



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS
Forretningsadresse: Vardeveien 64B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 350	
Sum inntekter		534 350	
Kostnader			
Varekostnad		79 622	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 343	
Annen driftskostnad		65 180	
Sum kostnader		197 145	
Driftsresultat		337 205	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		41	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	20 227	
Annen rentekostnad		941	
Sum finanskostnader		21 168	
Netto finans		-21 127	
Ordinært resultat før skattekostnad		316 078	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 029	
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 049	0
Årsresultat	4	246 049	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 049	
Totalresultat		246 049	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		246 049	
Sum overføringer og disponeringer		246 049	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 392 615	
Sum varige driftsmidler		2 392 615	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 392 615	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 622	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	19 622	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 689	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 689	
Sum omløpsmidler		151 311	0
SUM EIENDELER		2 543 926	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	73 950	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 528	
Sum innskutt egenkapital		75 478	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 585	
Sum opptjent egenkapital		267 585	
Sum egenkapital	4	343 063	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	144 670	
Sum avsetninger for forpliktelser		144 670	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 962 054	
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 054	
Sum langsiktig gjeld		2 106 724	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 549	
Betalbar skatt	2	67 858	
Skyldig offentlige avgifter		17 732	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	94 139	
Sum gjeld		2 200 863	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 926	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315242

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS
Forretningsadresse: Vardeveien 64B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 809 427
ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 350	
Sum inntekter		534 350	
Kostnader			
Varekostnad		79 622	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 343	
Annen driftskostnad		65 180	
Sum kostnader		197 145	
Driftsresultat		337 205	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		41	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	20 227	
Annen rentekostnad		941	
Sum finanskostnader		21 168	
Netto finans		-21 127	
Ordinært resultat før skattekostnad		316 078	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 029	
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 049	0
Årsresultat	4	246 049	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 049	
Totalresultat		246 049	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 049	
Sum overføringer og disponeringer		246 049	





Organisasjonsnr: 927 809 427
ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 392 615	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		2 392 615	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 392 615	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	19 622	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5	19 622	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		131 689	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		131 689	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		131 689	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		151 311	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 543 926	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	73 950	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 528	
----------	--	-------	--

Sum innskutt egenkapital		75 478	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		267 585	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		267 585	
Sum egenkapital	4	343 063	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	144 670	
Sum avsetninger for forpliktelses		144 670	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 962 054	
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 054	
Sum langsiktig gjeld		2 106 724	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 549	
Betalbar skatt	2	67 858	
Skyldig offentlige avgifter		17 732	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	94 139	
Sum gjeld		2 200 863	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 543 926	0



Organisasjonsnr: 927 809 427
ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ullevålsveien 82 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 809 427



Resultatregnskap		
Ullevålsveien 82 A AS		
	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		534 350
Sum driftsinntekter		534 350
Varekostnad		79 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 343
Annen driftskostnad		65 180
Sum driftskostnader		197 145
Driftsresultat		337 205
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		26
Annen finansinntekt		15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	20 227
Annen rentekostnad		941
Resultat av finansposter		-21 127
Ordinært resultat før skattekostnad		316 078
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 029
Ordinært resultat		246 049
Årsresultat	4	246 049
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		246 049
Sum overføringer		246 049
Ullevålsveien 82 A AS		Side 2



Balanse		
Ullevålsveien 82 A AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 392 615
Sum varige driftsmidler		2 392 615
Sum anleggsmidler		2 392 615
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	19 622
Sum fordringer	5	19 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 689
Sum omløpsmidler		151 311
Sum eiendeler		2 543 926



Balanse		
Ullevålsveien 82 A AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	73 950
Overkurs		1 528
Sum innskutt egenkapital		<u>75 478</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		267 585
Sum opptjent egenkapital		<u>267 585</u>
Sum egenkapital	4	<u>343 063</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	144 670
Sum avsetning for forpliktelser		<u>144 670</u>
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	1 962 054
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 962 054</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	8 549
Betalbar skatt	2	67 858
Skyldig offentlige avgifter		17 732
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>94 139</u>
Sum gjeld		<u>2 200 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 543 926</u>
Styret i Ullevålsveien 82 A AS		
<hr/> Stein Gunnar Nappen styreleder		
Ullevålsveien 82 A AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25.06.2021 i forbindelse med fisjonen i Søylen Ullevålsveien AS. (org.nr. 990 932 670)

Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 82 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	67 858
Endring i utsatt skatt	2 171
Skattekostnad ordinært resultat	70 029
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	316 078
Permanente forskjeller	-6 847
Endring i midlertidige forskjeller	-784
Skattepliktig inntekt	308 447
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	67 858
Sum betalbar skatt i balansen	67 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	657 591
Sum	657 591
Grunnlag for utsatt skatt	657 591
Utsatt skatt (22 %)	144 670



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsveien 82 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	739,5	73 950
Sum	100		73 950

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannergata 24 AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon	73 950	1 528	21 536	97 014
Årets resultat			246 049	246 049
Pr 31.12.2021	73 950	1 528	267 585	343 063

Note 5 Lån til selskap i samme konsern

	2021
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	1 962 054
Sum	1 962 054

Selskapet har et lån til Sannergata 24 AS. Lånet renteberegnes med 5%.