



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 028 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA TORG AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 822 728	3 711 550
Sum inntekter		3 822 728	3 711 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	534 384	534 384
Annen driftskostnad	2	577 191	692 089
Sum kostnader		1 111 575	1 226 473
Driftsresultat		2 711 153	2 485 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	2 854
Sum finansinntekter		734	2 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 293	77 288
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		54 293	77 358
Netto finans		-53 559	-74 504
Ordinært resultat før skattekostnad		2 657 594	2 410 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584 670	530 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 072 924	1 880 246
Årsresultat		2 072 924	1 880 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 072 924	1 880 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 899 493	1 667 209
Overføringer annen egenkapital	4	173 431	213 038
Sum overføringer og disponeringer		2 072 924	1 880 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 710 066	44 244 450
Sum varige driftsmidler		43 710 066	44 244 450
Sum anleggsmidler		43 710 066	44 244 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 688	32 943
Andre kortsiktige fordringer		94 756	159 159
Konsernfordringer	6	2 982 097	226 364
Sum fordringer		3 119 541	418 465
Sum omløpsmidler		3 119 541	418 465
SUM EIENDELER		46 829 606	44 662 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 868 743	
Sum innskutt egenkapital		40 968 743	38 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 876 306	1 702 875
Sum opptjent egenkapital		1 876 306	1 702 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		42 845 049	39 802 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	529 815	480 899
Sum avsetninger for forpliktelser		529 815	480 899
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		529 815	480 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 276	50 586
Skyldig offentlige avgifter		148 484	143 614
Kortsiktig konserngjeld	6	3 267 982	4 178 442
Annen kortsiktig gjeld			6 500
Sum kortsiktig gjeld		3 454 743	4 379 141
Sum gjeld		3 984 558	4 860 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 829 606	44 662 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 162666

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 028 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA TORG AS
Forretningsadresse: Slømdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 815 028 082
DOKKA TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 822 728	3 711 550
Sum inntekter		3 822 728	3 711 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	1	534 384	534 384
Annen driftskostnad	2	577 191	692 089
Sum kostnader		1 111 575	1 226 473
Drifteresultat		2 711 153	2 485 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	2 854
Sum finansinntekter		734	2 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		54 293	77 288
Sum finanskostnader		54 293	77 358
Netto finans		-53 559	-74 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584 670	530 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 072 924	1 880 246
Årsresultat		2 072 924	1 880 246
Årsresultat etter minoritetsinteressener			
		2 072 924	1 880 246
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 899 493	1 667 209
Overføringer annen egenkapital	4	173 431	213 038
Sum overføringer og disponeringer		2 072 924	1 880 246



Organisasjonsnr: 815 028 082
DOKKA TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 710 066	44 244 450
Sum varige driftsmidler		43 710 066	44 244 450
Sum anleggsmidler		43 710 066	44 244 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 688	32 943
Andre kortsiktige fordringer		94 756	159 159
Konsernfordringer	6	2 982 097	226 364
Sum fordringer		3 119 541	418 465
Sum omløpsmidler		3 119 541	418 465
SUM EIENDELER		46 829 606	44 662 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 868 743	
Sum innskutt egenkapital		40 968 743	38 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 876 306	1 702 875
Sum opptjent egenkapital		1 876 306	1 702 875
Sum egenkapital		42 845 049	39 802 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	529 815	480 899
Sum avsetninger for forpliktelse		529 815	480 899
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	529 815	480 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 276	50 586
Skyldig offentlige avgifter	148 484	143 614
Kortsiktig konserngjeld 6	3 267 982	4 178 442
Annen kortsiktig gjeld		6 500
Sum kortsiktig gjeld	3 454 743	4 379 141
Sum gjeld	3 984 558	4 860 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 829 606	44 662 915



Organisasjonnr: 815 028 082
DOKKA TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GSS Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Dokka Torg AS**

Organisasjonsnr. 815028082



Til generalforsamlingen i Dokka Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dokka Torg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dokka Torg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Dokka Torg AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-18 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Dokka Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 822 728	3 711 550
Sum driftsinntekter		3 822 728	3 711 550
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	534 384	534 384
Annen driftskostnad	2	577 191	692 089
Sum driftskostnader		1 111 575	1 226 473
DRIFTSRESULTAT		2 711 153	2 485 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		734	2 854
Sum finansinntekter		734	2 854
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		54 293	77 288
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		54 293	77 358
NETTO FINANSPOSTER		(53 559)	(74 504)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 657 594	2 410 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584 670	530 326
ORDINÆRT RESULTAT		2 072 924	1 880 246
ÅRSRESULTAT		2 072 924	1 880 246
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt/mottatt konsernbidrag	4	1 899 493	1 667 209
Overføringer annen egenkapital	4	173 431	213 038
SUM OVERF. OG DISP.		2 072 924	1 880 246



Dokka Torg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 710 066	44 244 450
Sum varige driftsmidler		43 710 066	44 244 450
SUM ANLEGGSMIDLER		43 710 066	44 244 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 688	32 943
Fordringer på konsernselskap	6	2 982 097	226 364
Andre kortsiktige fordringer		94 756	159 159
Sum fordringer		3 119 541	418 465
SUM OMLØPSMIDLER		3 119 541	418 465
SUM EIENDELER		46 829 607	44 662 915



Dokka Torg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 868 743	0
Sum innskutt egenkapital		40 968 743	38 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 876 306	1 702 875
Sum opptjent egenkapital		1 876 306	1 702 875
SUM EGENKAPITAL		42 845 049	39 802 875
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	529 815	480 899
Sum avsetning for forpliktelser		529 815	480 899
SUM LANGSIKTIG GJELD		529 815	480 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 276	50 586
Skyldig offentlige avgifter		148 484	143 614
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 267 982	4 178 442
Annen kortsiktig gjeld		0	6 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 454 743	4 379 141
SUM GJELD		3 984 558	4 860 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 829 607	44 662 915

Underskrifter

Oslo den:18.03.2021

Per Erik Engebretsen
Styrets leder



Dokka Torg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Dokka Torg AS er et heleid datterselskap av GSS Eiendom AS (Orgnr. 921 092 415).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.



Dokka Torg AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 718 736	19 805 582	46 524 318
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 718 736	19 805 582	46 524 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 279 868	0	2 279 868
+ Ordinære avskrivninger	534 384	0	534 384
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 814 252	0	2 814 252
Balansført verdi pr 31/12	23 904 484	19 805 582	43 710 066
Prosentstøtte for ord.avskr	2	1	

Bygninger og tomt er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

Det er kostnadsført kr. 18 450 for ordinær revisjon i 2020. Beløp er ekskl. mva.



Dokka Torg AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	2 657 594
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-222 347
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 435 247
- Ytet konsernbidrag	2 435 247
= Inntekt	0

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	535 754
= Sum betalbar skatt	535 754
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	48 916
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	584 670
Skattesats i inntektsåret	22

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	535 754
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-535 754
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 408 252	2 185 905
= Grunnlag utsatt skatt	2 408 252	2 185 905
Utsatt skatt	529 815	480 899
Skattesats	22%	22%

Note 4 - Ek-Endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	37 900 000	1 702 875	39 802 875
+Fra årets resultat	0	0	2 072 924	2 072 924
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 868 743	2 868 743
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 1 899 493	- 1 899 493
Pr 31.12.2020	200 000	37 900 000	4 745 049	42 845 049

Noter for Dokka Torg AS

Organisasjonsnr. 815028082



Dokka Torg AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GSS Eiendom AS	921 092 415	100 000	100,00 %

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 6 - Kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskap

Kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskap består av:

Avgitt konsernbidrag til mor	kr - 2 435 247
Mottatt konsernbidrag fra mor skattefritt	kr 2 868 743
Fordring på konsern (konsernkonto)	kr 113 354
Gjeld til mor	kr - 832 735
Sum	kr - 285 885

* Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er betalt 3 400 000 i avdrag i 2020.

Kortsiktig fordring består av:

Selskapet har en bankkonto som er med i konsernkontosystem som er oppført i balansen som fordring mot mor. Denne konto har en saldo på kr 113 354 pr 31.12.2020.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2020 Dokka Torg AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Engebretsen, Per Erik	BANKID_MOBILE	2021-03-18 15:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Dokka Torg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Dokka Torg AS er et heleid datterselskap av GSS Eiendom AS (Orgnr. 921 092 415).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærtstående personer.



Dokka Torg AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 718 736	19 805 582	46 524 318
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 718 736	19 805 582	46 524 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 279 868	0	2 279 868
+ Ordinære avskrivninger	534 384	0	534 384
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 814 252	0	2 814 252
Balanseført verdi pr 31/12	23 904 484	19 805 582	43 710 066
Prosentstøt for ord.avskr	2	1	

Bygninger og tomt er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

Det er kostnadsført kr. 18 450 for ordinær revisjon i 2020. Beløp er ekskl. mva.



Dokka Torg AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 657 594
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-222 347
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 435 247
- Ytet konsernbidrag	2 435 247
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	535 754
= Sum betalbar skatt	535 754
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	48 916
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	584 670
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	535 754
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-535 754
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 408 252	2 185 905
= Grunnlag utsatt skatt	2 408 252	2 185 905
Utsatt skatt	529 815	480 899
Skattesats	22%	22%

Note 4 - Ek-Endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	37 900 000	1 702 875	39 802 875
+Fra årets resultat	0	0	2 072 924	2 072 924
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 868 743	2 868 743
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 1 899 493	- 1 899 493
Pr 31.12.2020	200 000	37 900 000	4 745 049	42 845 049



Dokka Torg AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GSS Eiendom AS	921 092 415	100 000	100,00 %

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 6 - Kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskap

Kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskap består av:

Avgitt konsernbidrag til mor	kr.- 2 435 247
Mottatt konsernbidrag fra mor skattefritt	kr 2 868 743
Fordring på konsern (konsernkonto)	kr 113 354
Gjeld til mor	kr - 832 735
Sum	kr - 285 885

* Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er betalt 3 400 000 i avdrag i 2020.

Kortsiktig fordring består av:

Selskapet har en bankkonto som er med i konsernkontosystem som er oppført i balansen som fordring mot mor. Denne konto har en saldo på kr 113 354 pr 31.12.2020.



Dokka Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 822 728	3 711 550
Sum driftsinntekter		3 822 728	3 711 550
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	534 384	534 384
Annen driftskostnad	2	577 191	692 089
Sum driftskostnader		1 111 575	1 226 473
DRIFTSRESULTAT		2 711 153	2 485 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		734	2 854
Sum finansinntekter		734	2 854
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		54 293	77 288
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		54 293	77 358
NETTO FINANSPOSTER		(53 559)	(74 504)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 657 594	2 410 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584 670	530 326
ORDINÆRT RESULTAT		2 072 924	1 880 246
ÅRSRESULTAT		2 072 924	1 880 246
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt/mottatt konsernbidrag	4	1 899 493	1 667 209
Overføringer annen egenkapital	4	173 431	213 038
SUM OVERF. OG DISP.		2 072 924	1 880 246

Årsregnskap for Dokka Torg AS

Organisasjonsnr. 815028082



Dokka Torg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 710 066	44 244 450
Sum varige driftsmidler		43 710 066	44 244 450
SUM ANLEGGSMIDLER		43 710 066	44 244 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 688	32 943
Fordringer på konsernselskap	6	2 982 097	226 364
Andre kortsiktige fordringer		94 756	159 159
Sum fordringer		3 119 541	418 465
SUM OMLØPSMIDLER		3 119 541	418 465
SUM EIENDELER		46 829 607	44 662 915



Dokka Torg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 868 743	0
Sum innskutt egenkapital		40 968 743	38 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 876 306	1 702 875
Sum opptjent egenkapital		1 876 306	1 702 875
SUM EGENKAPITAL		42 845 049	39 802 875
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	529 815	480 899
Sum avsetning for forpliktelser		529 815	480 899
SUM LANGSIKTIG GJELD		529 815	480 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 276	50 586
Skyldig offentlige avgifter		148 484	143 614
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 267 982	4 178 442
Annen kortsiktig gjeld		0	6 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 454 743	4 379 141
SUM GJELD		3 984 558	4 860 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 829 607	44 662 915

Underskrifter

Oslo den:18.03.2021

Per Erik Engebretsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Dokka Torg AS**

Organisasjonsnr. 815028082