



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 119 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 625	28 548
Sum kostnader		20 625	28 548
Driftsresultat		-20 625	-28 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 044 000	
Annen finansinntekt	5	1 173 949	8 446
Sum finansinntekter		2 217 949	8 446
Annen finanskostnad			-14
Sum finanskostnader			-14
Netto finans		2 217 949	8 460
Ordinært resultat før skattekostnad		2 197 324	-20 088
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 233	-4 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 091	-15 665
Årsresultat		2 191 091	-15 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 191 091	-15 665
Sum overføringer og disponeringer		2 191 091	-15 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		120 000	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 044 001	
Sum fordringer		1 044 001	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 871	1 155 500
Sum investeringer		9 871	1 155 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 411 363	1 133 361
Sum omløpsmidler		4 465 235	2 288 861
SUM EIENDELER		4 585 235	2 408 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 201 011	2 209 920
Sum opptjent egenkapital		2 201 011	2 209 920
Sum egenkapital		2 313 511	2 322 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 393	65 491
Sum avsetninger for forpliktelser		52 393	65 491
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 393	65 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Betalbar skatt	4	19 331	11 950
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 219 331	20 950
Sum gjeld		2 271 724	86 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 235	2 408 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124588

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 119 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 956 119 758
SMEDSVIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 625	28 548
Sum kostnader		20 625	28 548
Driftsresultat		-20 625	-28 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 044 000	
Annen finansinntekt	5	1 173 949	8 446
Sum finansinntekter		2 217 949	8 446
Annen finanskostnad			-14
Sum finanskostnader			-14
Netto finans		2 217 949	8 460
Ordinært resultat før skattekostnad		2 197 324	-20 088
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 233	-4 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 091	-15 665
Årsresultat		2 191 091	-15 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 191 091	-15 665
Sum overføringer og disponeringer		2 191 091	-15 665



Organisasjonsnr: 956 119 758
SMEDSVIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 120 000 120 000

Sum finansielle anleggsmidler 120 000 120 000

Sum anleggsmidler 120 000 120 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 1 044 001

Sum fordringer 1 044 001

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 9 871 1 155 500

Sum investeringer 9 871 1 155 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 411 363 1 133 361

Sum omløpsmidler 4 465 235 2 288 861

SUM EIENDELER 4 585 235 2 408 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 112 500 112 500

Sum innskutt egenkapital 112 500 112 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 201 011 2 209 920

Sum opptjent egenkapital 2 201 011 2 209 920

Sum egenkapital 2 313 511 2 322 420

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 52 393 65 491



Sum avsetninger for forpliktelser		52 393	65 491
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 393	65 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Betalbar skatt	4	19 331	11 950
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 219 331	20 950
Sum gjeld		2 271 724	86 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 235	2 408 861



Organisasjonsnr: 956 119 758
SMEDSVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1125.00	100.00	112500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SMEDSVIG ARNE NILSSEN	1125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1125.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert dette.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8608.00	9188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19858.00	19188.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Smedsvig Landskapsarkitekter AS	55.00%	55.00%	2165486.00	-507336.00

Tall oppgitt for Smedsvig Landskapsarkitekter er for 2020 da årsregnskap for 2021 ikke var avlagt på tidspunkt for ferdigstillelse Smedsvig Eiendom. Det er blitt inntektsført et tilleggsutbytte på kr 1 044 000 inneværende år. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Smedsvig Eiendom AS	Øvre Korskirkesmauet 2b 5018 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smedsvig Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Smedsvig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smedsvig Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK kr 2 192 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79




Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.02.2022
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Smedsvig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>20 625</u>	<u>28 548</u>
Driftsresultat		<u>-20 625</u>	<u>-28 548</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 044 000	0
Annen finansinntekt	5	1 173 949	8 446
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-14</u>
Netto finansposter		<u>2 217 949</u>	<u>8 460</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 197 324</u>	<u>-20 088</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>6 233</u>	<u>-4 423</u>
Årsresultat		<u>2 191 091</u>	<u>-15 665</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 191 091</u>	<u>-15 665</u>



Smedsvig Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>1 044 001</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 044 001</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>9 871</u>	<u>1 155 500</u>
Sum investeringer		<u>9 871</u>	<u>1 155 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 411 363</u>	<u>1 133 361</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 465 235</u>	<u>2 288 861</u>
Sum eiendeler		<u>4 585 235</u>	<u>2 408 861</u>



Smedsvig Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 201 011</u>	<u>2 209 920</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 201 011</u>	<u>2 209 920</u>
Sum egenkapital		<u>2 313 511</u>	<u>2 322 420</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>52 393</u>	<u>65 491</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>52 393</u>	<u>65 491</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 000
Betalbar skatt	4	19 331	11 950
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 200 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 219 331</u>	<u>20 950</u>
Sum gjeld		<u>2 271 724</u>	<u>86 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 585 235</u>	<u>2 408 861</u>

31. desember 2021
Bergen, 8. februar 2022

Arne Nilssen Smedsvig
Daglig leder, styreleder



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 125	100	112 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SMEDSVIG ARNE NILSSEN	1 125	100 %	100 %



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	11 250
Andre tjenester	8 608

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	19 331
Endring utsatt skatt	-13 098
Årets totale skattekostnad	<u>6 233</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 197 324
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	31 320
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 044 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 156 316
Endring i midlertidige forskjeller	59 538
Årets skattegrunnlag	<u>87 866</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 331

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	156 230
Gevinst- og tapskonto	81 920
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>238 150</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

52 393

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt	483 411
Permanente forskjeller (22%)	-477 179
Beregnet skattekostnad	<u>6 232</u>

Effektiv skattesats *)

0,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Verdipapirer pr 31.12.2021 består av investeringer i 2 aksjefond. Fondene er balanseført til markedsverdi per 31.12.2021

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Skagen aksjefond	10 000	9 871	9 871

Selskapet har inneværende år realisert de fleste andeler en hadde i aksjefond. Transaksjonen har medført en gevinst på kr 1 156 316.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	112 500	2 209 920	2 322 420
Årsresultat	0	2 191 091	2 191 091
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 200 000	-2 200 000
Egenkapital 31.12.2021	112 500	2 201 011	2 313 511

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Smedsvig Landskapsarkitekter AS	01.01.2017	Bergen	55 %	55 %	-507 336	2 165 486	120 000

Tall oppgitt for Smedsvig Landskapsarkitekter er for 2020 da årsregnskap for 2021 ikke var avlagt på tidspunkt for ferdigstillelse Smedsvig Eiendom.

Det er blitt inntektsført et tilleggsutbytte på kr 1 044 000 inneværende år fra selskapet.



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 125	100	112 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SMEDSVIG ARNE NILSSEN	1 125	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert dette

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	11 250
Andre tjenester	8 608

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	19 331
Endring utsatt skatt	-13 098
Årets totale skattekostnad	<u>6 233</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 197 324
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	31 320
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 044 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 156 316
Endring i midlertidige forskjeller	59 538
Årets skattegrunnlag	<u>87 866</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 331

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	156 230
Gevinst- og tapskonto	81 920
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>238 150</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 52 393

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt 483 411



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Permanente forskjeller (22%)	-477 179
Beregnet skattekostnad	6 232

Effektiv skattesats *) 0,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Verdipapirer pr 31.12.2021 består av investeringer i 2 aksjefond. Fondene er balanseført til markedsverdi per 31.12.2021

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Skagen aksjefond	10 000	9 871	9 871

Selskapet har inneværende år realisert de fleste andeler en hadde i aksjefond. Transaksjonen har medført en gevinst på kr 1 156 316.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	112 500	2 209 920	2 322 420
Årsresultat	0	2 191 091	2 191 091
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 200 000	-2 200 000
Egenkapital 31.12.2021	112 500	2 201 011	2 313 511

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Smedsvig Landskapsarkitekter AS	01.01.2017	Bergen	55 %	55 %	-507 336	2 165 486	120 000

Tall oppgitt for Smedsvig Landskapsarkitekter er for 2020 da årsregnskap for 2021 ikke var avlagt på tidspunkt for ferdigstilling Smedsvig Eiendom. Det er blitt inntektsført et tilleggsutbytte på kr 1 044 000 inneværende år.