



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 743 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Marie Haugbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 600 706	1 483 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 706</b>	<b>1 483 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 955	97 954
Annen driftskostnad		864 883	835 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 838</b>	<b>933 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 868</b>	<b>549 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 637	20 660
Annen renteinntekt		2 937	3 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 574</b>	<b>24 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 804	208 051
Annen rentekostnad			172 704
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 804</b>	<b>382 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 230</b>	<b>-358 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 638</b>	<b>191 218</b>
Skattekostnad	6	84 841	42 069
<b>Årsresultat</b>		<b>300 797</b>	<b>149 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 797</b>	<b>149 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		338 128	183 129
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 331	-33 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 797</b>	<b>149 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 714 424	3 812 379
Sum varige driftsmidler		3 714 424	3 812 379
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 003 010
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 003 010
Sum anleggsmidler		3 714 424	5 815 389
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 282	-4 000
Andre fordringer		37 936	35 750
Sum fordringer		124 218	31 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 377	809 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 377	809 959
Sum omløpsmidler		1 281 594	841 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 996 018</b>	<b>6 657 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 459	172 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 459</b>	<b>172 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 459</b>	<b>292 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 949	13 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 949</b>	<b>13 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 019 465	5 726 671
Øvrig langsiktig gjeld		68 250	21 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 715</b>	<b>5 747 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 150	84 537
Skyldige offentlige avgifter		8 715	22 285
Kortsiktig konserngjeld		433 497	377 639
Annen kortsiktig gjeld		89 533	118 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 895</b>	<b>603 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 740 559</b>	<b>6 364 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 996 018</b>	<b>6 657 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386773

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 743 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tonje Marie Haugbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 982 743 451  
JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 600 706	1 483 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 706</b>	<b>1 483 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 955	97 954
Annen driftskostnad		864 883	835 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 838</b>	<b>933 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 868</b>	<b>549 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 637	20 660
Annen renteinntekt		2 937	3 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 574</b>	<b>24 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 804	208 051
Annen rentekostnad			172 704
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 804</b>	<b>382 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 230</b>	<b>-358 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 638</b>	<b>191 218</b>
Skattekostnad	6	84 841	42 069
<b>Årsresultat</b>		<b>300 797</b>	<b>149 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 797</b>	<b>149 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		338 128	183 129
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 331	-33 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 797</b>	<b>149 149</b>



Organisasjonsnr: 982 743 451  
JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 714 424	3 812 379
Sum varige driftsmidler		3 714 424	3 812 379
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 003 010
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 003 010
Sum anleggsmidler		3 714 424	5 815 389
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 282	-4 000
Andre fordringer		37 936	35 750
Sum fordringer		124 218	31 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 377	809 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 377	809 959
Sum omløpsmidler		1 281 594	841 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 996 018</b>	<b>6 657 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 459	172 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 459</b>	<b>172 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 459</b>	<b>292 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 949	13 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 949</b>	<b>13 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 019 465	5 726 671
Øvrig langsiktig gjeld		68 250	21 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 715</b>	<b>5 747 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 150	84 537
Skyldige offentlige avgifter		8 715	22 285
Kortsiktig konserngjeld		433 497	377 639
Annen kortsiktig gjeld		89 533	118 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 895</b>	<b>603 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 740 559</b>	<b>6 364 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 996 018</b>	<b>6 657 098</b>



Organisasjonsnr: 982 743 451  
JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter  
Skatter  
kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av



betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør**

---

**Johan Herman Wessels Vei 99 AS**  
**2025**

---

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org.nr. 982743451

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		1 600 706	1 483 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 600 706</b>	<b>1 483 379</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	97 955	97 954
Ånnen driftskostnad		864 883	835 667
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>962 838</b>	<b>933 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 868</b>	<b>549 759</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 637	20 660
Ånnen renteinntekt		2 937	3 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 574</b>	<b>24 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 804	208 051
Ånnen rentekostnad		0	172 704
Ånnen finanskostnad		0	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 804</b>	<b>382 755</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-252 230</b>	<b>-358 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 638</b>	<b>191 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 841	42 069
<b>Ordinært resultat</b>		<b>300 797</b>	<b>149 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 797</b>	<b>149 149</b>
Overført annen egenkapital		-37 331	-33 980
Åvsatt til konsernbidrag		338 128	183 129
<b>Sum disponert</b>		<b>300 797</b>	<b>149 149</b>

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org.nr. 982743451

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Johan Herman Wessels Vei 99 AS**

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 714 424	3 812 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 714 424</b>	<b>3 812 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 003 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 003 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 714 424</b>	<b>5 815 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 282	-4 000
Andre fordringer		37 936	35 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 218</b>	<b>31 750</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 157 377</b>	<b>809 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 281 594</b>	<b>841 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 996 018</b>	<b>6 657 098</b>

---

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org. nr. 982743451

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Johan Herman Wessels Vei 99 AS**

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 459	172 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 459</b>	<b>172 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 459</b>	<b>292 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 949	13 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 949</b>	<b>13 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 019 465	5 726 671
Øvrig langsiktig gjeld		68 250	21 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 087 715</b>	<b>5 747 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 150	84 537
Skyldige offentlige avgifter		8 715	22 285
Kortsiktig konserngjeld		433 497	377 639
Annen kortsiktig gjeld		89 533	118 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 895</b>	<b>603 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 740 559</b>	<b>6 364 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 996 018</b>	<b>6 657 098</b>

---

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org. nr. 982743451

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Johan Herman Wessels Vei 99 AS**

Note

2025

2024

Vestby, 30.03.2026

Styret for Johan Herman Wessels Vei 99 AS

Tonje Marie Haugbro  
Styrets leder

Lars Edvardsen  
Styremedlem

Tor Inge Grønnevik  
Styremedlem

Aleksander Isaksen  
Styremedlem

Daniel Isaksen  
Styremedlem

Stina Østlund  
Daglig leder

Werner Isaksen  
Styremedlem

---

Johan Herman Wessels Vei 99 AS

Org. nr. 982743451

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter til regnskapet 2025 Johan Herman Wessels Vei 99 AS

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 2

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 3

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Boliger	2 172 000	0	0	260 640	1 911 360	43 440
Forretningsbygg	2 074 194	0	0	784 154	1 290 040	54 513
Tomt	513 025	0	0	0	513 025	0
<b>Sum</b>	<b>4 759 219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 044 794</b>	<b>3 714 425</b>	<b>97 953</b>

## Note 4

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med mulig forfall utover 5 år:

Gjeld til morselskapet Wessel Eiendom AS kr 4 019 465. Lånet vil bli tilbakebetalt så raskt som mulig.

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for konserngjeld : **kr 3 714 425**.

## Note 5

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 200.

#### Eierstruktur

Wessel Eiendom AS, org. nr 989060910: 100 aksjer

Wessel Eiendom AS er igjen indirekte eiet av følgende i styret:

Werner Isaksen, styres leder/ daglig leder 20%

Aleksander Isaksen, styremedlem 5%

Daniel Isaksen, styremedlem 5%

Tor Inge Grønnevik, styremedlem 4%

Lars Edvardsen, styremedlem 10%

Regnskapet til Johan Herman Wessels Vei 99 AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av konsernspiss Munch Holding AS med org. nr. 989060945 med forretningskontor i Vestby.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6

### Beregning av skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	95 369	51 652
Endring utsatt skatt	-10 528	-9 583
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>84 840</b>	<b>42 069</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	385 638	191 217
Endringer midlertidige forskjeller	47 858	43 563
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>433 496</b>	<b>234 780</b>
Betalbar skatt	95 369	51 651
Skatt på avgitt konsernbidrag	95 369	51 651
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	17 421	65 279	-47 858
Fordringer	-4 000	-4 000	0
Sum	13 421	61 279	-47 858
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>2 952</b>	<b>13 481</b>	<b>-10 52</b>

## Note 7

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består av investeringsvirksomhet i fast eiendom med lokaler i Vestby.


Dokumentet er elektronisk signert



## Johan Herman We...


Name  
**Isaksen, Werner**

Date  
**2026-04-01**

Identification  
 Isaksen, Werner


Name  
**Edwardsen, Lars**

Date  
**2026-04-01**

Identification  
 Edwardsen, Lars


Name  
**Edwardsen, Stina Østlund**

Date  
**2026-04-07**

Identification  
 Edwardsen, Stina Østlund


Name  
**Haugbro, Tonje Marie**

Date  
**2026-04-01**

Identification  
 Haugbro, Tonje Marie


Name  
**Isaksen, Daniel Arnfinn H**

Date  
**2026-04-01**

Identification  
 Isaksen, Daniel Arnfinn H


Name  
**Isaksen, Aleksander Horne**

Date  
**2026-04-08**

Identification  
 Isaksen, Aleksander Horne

Name  
**Grønnevik, Tor Inge**

Date  
**2026-04-01**

Identification  
 Grønnevik, Tor Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Johan Herman Wessels Vei 99 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Herman Wessels Vei 99 AS som viser et overskudd på NOK 300 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Sarpsborg, 09.04.2026  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor