



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 649 162	3 425 188
Sum inntekter		3 649 162	3 425 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	511 929	517 000
Annen driftskostnad	2	884 710	488 948
Sum kostnader		1 396 640	1 005 948
Driftsresultat		2 252 522	2 419 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 023
Sum finansinntekter			5 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 318	159 154
Annen rentekostnad			107
Sum finanskostnader		184 318	159 261
Netto finans		-184 318	-154 238
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 204	2 265 002
Skattekostnad på resultat	3	455 005	498 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 199	1 766 702
Årsresultat		1 613 199	1 766 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 199	1 766 702
Totalresultat		1 613 199	1 766 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 776 698	2 349 154
Overført fra annen egenkapital		-163 499	-582 452
Sum overføringer og disponeringer	4	1 613 199	1 766 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 201 251	8 333 051
Sum varige driftsmidler		8 201 251	8 333 051
Sum anleggsmidler		8 201 251	8 333 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		17 760	15 885
Sum fordringer		17 760	15 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 223	64 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 223	64 691
Sum omløpsmidler		25 982	80 576
SUM EIENDELER		8 227 233	8 413 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			29 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital			29 705
Sum egenkapital	4	340 000	369 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	479 826	525 941
Sum avsetninger for forpliktelser		479 826	525 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 074 213	4 450 980
Sum annen langsiktig gjeld		5 074 213	4 450 980
Sum langsiktig gjeld		5 554 039	4 976 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 252	35 957
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		135 917	132 129
Kortsiktig konserngjeld	8	2 144 024	2 898 915
Sum kortsiktig gjeld		2 333 194	3 067 001
Sum gjeld		7 887 233	8 043 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 233	8 413 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601662

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 143 560
DALEKVAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 649 162	3 425 188
Sum inntekter		3 649 162	3 425 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		511 929	517 000
Annen driftskostnad 2		884 710	488 948
Sum kostnader		1 396 640	1 005 948
Driftsresultat		2 252 522	2 419 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 023
Sum finansinntekter			5 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 318	159 154
Annen rentekostnad			107
Sum finanskostnader		184 318	159 261
Netto finans		-184 318	-154 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		455 005	498 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 199	1 766 702
Årsresultat		1 613 199	1 766 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 199	1 766 702
Totalresultat		1 613 199	1 766 702
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 776 698	2 349 154
Overført fra annen egenkapital		-163 499	-582 452
Sum overføringer og disponeringer	4	1 613 199	1 766 702



Organisasjonsnr: 990 143 560
DALEKVAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

8 201 251

8 333 051

Sum varige driftsmidler

8 201 251

8 333 051

Sum anleggsmidler

8 201 251

8 333 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige

fordringer

17 760

15 885

Sum fordringer

17 760

15 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

8 223

64 691

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 223

64 691

Sum omløpsmidler

25 982

80 576

SUM EIENDELER

8 227 233

8 413 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

340 000

340 000

Sum innskutt egenkapital

340 000

340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

29 705

Sum opptjent egenkapital

29 705

Sum egenkapital

4

340 000

369 705

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

479 826

525 941



Sum avsetninger for forpliktelser		479 826	525 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 074 213	4 450 980
Sum annen langsiktig gjeld		5 074 213	4 450 980
Sum langsiktig gjeld		5 554 039	4 976 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 252	35 957
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		135 917	132 129
Kortsiktig konserngjeld	8	2 144 024	2 898 915
Sum kortsiktig gjeld		2 333 194	3 067 001
Sum gjeld		7 887 233	8 043 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 233	8 413 627



Organisasjonsnr: 990 143 560
DALEKVAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dalekvam Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 143 560



Resultatregnskap

Dalekvam Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 649 162	3 425 188
Sum driftsinntekter		3 649 162	3 425 188
Avskrivning av driftsmidler	1	511 929	517 000
Annen driftskostnad	2	884 710	488 948
Sum driftskostnader		1 396 640	1 005 948
Driftsresultat		2 252 522	2 419 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 318	159 154
Annen rentekostnad		0	107
Resultat av finansposter		-184 318	-154 238
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 204	2 265 002
Skattekostnad på resultat	3	455 005	498 300
Ordinært resultat		1 613 199	1 766 702
Årsresultat		1 613 199	1 766 702
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 776 698	2 349 154
Overført fra annen egenkapital		163 499	582 452
Sum overføringer	4	1 613 199	1 766 702



Balanse
Dalekvam Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 201 251	8 333 051
Sum varige driftsmidler		8 201 251	8 333 051
Sum anleggsmidler		8 201 251	8 333 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 760	15 885
Sum fordringer		17 760	15 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 223	64 691
Sum omløpsmidler		25 982	80 576
Sum eiendeler		8 227 233	8 413 627



Balanse
Dalekvam Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	29 705
Sum opptjent egenkapital		0	29 705
Sum egenkapital	4	340 000	369 705
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	479 826	525 941
Sum avsetning for forpliktelser		479 826	525 941
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 074 213	4 450 980
Sum annen langsiktig gjeld		5 074 213	4 450 980
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	2 144 024	2 898 915
Leverandørgjeld		53 252	35 957
Skyldige offentlige avgifter		135 917	132 129
Sum kortsiktig gjeld		2 333 194	3 067 001
Sum gjeld		7 887 233	8 043 922
Sum gjeld og egenkapital		8 227 233	8 413 627

Stord, _____-_____ 2024
Styret i Dalekvam Eiendom AS

Svein Hatlevik
styreleder/daglig leder

Simen Hatlevik
styremedlem

Marianne Hatlevik
styremedlem



Noter Dalekvam Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Dalekvam Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	837 251	12 622 637	13 459 888
Tilgang / Avgang	0	380 129	380 129
Kostpris 31.12.	837 251	13 002 766	13 840 017
Akk. avskrivninger 01.01.	0	5 126 837	5 126 837
+ årets avskrivning	0	511 929	511 929
Akk. avskrivninger 31.12.	0	5 638 766	5 638 766
Regnskapsmessig verdi 31.12.	837 251	7 364 000	8 201 251
Avskrivningssats	Evig	5-25 år	

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret.

Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2023	2022
Betalbar skatt		501 120	549 761
Endring utsatt skatt		-46 115	-51 461
Skattekostnad		455 005	498 300
Betalbar skatt		2023	2022
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		2 068 204	2 265 002
Endring midlertidige tidsforskjeller		209 613	233 913
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-2 277 818	-2 498 915
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0	0
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt på årets resultat		501 120	549 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		-501 120	-549 761
Skattekostnad		0	0
Utsatt skatt		31.12.2023	31.12.2022
Varige driftsmidler		2 181 026	2 390 640
Sum midlertidige tidsforskjeller		2 181 026	2 390 640
Grunnlag utsatt skatt		2 181 026	2 390 640
Utsatt skatt	22 %	479 826	525 941

Side 6



Noter Dalekvam Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	340 000	29 705	369 705
Mottatt konsernbidrag		133 794	133 794
Avgitt konsernbidrag		-1 776 698	-1 776 698
Årsresultat		1 613 199	1 613 199
Egenkapital 31.12.2023	340 000	0	340 000

Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra morselskap Hatlevik Eiendom AS.

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskap Hatlevik Eiendom AS.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2023. Det er ikke konstatert tap i 2023.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 340 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 3 400.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	100	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 8 - Mellomværende nærstående

Langsiktig konserngjeld	31.12.2023	31.12.2022
Hatlevik Eiendom AS	5 074 213	4 450 980
Sum	5 074 213	4 450 980
Kortsiktig konserngjeld	31.12.2023	31.12.2022
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	2 144 024	2 898 915
Sum	2 144 024	2 898 915

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet.