



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 324 327	12 557 444
Annen driftsinntekt		509 501	155 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 833 828</b>	<b>12 713 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 242 633	10 408 554
Annen driftskostnad	2	1 314 196	1 712 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 556 829</b>	<b>12 120 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-723 001</b>	<b>592 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 098	21 750
Annen finansinntekt			1 165 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 098</b>	<b>1 187 296</b>
Annen rentekostnad		592 302	1 237 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 302</b>	<b>1 237 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 204</b>	<b>-50 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 235 205</b>	<b>542 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-271 745	-135 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-963 460</b>	<b>677 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-963 460</b>	<b>677 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-963 460</b>	<b>677 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-963 460	
Avgitt konsernbidrag			4 831 660
Overføringer annen egenkapital	4		-4 154 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-963 460</b>	<b>677 464</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	284 866	284 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 866</b>	<b>284 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 982 416	8 982 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 982 416</b>	<b>8 982 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 693 902	8 603 902
Andre langsiktige fordringer		235 860	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 929 762</b>	<b>8 603 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 197 044</b>	<b>17 871 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	4 632 275	12 012 860
<b>Sum varer</b>		<b>4 632 275</b>	<b>12 012 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		679 900	6 456 444
Konsernfordringer	8	2 944 038	455 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 623 938</b>	<b>6 911 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 229	212 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 229</b>	<b>212 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 465 442</b>	<b>19 136 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 662 486</b>	<b>37 007 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	260 000	260 000
Overkurs	9	1 201 774	1 201 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 774</b>	<b>1 461 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 538 226	1 538 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 226</b>	<b>1 538 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 990 821	16 041 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 990 821</b>	<b>16 041 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 990 821</b>	<b>16 041 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 809	1 259 529
Skyldig offentlige avgifter		1	18 387
Kortsiktig konserngjeld	8		4 831 660
Annen kortsiktig gjeld		9 555 855	11 856 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 671 664</b>	<b>17 966 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 662 485</b>	<b>34 007 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 662 486</b>	<b>37 007 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 452 526  
LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 324 327	12 557 444
Annen driftsinntekt		509 501	155 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 833 828</b>	<b>12 713 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 242 633	10 408 554
Annen driftskostnad	2	1 314 196	1 712 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 556 829</b>	<b>12 120 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-723 001</b>	<b>592 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 098	21 750
Annen finansinntekt			1 165 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 098</b>	<b>1 187 296</b>
Annen rentekostnad		592 302	1 237 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 302</b>	<b>1 237 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 204</b>	<b>-50 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-271 745	-135 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-963 460</b>	<b>677 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-963 460</b>	<b>677 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-963 460</b>	<b>677 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-963 460	
Avgitt konsernbidrag			4 831 660
Overføringer annen egenkapital	4		-4 154 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-963 460</b>	<b>677 464</b>



Organisasjonsnr: 913 452 526  
LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	284 866	284 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 866</b>	<b>284 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 982 416	8 982 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 982 416</b>	<b>8 982 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 693 902	8 603 902
Andre langsiktige fordringer		235 860	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 929 762</b>	<b>8 603 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 197 044</b>	<b>17 871 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	4 632 275	12 012 860
<b>Sum varer</b>		<b>4 632 275</b>	<b>12 012 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		679 900	6 456 444
Konsernfordringer	8	2 944 038	455 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 623 938</b>	<b>6 911 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 229	212 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 229</b>	<b>212 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 465 442</b>	<b>19 136 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 662 486</b>	<b>37 007 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	260 000	260 000
Overkurs	9	1 201 774	1 201 774



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 774</b>	<b>1 461 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 538 226	1 538 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 226</b>	<b>1 538 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	13 990 821	16 041 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 990 821</b>	<b>16 041 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 990 821</b>	<b>16 041 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 809	1 259 529
Skyldig offentlige avgifter		1	18 387
Kortsiktig konserngjeld	8		4 831 660
Annen kortsiktig gjeld		9 555 855	11 856 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 671 664</b>	<b>17 966 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 662 485</b>	<b>34 007 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 662 486</b>	<b>37 007 874</b>



Organisasjonsnr: 913 452 526  
LITZHEIM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1300.00	260000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Litzheim Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



GLS Eiendom AS, Bjørkelangen	100.00%	100.00%	-453340.00	175768.00
Stasjonsveien 31 AS, Bjørkelangen	100.00%	100.00%	178005.00	69318.00
Rådhusveien 2C AS, Bjørkelangen	100.00%	100.00%	-341534.00	-440643.00
Morgenliveien 13 AS, Bjørkelangen	100.00%	100.00%	-150959.00	-175389.00
Seljeveien 2 AS, Bjørkelangen	100.00%	100.00%	28131.00	3701.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Litzheim Bygg og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913452526**

**Utarbeidet av:**  
Fenstad Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Droggetoppen 2



2150 ÅRNES



Litzheim Bygg og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 324 327	12 557 444
Annen driftsinntekt		509 501	155 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 833 828</b>	<b>12 713 344</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 242 633	10 408 554
Annen driftskostnad	2	1 314 196	1 712 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 556 829</b>	<b>12 120 610</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(723 001)</b>	<b>592 734</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80 098	21 750
Annen finansinntekt		0	1 165 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 098</b>	<b>1 187 296</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		592 302	1 237 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 302</b>	<b>1 237 861</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(512 204)</b>	<b>(50 565)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 235 205)</b>	<b>542 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(271 745)	(135 295)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(963 460)</b>	<b>677 464</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(963 460)</b>	<b>677 464</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(963 460)	0
Avgitt konsernbidrag		0	4 831 660
Overføringer annen egenkapital	4	0	(4 154 196)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(963 460)</b>	<b>677 464</b>



Litzheim Bygg og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	284 866	284 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 866</b>	<b>284 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 982 416	8 982 416
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>8 982 416</b>	<b>8 982 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	8 693 903	8 603 903
Andre langsiktige fordringer		235 860	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 929 762</b>	<b>8 603 903</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 197 044</b>	<b>17 871 185</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	4 632 275	12 012 860
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		679 900	6 456 444
Fordringer på konsernselskap	8	2 944 038	455 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 623 938</b>	<b>6 911 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 229	212 123
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 465 442</b>	<b>19 136 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 662 486</b>	<b>37 007 874</b>



Litzheim Bygg og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	260 000	260 000
Overkurs	9	1 201 774	1 201 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 774</b>	<b>1 461 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 538 226	1 538 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 538 226</b>	<b>1 538 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 990 821	16 041 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 990 821</b>	<b>16 041 692</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 990 821</b>	<b>16 041 692</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		115 809	1 259 529
Skyldig offentlige avgifter		1	18 387
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	4 831 660
Annen kortsiktig gjeld		9 555 855	11 856 605
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 671 664</b>	<b>17 966 181</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 662 485</b>	<b>34 007 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 662 486</b>	<b>37 007 874</b>

Bjørkelangen, 09. juli 2021

Tom Christian Litzheim  
Daglig leder/styremedlem

Tom Holger Litzheim  
Styreleder



Litzheim Bygg og Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Litzheim Bygg og Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tilvirkningskontrakter

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	47 969
Samlet honorar til revisor	47 969

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet faller ikke inn under reglene for offentlig tjenstepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 235 205
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 430 999
+ Mottatt konsernbidrag	1 235 205
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 430 999</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 430 999
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-271 745
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-271 745</b>

Noter for Litzheim Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913452526



Litzheim Bygg og Eiendom AS

## Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-271 745</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-271 745
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	271 745
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Disponering

#### **Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-1 235 205
Skattekostnad	-271 745
<b>Årets resultat</b>	<b>-963 460</b>

#### **Overføringer**

Mottatt konsernbidrag	963 460
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Tilvirkningskontrakter	0	1 430 999
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 294 848	2 725 847
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 294 848</b>	<b>-1 294 848</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 294 848	1 294 848
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 294 848</b>	<b>1 294 848</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>284 866</b>	<b>284 867</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>284 866</b>	<b>284 866</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger

Noter for Litzheim Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913452526



## Litzheim Bygg og Eiendom AS

## Noter 2020

	og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 982 416
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 982 416
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 982 416
Prosentats for ord.avskr	100--1

## Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
GLS Eiendom AS, Bjørkelangen	100,00 %	100,00 %	175 768	-453 340
Stasjonsveien 31 AS, Bjørkelangen	100,00 %	100,00 %	69 318	178 005
Rådhusveien 2C AS, Bjørkelangen	100,00 %	100,00 %	-440 643	-341 534
Morgenliveien 13 AS, Bjørkelangen	100,00 %	100,00 %	-175 389	-150 959
Seljeveien 2 AS, Bjørkelangen	100,00 %	100,00 %	3 701	28 131

## Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 944 038	455 262
Kortsiktig gjeld	0	4 831 660

## Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	260 000	1 201 774	1 538 226	3 000 000
Pr 31.12.	260 000	1 201 774	1 538 226	3 000 000



Litzheim Bygg og Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 260 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Litzheim Holding AS	922 022 313	200	100,00 %

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 101 106,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 990 821	16 041 692



# **Arnes Revisjon AS**

Til generalforsamlingen i Litzheim Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Litzheim Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 963 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





# Arnes Revisjon AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

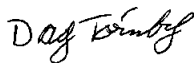
## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 9. juli 2021

Årnes Revisjon AS



Dag Tørnby  
Statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**

