



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 261  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJORDHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 547	805 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 547</b>	<b>805 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 102	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	403 029	457 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 132</b>	<b>480 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 416</b>	<b>324 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 988	11 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 988</b>	<b>11 027</b>
Annen finanskostnad		120 583	98 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 583</b>	<b>98 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 595</b>	<b>-87 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 821</b>	<b>237 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 821</b>	<b>237 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 821</b>	<b>237 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 396 796	11 396 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 396 796</b>	<b>11 396 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 396 796</b>	<b>11 396 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 376	31 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 376</b>	<b>31 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	352 390	367 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 390</b>	<b>367 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>392 765</b>	<b>399 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 789 561</b>	<b>11 795 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 015 422	4 621 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 015 422</b>	<b>4 621 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 016 222</b>	<b>4 622 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 038 456	2 715 209
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 692 796	4 394 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 731 252</b>	<b>7 109 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 731 253</b>	<b>7 109 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 087	64 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>42 087</b>	<b>64 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 773 339</b>	<b>7 173 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 789 561</b>	<b>11 795 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 261  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJORDHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 987 460 261  
FJORDHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 547	805 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 547</b>	<b>805 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 102	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	403 029	457 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 132</b>	<b>480 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 416</b>	<b>324 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 988	11 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 988</b>	<b>11 027</b>
Annen finanskostnad		120 583	98 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 583</b>	<b>98 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 595</b>	<b>-87 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 821</b>	<b>237 237</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 821</b>	<b>237 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 821</b>	<b>237 236</b>



Organisasjonsnr: 987 460 261  
FJORDHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

11 396 796

11 396 796

Sum varige driftsmidler

11 396 796

11 396 796

Sum anleggsmidler

11 396 796

11 396 796

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

40 376

31 771

Sum fordringer

40 376

31 771

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

352 390

367 424

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

352 390

367 424

Sum omløpsmidler

9

392 765

399 196

SUM EIENDELER

11 789 561

11 795 991

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 015 422

4 621 605

Sum opptjent egenkapital

5 015 422

4 621 605

Sum egenkapital

10

5 016 222

4 622 405

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

2 038 456

2 715 209



Øvrig langsiktig gjeld	12	4 692 796	4 394 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 731 252</b>	<b>7 109 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 731 253</b>	<b>7 109 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 087	64 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>42 087</b>	<b>64 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 773 339</b>	<b>7 173 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 789 561</b>	<b>11 795 991</b>



Organisasjonsnr: 987 460 261  
FJORDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		423 840	372 096	423 840	475 200
Inndekning av finanskostnader		430 707	433 478	422 600	433 700
Andre inntekter		8 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 547</b>	<b>805 574</b>	<b>846 440</b>	<b>908 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		22 000	20 000	22 000	24 000
Andre personalkostnader	1	3 102	2 820	2 800	3 100
Vedlikehold	2	4 965	70 429	40 000	40 000
Innleid hjelp	3	55 625	42 438	40 000	50 000
Rehabilitering		0	0	0	40 000
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 365	38 467	39 100	43 600
Andre honorarer	4	21 618	69 663	28 850	12 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		48 864	45 264	48 800	50 000
Kostnader maskiner o.l.		0	661	0	3 000
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		35 342	32 732	37 700	42 100
Kommunale avgifter	5	176 529	141 537	150 000	181 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 000
Annen kostnad	6	11 121	11 054	7 000	19 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 132</b>	<b>480 753</b>	<b>426 850</b>	<b>518 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 416</b>	<b>324 821</b>	<b>419 590</b>	<b>390 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 455	7 751	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 533	3 276	3 200	3 500
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>11 988</b>	<b>11 027</b>	<b>3 200</b>	<b>3 500</b>
Rentekostnader		120 583	98 612	107 150	109 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 583</b>	<b>98 612</b>	<b>107 150</b>	<b>109 370</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-108 595</b>	<b>-87 586</b>	<b>-103 950</b>	<b>-105 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 821</b>	<b>237 236</b>	<b>315 640</b>	<b>284 630</b>

217 - Fjordheim Borettslag - 987 460 261

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/94e98437-117a-4b3f-81fe-c986012da7da>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	11 396 796	11 396 796
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 396 796</b>	<b>11 396 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		-128	-3 571
Andre fordringer		40 504	35 342
Bankinnskudd	8	352 390	367 424
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>392 765</b>	<b>399 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 789 561</b>	<b>11 795 991</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjent egenkapital		5 015 422	4 621 605
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 016 222</b>	<b>4 622 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 038 456	2 715 209
Borettslagsinnskudd	12	3 799 200	3 799 200
Annen langsiktig gjeld		893 596	595 085
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 731 253</b>	<b>7 109 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 087	64 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>42 087</b>	<b>64 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 789 561</b>	<b>11 795 991</b>

Dato: 12.03.2025

Sted: Gjøvik

Mette Dyrud  
Styreleder

Vilde Næss Blåvarp  
Styremedlem

Mari Kristin Baardvik  
Styremedlem

217 - Fjordheim Borettslag - 987 460 261

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/94e98437-117a-4b3f-81fe-c986012da7da>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102
<b>Sum</b>	<b>3 102</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	2 402
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 563
<b>Sum</b>	<b>4 965</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2024

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	19 625
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	36 000
<b>Sum</b>	<b>55 625</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 250
6730 Teknisk rådgivning	11 387
<b>Sum</b>	<b>21 618</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	131 873
7761 Eiendomsskatt	44 656
<b>Sum</b>	<b>176 529</b>

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	1 763
7770 Gebyr - bank	569
7790 Driftskostnader	8 669
7799 Gebyrer Klare Finans	121
<b>Sum</b>	<b>11 121</b>

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	11 277 482	0	11 277 482	2005
Redskapsbod	54 514	0	54 514	2022
Sjøppelhus	64 800	0	64 800	2023
<b>Sum bygninger</b>	<b>11 396 796</b>	<b>0</b>	<b>11 396 796</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

217 - Fjordheim Borettslag - 987 460 261

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/94e98437-117a-4b3f-81fe-c986012da7da>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	335 104	499 303
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	325 821	237 236
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-64 800
Avdrag langsiktig lån	-310 246	-336 635
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>15 575</b>	<b>-164 199</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>350 679</b>	<b>335 104</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	40 376	31 772
Bankinnskudd og kontanter	352 390	367 424
Sum omløpsmidler	392 765	399 196
Kortsiktig gjeld	-42 087	-64 092
<b>Disponible midler</b>	<b>350 679</b>	<b>335 104</b>

### Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 621 605
Årets resultat	325 821
Forskuddsbetalt fellesgjeld	67 996
Opptjent egenkapital pr 31.12.	5 015 422
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>5 016 222</b>

217 - Fjordheim Borettslag - 987 460 261

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/94e98437-117a-4b3f-81fe-c986012da7da>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11497436 00</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 760 000
Lånesaldo 01.01:	2 715 209
Avdrag i perioden:	676 753
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 038 456</b>
Saldo 5 år frem i tid:	526 270
Andelssaldo 01.01:	595 085
Innbetalt IN i perioden:	366 507
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	67 996
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>893 596</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 932 052</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497436 00	5	366 507	1 832 535
	1	205 924	205 924

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005 er kr. 3 799 200,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Mette Dyrud**

a3180171-ef0e-43af-b854-e7110916225b - 2025-04-01 10:33:06 UTC +03:00  
BankID - 06fb1e8b-835e-415b-8d1d-3b4f73f02dc0 - NO

**Mari Kristin Baardvik**

eb979ad5-e861-44f4-9958-fbf61acc76fa - 2025-04-02 19:06:12 UTC +03:00  
BankID - 8810a0db-a18b-4090-9a69-00e595bebb6f - NO

**Vilde Næss Blåvarp**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fjordheim borettslag**

c70a1eaf-1476-4094-a210-6c65ab54e8d0 - 2025-04-02 19:08:00 UTC +03:00  
BankID - f59ff769-ba68-4733-adde-6f0f0999a9b2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Panneo Dokumentnøkkel: KKEFB-6PTGO-JSDXU-HQ07-CJH3-38BF4



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Fjordheim Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Panneo Dokumentnøkkel: KKEFB-6PTGO-JSDXU-HQ07-CJH3-38BF4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKEFB-6PTGO-JSDXU-HQ07-CJH3-38BF4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.