



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 343 794  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMMERUD STASJON BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 116	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 116</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 116</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>465</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 651</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-673 390	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 739</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>666 739</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 739</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>666 739</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		666 739	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 739</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 671 927	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>75 671 927</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 671 927</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 465	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 465</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 465</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 967 392</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		295 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		666 739	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 739</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>961 739</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	-1 463	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-1 463</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		75 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 998 537</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 116	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 116</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 005 653</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 967 392</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 343 794  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMMERUD STASJON BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 929 343 794  
AMMERUD STASJON BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 116	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 116</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 116</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>465</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 651</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-673 390	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 739</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>666 739</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 739</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>666 739</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		666 739	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 739</b>	



Organisasjonsnr: 929 343 794  
AMMERUD STASJON BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	75 671 927	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>75 671 927</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 671 927</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		295 465	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 465</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 465</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 967 392</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital		295 000	
---------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		666 739	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 739</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>961 739</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	-1 463	
--------------	---	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		-1 463	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		75 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	
Sum langsiktig gjeld		74 998 537	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 116	
Sum kortsiktig gjeld		7 116	
Sum gjeld		75 005 653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 967 392	0



Organisasjonsnr: 929 343 794  
AMMERUD STASJON BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ammerud Stasjon Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ammerud Stasjon Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6T7JF-J277G-DE68Z-VJMZ1-8S1HA-2B5WZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-16 10:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6T7JF-J277G-DE6BZ-VJMZ1-8S1HA-2B5WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

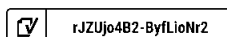


# Årsregnskap 2022

## Ammerud Stasjon Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 343 794



rJZUjo4B2-ByfLioNr2



## Resultatregnskap

Ammerud Stasjon Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		7 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>465</b>
Resultat før skattekostnad		-6 651
Skattekostnad på resultat	4	-673 390
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>666 739</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		-666 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>666 739</b>



## Balanse

Ammerud Stasjon Borettslag

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 671 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>75 671 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 671 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 967 392</b>



## Balanse

Ammerud Stasjon Borettslag

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital		295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		666 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>961 739</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	-1 463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-1 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		7 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 005 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 967 392</b>

Oslo, 28.02.2023

Styret i Ammerud Stasjon Borettslag


Karina Søvik Torset  
styreleder

Tony Stabu  
styremedlem

Anders Tveter  
styremedlem

Ammerud Stasjon Borettslag

Side 4

 rJZUjo4B2-ByfLioNr2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor


Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av interneleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

## Note 2 Fusjon

Selskapet Ammerud BRL Tomte AS er i 2022 fusjonert inn i Ammerud Stasjon Borettslag. Det overtakende og det overdragende selskap er stiftet i 2022 og der derav ingen sammenligningstall som vises. Fusjonen er gjennomført som en mor/datter-fusjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 671 927	75 671 927
= Anskaffelseskost 31.12.22	75 671 927	75 671 927
= Bokført verdi 31.12.22	75 671 927	75 671 927

 rJZUjo4B2-ByfLioNr2



Tomter avskrives ikke.

Årets tilgang kommer som følge av fusjonen omtalt i note 2.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-673 390
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-673 390</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-6 651
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 651</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 651
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 651</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 463</b>

Som del av fusjonen er det innfusjonert en utsatt skatteforpliktelse på kroner 671 927 i løpet av 2022.

## Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	295 000	0	295 000
Årets resultat		666 739	666 739
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>295 000</b>	<b>666 739</b>	<b>961 739</b>



COMPLETED BY ALL:  
22.05.2023 08:00

SENT BY OWNER:  
Servete Tabaku · 19.05.2023 09:54

DOCUMENT ID:  
ByfLioNr2

ENVELOPE ID:  
rZUJo4B2-ByfLioNr2

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Ammerud Stasjon Borettslag.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Ammerud Stasjon Borettslag.pdf-pAdES-HkPuisVH3.pdf  
Ammerud Stasjon Borettslag.pdf-pAdES-r1b3ijNr3.pdf  
Ammerud Stasjon Borettslag.pdf-pAdES-rkN5ssVrh.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	19.05.2023 20:22	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08)
	Authenticated	19.05.2023 20:21	Low	IP: 77.16.54.47
Tony Stabu tony.stabu@fredensborgbolig.no	Signed	22.05.2023 07:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/05/20)
	Authenticated	22.05.2023 07:49	Low	IP: 213.52.76.98
Karina Søvik Torset karina.torset@fredensborgbolig.no	Signed	22.05.2023 08:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/12/03)
	Authenticated	22.05.2023 07:59	Low	IP: 213.52.76.98

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed