



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 517 709	6 242 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 517 709</b>	<b>6 242 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og markedsføring kjøpesenter		4 389 512	4 256 514
Lønnskostnad	2	1 932 897	1 777 762
Avskrivning av driftsmidler	3	7 962	6 200
Annen driftskostnad	2	152 807	162 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 483 178</b>	<b>6 202 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 531</b>	<b>39 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	13 814	32 375
Annen rentekostnad		8 669	556
Annen finanskostnad		-5 512	-78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 971</b>	<b>32 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 813</b>	<b>-32 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 718</b>	<b>7 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 485	2 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 233</b>	<b>4 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 233</b>	<b>4 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 233</b>	<b>4 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 233</b>	<b>4 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		13 233	
Avsatt til annen egenkapital			4 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>13 233</b>	<b>4 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	118 402	122 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 402</b>	<b>122 887</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		7 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	657 176	653 253
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>657 176</b>	<b>653 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 578</b>	<b>784 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 136	155 391
Andre kortsiktige fordringer		142 971	99 002
Konsernfordringer	7	40 446	575 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 553</b>	<b>829 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	641 956	684 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 956</b>	<b>684 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 510</b>	<b>1 514 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 675 087</b>	<b>2 298 449</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 908	16 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 908</b>	<b>-16 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 092</b>	<b>83 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	646 189	1 332 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 189</b>	<b>1 332 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 189</b>	<b>1 332 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 891	375 142
Skyldig offentlige avgifter		108 631	100 759
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		574 285	406 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 806</b>	<b>882 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 577 995</b>	<b>2 214 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 675 087</b>	<b>2 298 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIANE STORSENTER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 992 206 225  
HEIANE STORSENTER DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 517 709	6 242 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 517 709</b>	<b>6 242 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift og markedsføring			
kjøpesenter		4 389 512	4 256 514
Lønnskostnad	2	1 932 897	1 777 762
Avskrivning av driftsmidler	3	7 962	6 200
Annen driftskostnad	2	152 807	162 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 483 178</b>	<b>6 202 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 531</b>	<b>39 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>396</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	13 814	32 375
Annen rentekostnad		8 669	556
Annen finanskostnad		-5 512	-78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 971</b>	<b>32 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 813</b>	<b>-32 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 718</b>	<b>7 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 485	2 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 233</b>	<b>4 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 233</b>	<b>4 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 233</b>	<b>4 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 233</b>	<b>4 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 233	
Avsatt til annen egenkapital			4 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>13 233</b>	<b>4 770</b>





Organisasjonsnr: 992 206 225  
HEIANE STORSENTER DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	118 402	122 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 402</b>	<b>122 887</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		7 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	657 176	653 253
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>657 176</b>	<b>653 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 578</b>	<b>784 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 136	155 391
Andre kortsiktige fordringer		142 971	99 002
Konsernfordringer	7	40 446	575 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 553</b>	<b>829 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	641 956	684 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 956</b>	<b>684 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 510</b>	<b>1 514 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 675 087</b>	<b>2 298 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 908	16 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 908</b>	<b>-16 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 092</b>	<b>83 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	646 189	1 332 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 189</b>	<b>1 332 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 189</b>	<b>1 332 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 891	375 142
Skyldig offentlige avgifter		108 631	100 759
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		574 285	406 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 806</b>	<b>882 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 577 995</b>	<b>2 214 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 675 087</b>	<b>2 298 449</b>



Organisasjonsnr: 992 206 225  
HEIANE STORSENTER DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Alfa AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



# **Årsregnskap 2020**

## **Heiane Storsenter Drift AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 992 206 225**



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Heiane Storsenter Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiane Storsenter Drift AS som viser et overskudd på 13 233 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10.mai 2021  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor

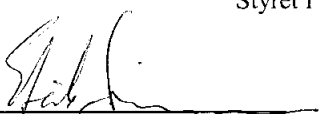
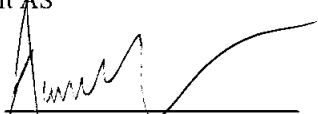


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Heiane Storsenter Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		6 517 709	6 242 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 517 709</b>	<b>6 242 221</b>
Drift og markedsføring kjøpesenter		4 389 512	4 256 514
Lønnskostnad	2	1 932 897	1 777 762
Avskrivning av driftsmidler	3	7 962	6 200
Annen driftskostnad	2	152 807	162 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 483 178</b>	<b>6 202 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 531</b>	<b>39 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	396
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	13 814	32 375
Annen rentekostnad		8 669	556
Annen finanskostnad		-5 512	-78
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 813</b>	<b>-32 457</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 718	7 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 485	2 514
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 233</b>	<b>4 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 233</b>	<b>4 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 770
Overført til udekket tap		-13 233	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>13 233</b>	<b>4 770</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Heiane Storsenter Drift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	118 402	122 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 402</b>	<b>122 887</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	7 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	657 176	653 253
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>657 176</b>	<b>653 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 578</b>	<b>784 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 136	155 391
Andre kortsiktige fordringer		142 971	99 002
Konsernfordringer	7	40 446	575 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 553</b>	<b>829 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	641 956	684 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 510</b>	<b>1 514 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 675 087</b>	<b>2 298 449</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Heiane Storsenter Drift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	<u>-2 908</u>	<u>-16 141</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 908</b>	<b>-16 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 092</b>	<b>83 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	<u>646 189</u>	<u>1 332 375</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>646 189</b>	<b>1 332 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 891	375 142
Skyldig offentlige avgifter		108 631	100 759
Annen kortsiktig gjeld		<u>574 285</u>	<u>406 313</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>931 806</b>	<b>882 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 577 995</b>	<b>2 214 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 675 087</b>	<b>2 298 449</b>
Bergen, 27.04.2021 Styret i Heiane Storsenter Drift AS			
 Ståle Gudmund Simonsen styreleder		 Henrik Advocaat Lund styremedlem	
<b>Heiane Storsenter Drift AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Heiane Storsenter Drift AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 559 233	1 422 569
Arbeidsgiveravgift	224 563	215 762
Pensjonskostnader	69 858	79 528
Andre ytelser	79 243	59 903
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 932 897</b>	<b>1 777 762</b>

Antall gjennomsnittlige årsverk

2

2

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:

Kr

43 688

Andre honorarer revisor:

Kr

-

**Sum:**

Kr

**43 688**

\* Inkludert merverdiavgift

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale som samsvarer med lovens krav.



## Heiane Storsenter Drift AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 3: Varige driftsmidler

	Driftsløpsøre, inventar, verktøy ol.
Anskaffelseskost pr. 1/1	93 413
+ Tilgang	-
- Avgang	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	93 413
Oppskrivning pr 1/1	-
- Avgang	-
Oppskrivning 31/12	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 451
+ Ordinære avskrivninger	7 962
- Tilbakeført avskrivning	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 413
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	-
Prosentats for ord.avskr	33 %

### Note 4: Skatt

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	
Resultat før skattekostnad	17 718	7 284	
Permanente forskjeller	2 671	4 140	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	7 962	(7 003)	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	(28 350)	(4 420)	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	7 962	7 962
Sum forskjeller	-	7 962	7 962
Underskudd til fremføring	(538 190)	(566 540)	(28 349)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(538 190)	(558 578)	(20 387)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(118 402)	(122 887)	(4 485)

Utsatt skattefordel er bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	(4 485)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(4 485)</b>



## Heiane Storsenter Drift AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	100 000	(16 141)	-	83 859
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	13 233	-	13 233
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(2 908)</b>	<b>-</b>	<b>97 093</b>

### Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Fleslandsvegen 70 AS	183 265	183 265	-
Heiane Storsenter AS	473 911	469 989	-
<b>Sum:</b>	<b>657 176</b>	<b>653 253</b>	<b>-</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	646 189	1 332 375	13 814
<b>Sum:</b>	<b>646 189</b>	<b>1 332 375</b>	<b>13 814</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Kortsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Heiane Storsenter AS	-	575 379	-
<b>Sum:</b>	<b>-</b>	<b>575 379</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Heiane Storsenter Drift AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



**Heiane Storsenter Drift AS**

Noter til årsregnskap 2020

**Note 8: Bunde midler**

I posten bankinnskudd inngår bundne skattemidler med kr 69 273.  
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2020