



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnfrids vei 14  
0669 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 312	389 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 312</b>	<b>389 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		220 178	204 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 178</b>	<b>204 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 134</b>	<b>184 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688</b>	<b>486</b>
Annen rentekostnad		46	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46</b>	<b>-11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>642</b>	<b>475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 776</b>	<b>185 183</b>
Skattekostnad	1, 2	42 861	40 743
<b>Årsresultat</b>		<b>151 915</b>	<b>144 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		290 000	0
Udekket tap		-127 467	0
Annen egenkapital	3	-10 619	144 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 914</b>	<b>144 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 847	368 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 847	368 252
Sum omløpsmidler		233 847	368 252
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 847</b>	<b>368 252</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-3 110	-3 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 890</b>	<b>26 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	290 000	300 619
Udekket tap	3	127 467	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 533</b>	<b>300 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 423</b>	<b>327 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	0
Betalbar skatt	1, 2	42 861	40 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 424</b>	<b>40 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 424</b>	<b>40 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 847</b>	<b>368 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnfrids vei 14  
0669 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 103 602  
ADEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 312	389 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 312</b>	<b>389 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		220 178	204 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 178</b>	<b>204 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 134</b>	<b>184 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688</b>	<b>486</b>
Annen rentekostnad		46	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46</b>	<b>-11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>642</b>	<b>475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 776</b>	<b>185 183</b>
Skattekostnad	1, 2	42 861	40 743
<b>Årsresultat</b>		<b>151 915</b>	<b>144 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		290 000	0
Udekket tap		-127 467	0
Annen egenkapital	3	-10 619	144 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 914</b>	<b>144 440</b>



Organisasjonsnr: 913 103 602  
ADEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 847	368 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 847	368 252
Sum omløpsmidler		233 847	368 252
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 847</b>	<b>368 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	290 000	300 619
Udekket tap	3	127 467	0
Sum opptjent egenkapital		162 533	300 619



Sum egenkapital		189 423	327 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	0
Betalbar skatt	1, 2	42 861	40 743
Sum kortsiktig gjeld		44 424	40 743
Sum gjeld		44 424	40 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 847	368 252





Organisasjonsnr: 913 103 602  
ADEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ADEL EIENDOM AS**  
913103602  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ADEL EIENDOM AS  
913 103 602

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 312	389 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 312</b>	<b>389 024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-220 178	-204 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-220 178</b>	<b>-204 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 134</b>	<b>184 708</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		688	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688</b>	<b>486</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-46	-11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46</b>	<b>-11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>642</b>	<b>475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 776</b>	<b>185 183</b>
Skattekostnad	1, 2	-42 861	-40 743
<b>Årsresultat</b>		<b>151 915</b>	<b>144 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		290 000	0
Annen egenkapital	3	-10 619	144 440
Udekket tap		-127 467	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 915</b>	<b>144 440</b>



ADEL EIENDOM AS  
913 103 602

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 847	368 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 847</b>	<b>368 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 847</b>	<b>368 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 847</b>	<b>368 252</b>



ADEL EIENDOM AS  
913 103 602

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-3 110	-3 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 890</b>	<b>26 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	290 000	300 619
Udekket tap	3	-127 467	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 533</b>	<b>300 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 423</b>	<b>327 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	0
Betalbar skatt	1, 2	42 861	40 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 424</b>	<b>40 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 424</b>	<b>40 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 847</b>	<b>368 252</b>

Oslo, 25.04.2024

Jan Erik Ørnulf Gulbrandsen  
styrets leder

Bent Walther Johansen  
styremedlem



ADEL EIENDOM AS  
913 103 602

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ADEL EIENDOM AS  
913 103 602

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 861	40 743
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 861</b>	<b>40 743</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	194 776	185 183
Permanente forskjeller	46	11
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>194 822</b>	<b>185 194</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 861	40 743
Sum betalbar skatt i balansen	42 861	40 743

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-3 110	300 619	0	327 509
Årsresultat	0	0	279 381	-127 467	151 915
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-290 000	0	-290 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 110</b>	<b>290 000</b>	<b>-127 467</b>	<b>189 423</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	15	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BWJ Holding AS	1 000	50,00	Ordinære
JEG Holding AS	1 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.