



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMMEN HADELAND AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 2  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 823 532	1 870 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 532</b>	<b>1 870 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 000	362 000
Annen driftskostnad	4	321 578	289 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 578</b>	<b>651 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 954</b>	<b>1 218 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181 138	94 234
Annen finansinntekt		3 032	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		469 775	285 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 605</b>	<b>-187 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>854 349</b>	<b>1 031 085</b>
Skattekostnad	5	117 491	226 839
<b>Årsresultat</b>		<b>736 858</b>	<b>804 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>736 858</b>	<b>804 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Konsernbidrag		251 222	625 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-114 364	179 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>736 858</b>	<b>804 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	196 057	160 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 057</b>	<b>160 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 989 000	8 351 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 989 000</b>	<b>8 351 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 185 057</b>	<b>8 511 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	12 263	12 692
Krav på innbetaling av selskapskapital	7,8	3 080 544	3 162 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 092 807</b>	<b>3 175 611</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 092 807</b>	<b>3 175 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 277 864</b>	<b>11 687 224</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 040 149	2 040 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 040 149</b>	<b>3 040 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	352 237	466 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 237</b>	<b>466 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 392 387</b>	<b>3 506 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 800 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 804	31 115
Betalbar skatt	5	82 078	260 437
Skyldige offentlige avgifter		53 101	63 922
Utbytte	6	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	7,8	322 079	625 000
Annen kortsiktig gjeld		416	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 478</b>	<b>980 474</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>7 885 478</b>	<b>8 180 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 277 864</b>	<b>11 687 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMMEN HADELAND AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 2  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 998 616 514  
EIENDOMMEN HADELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 823 532	1 870 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 532</b>	<b>1 870 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 000	362 000
Annen driftskostnad	4	321 578	289 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 578</b>	<b>651 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 954</b>	<b>1 218 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181 138	94 234
Annen finansinntekt		3 032	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		469 775	285 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 605</b>	<b>-187 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>854 349</b>	<b>1 031 085</b>
Skattekostnad	5	117 491	226 839
<b>Årsresultat</b>		<b>736 858</b>	<b>804 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>736 858</b>	<b>804 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Konsernbidrag		251 222	625 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-114 364	179 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>736 858</b>	<b>804 246</b>



Organisasjonsnr: 998 616 514  
EIENDOMMEN HADELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	196 057	160 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 057</b>	<b>160 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 989 000	8 351 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 989 000</b>	<b>8 351 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 185 057</b>	<b>8 511 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	12 263	12 692
Krav på innbetaling av selskapskapital	7,8	3 080 544	3 162 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 092 807</b>	<b>3 175 611</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 092 807</b>	<b>3 175 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 277 864</b>	<b>11 687 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 040 149	2 040 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 040 149</b>	<b>3 040 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	352 237	466 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 237</b>	<b>466 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 392 387</b>	<b>3 506 751</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 800 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 804	31 115
Betalbar skatt	5	82 078	260 437
Skyldige offentlige avgifter		53 101	63 922
Utbytte	6	600 000	
Kortsiktig konsemgjeld	7,8	322 079	625 000
Annen kortsiktig gjeld		416	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 478</b>	<b>980 474</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 885 478</b>	<b>8 180 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 277 864</b>	<b>11 687 224</b>



Organisasjonsnr: 998 616 514  
EIENDOMMEN HADELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**Eiendommen Hadeland AS**

Organisasjonsnummer: 998 616 514



Eiendommen Hadeland AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.

## 2 Husleieinntekter

Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Hadeland i Gran kommune.



<b>Eiendommen Hadeland AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
-------------------------------	-------------------------------------

<b>3</b>	<b>Varige driftsmidler</b>					
					<b>Fast eiendom</b>	
	Anskaffelseskost 31.12.2022				11 832 236	
	Årets tilgang				0	
	Årets avgang				0	
	Anskaffelseskost 31.12.2023				11 832 236	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022				3 481 236	
	Avskrivning i 2023				362 000	
	Tilbakeført avskrivning i 2023				0	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023				3 843 236	
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>				<b>7 989 000</b>	
	Prosentsetter for lineære avskrivninger				2,5% - 4%	
	<b><i>Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:</i></b>					
		<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
	Tilgang til kostpris	0	0	22 234	0	0
	Avgang til kostpris	0	0	0		0
<b>4</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>					
	Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.					
	Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 20 430. Av dette vedrører kr 9 450 godtgjørelse for andre tjenester.					
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.					
<b>5</b>	<b>Skatter</b>					
	<b><i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i></b>					
	Resultat før skattekostnad					854 349
	Permanente forskjeller					1 775
	Endring i midlertidige forskjeller					161 112
	Avgitt konsernbidrag					-322 079
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>					<b>695 157</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					152 935
	Endring utsatt skatt					-35 444
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>					<b>117 491</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt					152 935
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag					-70 857
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>					<b>82 078</b>
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>		<b>Endring</b>	
	<b><i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i></b>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Driftsmidler	-730 063	-891 175		161 112	
	Sum midlertidige forskjeller	-730 063	-891 175		0	
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-160 613</b>	<b>-196 057</b>		<b>35 444</b>	

**Eiendommen Hadeland AS**Noter til årsregnskapet  
2023

<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>								
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>				
	<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 040 149</b>	<b>466 601</b>	<b>3 506 750</b>				
	Årets resultat			736 858	736 858				
	Avsatt utbytte			-600 000	-600 000				
	Avgitt konsernbidrag			-322 079	-322 079				
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			70 857	70 857				
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 040 149</b>	<b>352 237</b>	<b>3 392 387</b>				
<b>7</b>	<b>Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur</b>								
	<p>Selskapet har ingen pantelikret gjeld. Fast eiendom til bokført verdi på <b>kr 7 989 000</b> er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper. Langsiktig gjeld til konsernselskapene skal nedbetales med årlige avdrag over 20 år. Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 4 800 000. Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p> <p>For fordringer på konsernselskapene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan. Av selskapets øvrige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p>								
<b>8</b>	<b>Konsernopplysninger</b>								
	<p>Kortsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør <b>kr 3 080 544</b>. Langsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør <b>kr 6 800 000</b>. Kortsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør <b>kr 922 079</b>. I tillegg kommer leverandørgjeld på <b>kr 27 624</b>.</p> <p>Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskapet i konsernet. Selskapet har ved årsskiftet kr 3 080 544 innstående på konsernets kassekreditt.</p> <p>Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.</p>								
<b>9</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>								
	<p>Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.</p> <table><tr><td><u>Selskapets aksjonærer er:</u></td><td><u>Eierandel:</u></td></tr><tr><td>Sør Eiendom AS</td><td>100%</td></tr></table>					<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	Sør Eiendom AS	100%
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>								
Sør Eiendom AS	100%								



Til generalforsamlingen i Eiendommen Hadeland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendommen Hadeland AS som viser et overskudd på kr 736 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 26. april 2024  
**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)