



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 81A AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 194A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanil Apaydin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 540	52 632
Sum inntekter		152 540	52 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		89 455	15 944
Annen driftskostnad		160 083	17 262
Sum kostnader		249 538	33 206
Driftsresultat		-96 998	19 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Annen rentekostnad		279	
Sum finanskostnader		279	
Netto finans		-279	105
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 277	19 531
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-21 401	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 876	19 531
Årsresultat		-75 876	19 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 876	19 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 345	
Overføringer annen egenkapital		-19 531	19 531
Sum overføringer og disponeringer		-75 876	19 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 401	
Sum immaterielle eiendeler		21 401	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 083 355	3 172 810
Sum varige driftsmidler		3 083 355	3 172 810
Sum anleggsmidler		3 104 756	3 172 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			107 022
Sum fordringer			107 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 461	48 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 461	48 633
Sum omløpsmidler		92 461	155 655
SUM EIENDELER		3 197 217	3 328 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 531
Udekket tap		56 345	
Sum opptjent egenkapital		-56 345	19 531
Sum egenkapital		-16 415	59 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 867 754
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 067 921	
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 921	2 867 754
Sum langsiktig gjeld		3 067 921	2 867 754
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		145 711	401 250
Sum kortsiktig gjeld		145 711	401 250
Sum gjeld		3 213 632	3 269 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 217	3 328 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929184

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 81A AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 194A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanil Apaydin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 949 875
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 540	52 632
Sum inntekter		152 540	52 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		89 455	15 944
Annen driftskostnad		160 083	17 262
Sum kostnader		249 538	33 206
Driftsresultat		-96 998	19 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Annen rentekostnad		279	
Sum finanskostnader		279	
Netto finans		-279	105
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 277	19 531
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-21 401	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 876	19 531
Årsresultat		-75 876	19 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 876	19 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 345	
Overføringer annen egenkapital		-19 531	19 531
Sum overføringer og disponeringer		-75 876	19 531



Organisasjonsnr: 922 949 875
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 401	
Sum immaterielle eiendeler		21 401	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 083 355	3 172 810
Sum varige driftsmidler		3 083 355	3 172 810
Sum anleggsmidler		3 104 756	3 172 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			107 022
Sum fordringer			107 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 461	48 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 461	48 633
Sum omløpsmidler		92 461	155 655
SUM EIENDELER		3 197 217	3 328 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 531
Udekket tap		56 345	
Sum opptjent egenkapital		-56 345	19 531
Sum egenkapital		-16 415	59 461



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		2 867 754
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 067 921	2 867 754
Sum langsiktig gjeld	3 067 921	2 867 754
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	145 711	401 250
Sum kortsiktig gjeld	145 711	401 250
Sum gjeld	3 213 632	3 269 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 197 217	3 328 465



Organisasjonsnr: 922 949 875
ULLEVÅLSVEIEN 81A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ullevålsveien 81a AS**

Organisasjonsnr. 922949875

Utarbeidet av:
Reliance Consulting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brynsveien 3
0667 OSLO



Organisasjonsnr. 913952618



Ullevålsveien 81a AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		152 540	52 632
Sum driftsinntekter		152 540	52 632
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		89 455	15 944
Annen driftskostnad		160 083	17 262
Sum driftskostnader		249 538	33 206
DRIFTSRESULTAT		(96 998)	19 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	105
Sum finansinntekter		0	105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		279	0
Sum finanskostnader		279	0
NETTO FINANSPOSTER		(279)	105
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(97 277)	19 531
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(21 401)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(75 876)	19 531
ÅRSRESULTAT		(75 876)	19 531
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(19 531)	19 531
Fremføring av udekket tap		(56 345)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(75 876)	19 531

Årsregnskap for Ullevålsveien 81a AS

Organisasjonsnr. 922949875



Ullevålsveien 81a AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	21 401	0
Sum immaterielle eiendeler		21 401	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 083 355	3 172 810
Sum varige driftsmidler		3 083 355	3 172 810
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(0)	0
Sum finansielle anleggsmidler		(0)	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 104 756	3 172 810
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	107 022
Sum fordringer		0	107 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 461	48 633
SUM OMLØPSMIDLER		92 461	155 655
SUM EIENDELER		3 197 217	3 328 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	19 531
Udekket tap		(56 345)	0
Sum opptjent egenkapital		(56 345)	19 531
SUM EGENKAPITAL		(16 415)	59 461
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 867 754
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 067 921	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 067 921	2 867 754
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 067 921	2 867 754
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		145 711	401 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 711	401 250
SUM GJELD		3 213 632	3 269 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 197 217	3 328 465

Underskrifter: _____ /Tanil Apaydin (Styrets leder) Oslo, den 30/7-2022

Årsregnskap for Ullevålsveien 81a AS

Organisasjonsnr. 922949875



Ullevålsveien 81a AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ullevålsveien 81a AS

Organisasjonsnr. 922949875



Ullevålsveien 81a AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-25 999	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	71 278	0
= Grunnlag utsatt skatt	-97 277	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	97 277	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	97 277	0
Utsatt skattefordel	21 401	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 188 754
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 188 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 944
+ Ordinære avskrivninger	89 455
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	105 399
Balanseført verdi pr 31/12	3 083 355
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år TNOK 3 067 som er til aksjonær.

Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.