



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR HUS & HYTTER AS
Forretningsadresse: Romnesvegen 27
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 201 526	21 163 737
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter		18 201 526	21 169 737
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 282 472
Varekostnad		9 059 759	12 566 553
Lønnskostnad	2	4 470 823	5 626 129
Avskrivning	4	278 085	270 132
Annen driftskostnad		1 757 611	1 892 831
Sum kostnader		15 566 278	21 638 117
Driftsresultat		2 635 248	-468 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			450 000
Annen finansinntekt		695	153
Sum finansinntekter		695	450 153
Annen finanskostnad		22	46 306
Sum finanskostnader		22	46 306
Netto finans		673	403 847
Ordinært resultat før skattekostnad		2 635 921	-64 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	600 775	-113 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 035 146	48 617
Årsresultat		2 035 146	48 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	515 599	
Overføringer annen egenkapital	10	1 519 547	48 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 035 146	48 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	348 226	364 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	562 517	666 178
Sum varige driftsmidler		910 743	1 030 986
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Andre fordringer	6	43 166	71 166
Sum finansielle anleggsmidler		643 166	671 166
Sum anleggsmidler		1 553 909	1 702 152
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	154 121	143 919
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	4 520 030	2 657 121
Andre fordringer	9	1 008 470	377 540
Sum fordringer		5 528 500	3 034 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621 599	2 185 281
Sum omløpsmidler		8 304 220	5 363 861
SUM EIENDELER		9 858 129	7 066 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	800 000	800 000
Overkurs	10	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 284 224	2 764 677
Sum opptjent egenkapital		4 284 224	2 764 677
Sum egenkapital		5 164 224	3 644 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	410 971	42 927
Sum avsetninger for forpliktelser		410 971	42 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		410 971	42 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 698	1 248 747
Betalbar skatt	3	87 305	
Skyldige offentlige avgifter		750 766	382 173
Annen kortsiktig gjeld	8, 9, 11	2 831 165	1 747 489
Sum kortsiktig gjeld		4 282 934	3 378 409
Sum gjeld		4 693 905	3 421 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 858 129	7 066 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600352

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK HUS & HYTTER AS
Forretningsadresse: Romnesvegen 27
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 034 110
TELEMARK HUS & HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 201 526	21 163 737
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter		18 201 526	21 169 737
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 282 472
Varekostnad		9 059 759	12 566 553
Lønnskostnad	2	4 470 823	5 626 129
Avskrivning	4	278 085	270 132
Annen driftskostnad		1 757 611	1 892 831
Sum kostnader		15 566 278	21 638 117
Driftsresultat		2 635 248	-468 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			450 000
Annen finansinntekt		695	153
Sum finansinntekter		695	450 153
Annen finanskostnad		22	46 306
Sum finanskostnader		22	46 306
Netto finans		673	403 847
Ordinært resultat før skattekostnad		2 635 921	-64 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	600 775	-113 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 035 146	48 617
Årsresultat		2 035 146	48 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	515 599	
Overføringer annen egenkapital	10	1 519 547	48 617
Sum overføringer og disponeringer		2 035 146	48 617



Organisasjonsnr: 991 034 110
TELEMARK HUS & HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	348 226	364 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	562 517	666 178
Sum varige driftsmidler		910 743	1 030 986

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Andre fordringer	6	43 166	71 166
Sum finansielle anleggsmidler		643 166	671 166

Sum anleggsmidler		1 553 909	1 702 152
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	154 121	143 919
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	8, 9	4 520 030	2 657 121
Andre fordringer	9	1 008 470	377 540
Sum fordringer		5 528 500	3 034 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621 599	2 185 281
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 304 220	5 363 861
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 858 129	7 066 013
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	800 000	800 000
Overkurs	10	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 284 224	2 764 677
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 284 224	2 764 677
Sum egenkapital		5 164 224	3 644 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	410 971	42 927
Sum avsetninger for forpliktelses		410 971	42 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		410 971	42 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 698	1 248 747
Betalbar skatt	3	87 305	
Skyldige offentlige avgifter		750 766	382 173
Annen kortsiktig gjeld	8, 9, 11	2 831 165	1 747 489
Sum kortsiktig gjeld		4 282 934	3 378 409
Sum gjeld		4 693 905	3 421 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 858 129	7 066 013



Organisasjonsnr: 991 034 110
TELEMARK HUS & HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3848037.00	4863448.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	472896.00	595112.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73896.00	62263.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75994.00	105306.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4470823.00	5626129.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
THH Eiendom AS	100.00%	100.00%	1491035.00	-383354.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Telemark Hus og Hytter AS og datterselskapet THH Eiendom AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Telemark Hus & Hytter AS	Romnesvegen 27 3830 ULEFOSS 3816 Nome

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemark Hus & Hytter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Hus & Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 7. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AQZFY-F5DMJ-A4QFV-X5WCX-YBG30-E6KXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-07-07 05:51:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQZFY-F5DMJ-A4QFV-X5WCX-YBG30-E6KXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Telemark Hus & Hytter AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 0WMSK-P4ZE6-70LFK-ILNEQ-8ADZX-QX8P6



Telemark Hus & Hytter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 201 526	21 163 737
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum driftsinntekter		<u>18 201 526</u>	<u>21 169 737</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	1 282 472
Varekostnad		9 059 759	12 566 553
Lønnskostnad	2	4 470 823	5 626 129
Avskrivning	4	278 085	270 132
Annen driftskostnad		1 757 611	1 892 831
Sum driftskostnader		<u>15 566 278</u>	<u>21 638 117</u>
Driftsresultat		<u>2 635 248</u>	<u>-468 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	450 000
Annen finansinntekt		695	153
Annen finanskostnad		22	46 306
Netto finansposter		<u>673</u>	<u>403 847</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 635 921</u>	<u>-64 533</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>600 775</u>	<u>-113 150</u>
Årsresultat		<u>2 035 146</u>	<u>48 617</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	515 599	0
Overføringer annen egenkapital	10	<u>1 519 547</u>	<u>48 617</u>
Sum disponert		<u>2 035 146</u>	<u>48 617</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0WMSK-P4ZE6-70LFK-ILNEQ-8ADZX-QX8P6



Telemark Hus & Hytter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	348 226	364 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	562 517	666 178
Sum varige driftsmidler		910 743	1 030 986
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	600 000	600 000
Andre fordringer	6	43 166	71 166
Sum finansielle anleggsmidler		643 166	671 166
Sum anleggsmidler		1 553 909	1 702 152
Omløpsmidler			
Varer	7	154 121	143 919
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	4 520 030	2 657 121
Andre fordringer	9	1 008 470	377 540
Sum fordringer		5 528 500	3 034 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621 599	2 185 281
Sum omløpsmidler		8 304 220	5 363 861
Sum eiendeler		9 858 129	7 066 013

Penneo Dokumentnøkkel: 0WMSK-P4ZE6-70LFK-ILNEQ-8ADXZ-QX8P6



Telemark Hus & Hytter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	800 000	800 000
Overkurs	10	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>880 000</u>	<u>880 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>4 284 224</u>	<u>2 764 677</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 284 224</u>	<u>2 764 677</u>
Sum egenkapital		<u>5 164 224</u>	<u>3 644 677</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>410 971</u>	<u>42 927</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>410 971</u>	<u>42 927</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		613 698	1 248 747
Betalbar skatt	3	87 305	0
Skyldige offentlige avgifter		750 766	382 173
Annen kortsiktig gjeld	8, 9, 11	<u>2 831 165</u>	<u>1 747 489</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 282 934</u>	<u>3 378 409</u>
Sum gjeld		<u>4 693 905</u>	<u>3 421 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 858 129</u>	<u>7 066 013</u>

31. desember 2022
Ulefoss, 30. juni 2023

Brian Støa
daglig leder, styreleder

Hans Gunnar Aspheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0WMSK-P4ZE6-70LFK-ILNEQ-8ADZX-QX8P6



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Telemark Hus & Hytter AS driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokaler i Nome Kommune.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til faktiske direkte kostnader, med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet.



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	3 848 037	4 863 448
Arbeidsgiveravgift	472 896	595 112
Pensjonskostnader	73 896	62 263
Andre ytelser	75 994	105 306
Sum	<u>4 470 823</u>	<u>5 626 129</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	232 731	0
Endring utsatt skatt	368 044	-113 150
Årets totale skattekostnad	<u>600 775</u>	<u>-113 150</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 635 922	-64 533
Permanente forskjeller	-213	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	213
Resultatført konsernbidrag	0	-450 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 577 844	419 235
Alminnelig inntekt	<u>1 057 865</u>	<u>-95 085</u>
Mottatt konsernbidrag	0	95 085
Ytet konsernbidrag	-661 025	0
Årets skattegrunnlag	<u>396 840</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	87 305	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-174 333	-94 510
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	2 132 383	474 716
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-90 000	-90 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 868 050</u>	<u>290 206</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	410 971	63 845
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	-20 918
Utsatt skatt i balansen	<u>410 971</u>	<u>42 927</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0WMSK-P4ZE6-70LFX-ILNEQ-8ADZX-QX8P6

**Telemark Hus & Hytter AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Påkostning leide	Verktøy og henger	Biler	Sum
	lokaler			
Anskaffelseskost 01.01.	485 805	1 739 946	24 086	2 249 837
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	56 459	101 383	157 842
Anskaffelseskost 31.12.	485 805	1 796 405	125 469	2 407 679
Akk.avskrivning 31.12.	-137 579	-1 351 244	-8 113	-1 496 936
Balanseført pr. 31.12.	348 226	445 161	117 356	910 743
Årets avskrivninger	16 582	254 996	6 507	278 085
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
THH Eiendom AS	03.10.2012	Bø i Telemark	100 %	600 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Telemark Hus og Hytter AS og datterselskapet THH Eiendom AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 6 - Langsiktig fordringer

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Forskuddsbetalt leasing	43 166	71 166

Note 7 - Varer

	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg	154 121	143 919

Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregning metode.

	2022	2021
Påløpte kostnader	736 569	497 032
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	3 756 317	2 537 967



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Tilgode THH Eiendom AS	3 772 067	2 908 267
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konsernbidrag	661 025	0
Skyldig THH Eiendom AS	620 649	620 649
Sum	<u>1 281 674</u>	<u>620 649</u>

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	80 000	2 764 677	3 644 677
Årsresultat	0	0	2 035 147	2 035 147
Avgitt konsernbidrag	0	0	-515 599	-515 599
Egenkapital 31.12.	<u>800 000</u>	<u>80 000</u>	<u>4 284 225</u>	<u>5 164 225</u>

Note 11 - Pant og garantier

Selskapet har pr 31.12.2022 løpende garantiforpliktelse overfor kunder på kr 2 525 395.

Selskapet har bokført en garantiavsetning i regnskapet på kr 90.000. Avsetningen er ment å dekke opp eventuelle fremtidige reklamasjoner på ferdigstilte prosjekter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brian Støa

Styreleder

På vegne av: Telemark Hus & Hytter AS

Serienummer: 9578-5995-4-233254

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-07 04:38:14 UTC



Brian Støa

Daglig leder

På vegne av: Telemark Hus & Hytter AS

Serienummer: 9578-5995-4-233254

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-07 04:38:14 UTC



Hans Gunnar Aspheim

Styremedlem

På vegne av: Telemark Hus & Hytter AS

Serienummer: 9578-5995-4-2217960

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-07 05:17:37 UTC



Penneo DokumentInokket: OWM5K-P4ZE6-70LFK-ILNEQ-8ADZX-QX8P6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>