



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 081 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 17 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 052 723	1 937 250
Sum inntekter		2 052 723	1 937 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 177 481	-1 538 857
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-303 302	-285 978
Eiendomsrelaterte kostnader		136 196	146 298
Annen driftskostnad	3	259 829	242 850
Sum kostnader		2 270 205	-1 435 687
Driftsresultat		-217 481	3 372 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 114	4 261
Sum finansinntekter		6 114	4 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 870	331 523
Annen rentekostnad			241
Sum finanskostnader		333 870	331 764
Netto finans		-327 756	-327 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 237	3 045 434
Skattekostnad på resultat	5	-119 952	669 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 285	2 375 439
Årsresultat		-425 285	2 375 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 285	2 375 439
Totalresultat		-425 285	2 375 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført til/fra fond for urealisert gevinst	6	-1 698 436	1 200 309
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	678 853	
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	594 298	1 175 130
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-425 285	2 375 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2	27 218 519	29 396 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		27 218 519	29 396 000
Sum anleggsmidler		27 218 519	29 396 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 884	
Fordring på foretak i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		39 517	34 282
Sum fordringer		175 401	34 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 668	2 116 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 668	2 116 992
Sum omløpsmidler		1 159 069	2 151 274
SUM EIENDELER		28 377 588	31 547 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	91 908	91 908
Sum innskutt egenkapital		2 091 908	2 091 908
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	9 535 870	11 234 306
Annen egenkapital	6	7 162 599	6 568 301
Sum opptjent egenkapital		16 698 469	17 802 607
Sum egenkapital		18 790 377	19 894 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 165 581	4 477 004
Sum avsetninger for forpliktelser		4 165 581	4 477 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 498 369	6 964 499
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 369	6 964 499
Sum langsiktig gjeld		8 663 950	11 441 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 937	49 075
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern		870 324	
Annen kortsiktig gjeld			162 182
Sum kortsiktig gjeld		923 261	211 256
Sum gjeld		9 587 211	11 652 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 377 588	31 547 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485344

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 081 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 17 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 986 081 232
BURÅSEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 052 723	1 937 250
Sum inntekter		2 052 723	1 937 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 177 481	-1 538 857
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-303 302	-285 978
Eiendomsrelaterte kostnader		136 196	146 298
Annen driftskostnad	3	259 829	242 850
Sum kostnader		2 270 205	-1 435 687
Driftsresultat		-217 481	3 372 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 114	4 261
Sum finansinntekter		6 114	4 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	333 870	331 523
Annen rentekostnad			241
Sum finanskostnader		333 870	331 764
Netto finans		-327 756	-327 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 237	3 045 434
Skattekostnad på resultat	5	-119 952	669 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 285	2 375 439
Årsresultat		-425 285	2 375 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 285	2 375 439
Totalresultat		-425 285	2 375 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført til/fra fond for urealisert gevinst	6	-1 698 436	1 200 309
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	678 853	
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	594 298	1 175 130
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-425 285	2 375 439



Organisasjonsnr: 986 081 232
BURÅSEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Investeringseiendom 2 27 218 519 29 396 000

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

Sum varige driftsmidler 27 218 519 29 396 000

Sum anleggsmidler 27 218 519 29 396 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 135 884

Fordring på foretak i

samme konsern 4

Andre kortsiktige

fordringer 39 517 34 282

Sum fordringer 175 401 34 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 983 668 2 116 992

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 983 668 2 116 992

Sum omløpsmidler 1 159 069 2 151 274

SUM EIENDELER 28 377 588 31 547 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000

aksjer á kr 1 000) 6, 7 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 91 908 91 908



Sum innskutt egenkapital		2 091 908	2 091 908
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	9 535 870	11 234 306
Annen egenkapital	6	7 162 599	6 568 301
Sum opptjent egenkapital		16 698 469	17 802 607
Sum egenkapital		18 790 377	19 894 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 165 581	4 477 004
Sum avsetninger for forpliktelse		4 165 581	4 477 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 498 369	6 964 499
Sum annen langsiktig gjeld		4 498 369	6 964 499
Sum langsiktig gjeld		8 663 950	11 441 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 937	49 075
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern		870 324	
Annen kortsiktig gjeld			162 182
Sum kortsiktig gjeld		923 261	211 256
Sum gjeld		9 587 211	11 652 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 377 588	31 547 274



Organisasjonsnr: 986 081 232
BURÅSEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Buråsen 17 AS

986 081 232

2023

Pennco Dokumentnøkkel: 5FUEC-0BACS-BCF73-VSJE4-OEGQC-QDKUJ



Buråsen 17 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	2 052 723	1 937 250
	Sum driftsinntekter	2 052 723	1 937 250
2	Verdiregulering av investeringseiendom	-2 177 481	1 538 857
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	303 302	285 978
	Eiendomsrelaterte kostnader	-136 196	-146 298
3	Annen driftskostnad	-259 829	-242 850
	Driftsresultat	-217 481	3 372 937
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	6 114	4 261
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-333 870	-331 523
	Annen rentekostnad	0	-241
	Netto finansresultat	-327 756	-327 503
	Ordinært resultat før skattekostnad	-545 237	3 045 434
5	Skattekostnad på resultat	119 952	-669 995
	TOTALRESULTAT	-425 285	2 375 439
	OVERFØRINGER		
6	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	678 853	0
6	Overført til/fra annen egenkapital	594 298	1 175 130
6	Overført til/fra fond for urealisert gevinst	-1 698 436	1 200 309
	Sum overføringer	-425 285	2 375 439

Pennco Dokumentnøkkel: 5FUEC-0BACS-BCF73-VSJE4-OEGQC-QDKUJ



Buråsen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Investeringseiendom	27 218 519	29 396 000
	Sum varige driftsmidler	27 218 519	29 396 000
	Sum anleggsmidler	27 218 519	29 396 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	135 884	0
	Andre kortsiktige fordringer	39 517	34 282
	Sum fordringer	175 401	34 282
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	983 668	2 116 992
	Sum omløpsmidler	1 159 069	2 151 274
	SUM EIENDELER	28 377 588	31 547 274

Pennco Dokumentnrøkket: 5FUEC-0BACS-BCF73-VSJE4-OEGQC-QDKUJ



Buråsen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	2 000 000	2 000 000
6	Annen innskutt egenkapital	91 908	91 908
	Sum innskutt egenkapital	2 091 908	2 091 908
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	9 535 870	11 234 306
6	Annen egenkapital	7 162 599	6 568 301
	Sum opptjent egenkapital	16 698 469	17 802 607
	Sum egenkapital	18 790 377	19 894 515
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	4 165 581	4 477 004
	Sum avsetninger for forpliktelser	4 165 581	4 477 004
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til foretak i samme konsern	4 498 369	6 964 499
	Sum annen langsiktig gjeld	4 498 369	6 964 499
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	52 937	49 075
	Gjeld til foretak i samme konsern	870 324	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	162 182
	Sum kortsiktig gjeld	923 261	211 256
	Sum gjeld	9 587 211	11 652 759
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 377 588	31 547 274

Kristiansand, 14.05.2024
Styret i Buråsen 17 AS

Ivar Mjåland
styreleder

Tore Nielsen
daglig leder

Pennco Dokumentnr: 5FUEC-0BACS-BCF73-VSJE4-OEGQC-QDKUJ



Buråsen 17 AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-545 237	3 045 434
Verdiregulering uten kontanteffekt	2 177 481	-1 538 857
Endring i kundefordringer	-135 884	13 417
Endring i leverandørgjeld	3 862	-10 870
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-167 415	105 720
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	1 332 807	1 614 844
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-2 466 130	3 336 546
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 466 130	3 336 546
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 133 323	1 950 940
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	2 116 992	166 052
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	983 669	2 116 992

Penneo Dokumentnøkkel: 5FUEC-0BACS-BCF73-VSJE4-0EGQC-QOKHJ



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2023 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Investeringseiendom

	2023	2022
Inngående balanse 01.01.2023	29 396 000	27 857 143
Verdiendring som er resultatført	-2 177 481	1 538 857
Utgående balanse 31.12.2023	27 218 519	29 396 000

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2023

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-972 090
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 046 866

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 000	12 700
Regnskapsteknisk bistand	21 200	18 100
Sum	34 200	30 800

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Ivar Mjåland Eiendom AS	870 324	0	4 498 369	6 964 499
Sum	870 324	0	4 498 369	6 964 499

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 6 % i 2023.



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	191 471	0
Endring i utsatt skatt	-311 423	669 995
Sum skattekostnad	-119 952	669 995
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-545 237	3 045 434
Endring i midlertidige forskjeller	1 872 236	-1 865 318
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-870 324	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-456 675	-1 180 116
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	18 934 459	20 806 695
Fremførbart underskudd	0	-456 675
Sum	18 934 459	20 350 020
Utsatt skatt / skattefordel	4 165 581	4 477 004

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 000 000	91 908	11 234 306	6 568 301	19 894 515
Årets resultat	0	0	-1 698 436	1 273 151	-425 285
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	-678 853	-678 853
Pr 31.12.2023	2 000 000	91 908	9 535 870	7 162 599	18 790 377

Pernco Dokumentnøkkel: 5FUEC-0BACS-BCF73-VSJE4-OEGQC-QDKHJ



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen 17 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	2 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	2 000	100%	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielsen, Tore

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-05-22 07:28:48 UTC



Mjåland, Ivar

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-27 13:01:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SFUEC-0BACS-BCF73-VSJE4-OEGQC-QOKHU



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Buråsen 17 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 14. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Buråsen 17 AS

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2024-05-30

Identification

 Myrhaug, Kenneth
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))