



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 21 AS
Forretningsadresse: c/o Selbu Økonomi & Regnskap AS
Wessels veg 95
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 976	0
Annen driftsinntekt		1 222 983	240 031
Sum inntekter		1 226 959	240 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 672	12 000
Annen driftskostnad		542 172	447 537
Sum kostnader		874 844	459 537
Driftsresultat		352 115	-219 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1 126
Sum finansinntekter		50	1 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 457	72 793
Annen rentekostnad		569 883	423 339
Sum finanskostnader		704 340	496 133
Netto finans		-704 290	-495 007
Resultat før skattekostnad		-352 175	-714 513
Skattekostnad	2, 3	-77 384	-157 192
Årsresultat		-274 791	-557 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		516 714	0
Annen egenkapital		-791 505	-557 320
Sum overføringer og disponeringer		-274 791	-557 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 144 949	16 477 622
Sum varige driftsmidler		16 144 949	16 477 622
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 144 949	16 477 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 167	82 747
Andre kortsiktige fordringer		0	134 267
Sum fordringer		180 167	217 014
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 558	90 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 558	90 483
Sum omløpsmidler		233 725	307 497
SUM EIENDELER		16 378 675	16 785 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 647 729	3 439 234
Sum opptjent egenkapital		2 647 729	3 439 234
Sum egenkapital		2 747 729	3 539 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	518 636	741 760
Sum avsetninger for forpliktelser		518 636	741 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 031 551	6 590 991
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 551	6 590 991
Sum langsiktig gjeld		6 550 187	7 332 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 065	71 066
Betalbar skatt	2, 3	0	18 862
Skyldige offentlige avgifter		11 492	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 678 890	5 691 978
Annen kortsiktig gjeld		357 313	131 227
Sum kortsiktig gjeld		7 080 759	5 913 134
Sum gjeld		13 630 946	13 245 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 378 675	16 785 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597656

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 21 AS
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS
Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 742 170
NEDRE BAKKLANDET 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 976	0
Annen driftsinntekt		1 222 983	240 031
Sum inntekter		1 226 959	240 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	332 672	12 000
Annen driftskostnad		542 172	447 537
Sum kostnader		874 844	459 537
Driftsresultat		352 115	-219 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1 126
Sum finansinntekter		50	1 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 457	72 793
Annen rentekostnad		569 883	423 339
Sum finanskostnader		704 340	496 133
Netto finans		-704 290	-495 007
Resultat før skattekostnad		-352 175	-714 513
Skattekostnad	2, 3	-77 384	-157 192
Årsresultat		-274 791	-557 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		516 714	0
Annen egenkapital		-791 505	-557 320
Sum overføringer og disponeringer		-274 791	-557 320



Organisasjonsnr: 990 742 170
NEDRE BAKKLANDET 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 144 949	16 477 622
Sum varige driftsmidler		16 144 949	16 477 622

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		16 144 949	16 477 622
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		180 167	82 747
Andre kortsiktige fordringer		0	134 267
Sum fordringer		180 167	217 014

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 558	90 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 558	90 483

Sum omløpsmidler		233 725	307 497
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 378 675	16 785 119
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 647 729	3 439 234
Sum opptjent egenkapital		2 647 729	3 439 234
Sum egenkapital		2 747 729	3 539 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	518 636	741 760
Sum avsetninger for forpliktelse		518 636	741 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 031 551	6 590 991
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 551	6 590 991
Sum langsiktig gjeld		6 550 187	7 332 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 065	71 066
Betalbar skatt	2, 3	0	18 862
Skyldige offentlige avgifter		11 492	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 678 890	5 691 978
Annen kortsiktig gjeld		357 313	131 227
Sum kortsiktig gjeld		7 080 759	5 913 134
Sum gjeld		13 630 946	13 245 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 378 675	16 785 119



Organisasjonsnr: 990 742 170
NEDRE BAKKLANDET 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Fakturering av husleie, felleskostnader og strøm inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16633622.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16633622.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	488672.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16144949.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332672.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6678890.00	5691978.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3937999.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6031551.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16144949.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE BAKKLANDET 21 AS
990742170
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE BAKKLANDET 21 AS
990 742 170

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 976	0
Annen driftsinntekt		1 222 983	240 031
Sum driftsinntekter		1 226 959	240 031
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-332 672	-12 000
Annen driftskostnad		-542 172	-447 537
Sum driftskostnader		-874 844	-459 537
Driftsresultat		352 115	-219 506
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	1 126
Sum finansinntekter		50	1 126
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-134 457	-72 793
Annen rentekostnad		-569 883	-423 339
Sum finanskostnader		-704 340	-496 133
Netto finans		-704 290	-495 007
Resultat før skattekostnad		-352 175	-714 513
Skattekostnad	2, 3	77 384	157 192
Årsresultat		-274 791	-557 320
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		516 714	0
Annen egenkapital		-791 505	-557 320
Sum overføringer		-274 791	-557 320



NEDRE BAKKLANDET 21 AS
990 742 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 144 949	16 477 622
Sum varige driftsmidler		16 144 949	16 477 622
Sum anleggsmidler		16 144 949	16 477 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 167	82 747
Andre kortsiktige fordringer		0	134 267
Sum fordringer		180 167	217 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 558	90 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 558	90 483
Sum omløpsmidler		233 725	307 497
SUM EIENDELER		16 378 675	16 785 119



NEDRE BAKKLANDET 21 AS
990 742 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 647 729	3 439 234
Sum opptjent egenkapital		2 647 729	3 439 234
Sum egenkapital		2 747 729	3 539 234
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	518 636	741 760
Sum avsetning for forpliktelser		518 636	741 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 031 551	6 590 991
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 551	6 590 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 065	71 066
Betalbar skatt	2, 3	0	18 862
Skyldige offentlige avgifter		11 492	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 678 890	5 691 978
Annen kortsiktig gjeld		357 313	131 227
Sum kortsiktig gjeld		7 080 759	5 913 134
Sum gjeld		13 630 946	13 245 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 378 675	16 785 119

TRONDHEIM, 12.06.2025

Jørn Sundland
styrets leder

Svein Kåre Wognild
daglig leder



NEDRE BAKKLANDET 21 AS
990 742 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Fakturering av husleie, felleskostnader og strøm inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE BAKKLANDET 21 AS
990 742 170

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 633 622
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 633 622
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-488 672
Balanseført verdi per 31.12.	16 144 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 672

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	145 740	18 862
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-223 124	-176 054
Skattekostnad	-77 384	-157 192
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-352 175	-714 513
Permanente forskjeller	429	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 014 200	893 909
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 661
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-662 454	0
Skattepliktig inntekt	0	85 736
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	145 740	18 862
Betalbar skatt på konsernbidrag	-145 740	0
Betalbar skatt i balansen	0	18 862

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-156 000	-464 673	308 673
Gevinst- og tapskonto	3 527 636	2 822 109	705 527
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	3 371 636	2 357 435	1 014 200
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 371 636	2 357 435	1 014 200
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	741 760	518 636	223 124



NEDRE BAKKLANDET 21 AS
990 742 170

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 937 999
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 031 551
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 144 949
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 678 890	5 691 978

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lene Kvello
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8CFY-WX624-2EWGO-9SRWW-4V96O-VPMGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvello, Lene

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-558022

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 13:15:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8CFY-WX624-2EWGO-95RWW-4Y96O-VPMMGO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.