 531 671
Årets avskrivninger	248 048
Avskrivningsplan	lineær
Økonomisk levetid	50 år

**Smalvoll AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 838	25 566
Endring i utsatt skatt	708	2 777
Skattekostnad ordinært resultat	52 546	28 343
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	238 846	128 821
Permanente forskjeller	0	9
Endring i midlertidige forskjeller	-3 219	-12 623
Skattepliktig inntekt	235 627	116 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 838	25 566
Sum betalbar skatt i balansen	51 838	25 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	415 129	411 909	-3 219
Sum	415 129	411 909	-3 219
Grunnlag for utsatt skatt	415 129	411 909	-3 219
Utsatt skatt (22 %)	91 328	90 620	-708

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	10 000	101 080	1 196 546	1 407 626
Årets resultat				186 300	186 300
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	10 000	101 080	1 382 846	1 593 926



Smalvoll AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smalvoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helljesen Consult AS	500	50,0	50,0
Nils Berg Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 - Gjeld og pantestillelser

Selskapet har lån på til sammen kr. 8 400 298.

Lån	Type	Forfall	Beløp	Sikkerhet
Gjeldsbrevlån	Serie	15.10.2034	8 400 298	Pant i eiendom

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 12 531 671. Som sikkerhet for lånet er det gitt 1. prioritets pant på 15 millioner kroner i gnr 140 , bnr 18 snr . 9-11, 14-16 og 21-23 i Oslo kommune. Av lånet forfaller kr 5 309 985 etter fem år eller senere.

I tillegg har selskapet gjeld til Nils Berg Invest AS på kr 1 800 000, og en gjeld til Helljesen Consult AS på kr 500 000.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har leid ut lokaler til søsterselskap Front Entreprenør AS. Det er totalt fakturert kr 890 476 i 2020. Styret vurderer leieprisen som markedsbasert.

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Smalvoll AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smalvoll AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 186 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor