



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 554 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAB EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 135	336 000
Sum inntekter		191 135	336 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 212	46 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	958 495	98 032
Sum kostnader		980 707	144 540
Driftsresultat		-789 572	191 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	125
Sum finansinntekter		285	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 229	
Annen rentekostnad		21 218	205 299
Annen finanskostnad		118 000	
Sum finanskostnader		178 447	205 299
Netto finans		-178 162	-205 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-967 734	-13 714
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-212 901	-3 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 833	-10 696
Årsresultat	3	-754 833	-10 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 833	-10 696
Totalresultat		-754 833	-10 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-754 833	-10 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-754 833	-10 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		100 973
Sum immaterielle eiendeler			100 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 410 042	5 047 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	23 410 042	5 047 369
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 294 580	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 294 580	
Sum anleggsmidler		24 704 622	5 148 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		56 000
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	9	902 588	4 337 510
Sum fordringer	8	902 588	4 393 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 579 947	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 579 947	
Sum omløpsmidler		24 482 535	4 393 510
SUM EIENDELER		49 187 157	9 541 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 461 881	40 000
Overkurs		8 043 484	627 624
Annen innskutt egenkapital		704 019	
Sum innskutt egenkapital		12 209 383	667 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 431	937 726
Sum opptjent egenkapital		41 431	937 726
Sum egenkapital	3	12 250 815	1 605 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	322 963	
Sum avsetninger for forpliktelser		322 963	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 700 000	191 135
Langsiktig konserngjeld	8	11 420 121	3 718 999
Sum annen langsiktig gjeld		36 120 121	3 910 134
Sum langsiktig gjeld		36 443 084	3 910 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	9	493 258	4 026 368
Sum kortsiktig gjeld		493 258	4 026 368
Sum gjeld		36 936 342	7 936 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 187 157	9 541 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786759

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 554 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAB EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 918 554 068
NORAB EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 135	336 000
Sum inntekter		191 135	336 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 212	46 508
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	958 495	98 032
Sum kostnader		980 707	144 540
Driftsresultat		-789 572	191 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	125
Sum finansinntekter		285	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 229	
Annen rentekostnad		21 218	205 299
Annen finanskostnad		118 000	
Sum finanskostnader		178 447	205 299
Netto finans		-178 162	-205 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-212 901	-3 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 833	-10 696
Årsresultat	3	-754 833	-10 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 833	-10 696
Totalresultat		-754 833	-10 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-754 833	-10 696
Sum overføringer og disponeringer		-754 833	-10 696





Organisasjonsnr: 918 554 068
NORAB EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	10		100 973		
Sum immaterielle eiendeler			100 973		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				23 410 042	5 047 369
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				5	
Sum varige driftsmidler	5	23 410 042	5 047 369		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				7	1 294 580
Investering i annet foretak i samme konsern				7	
Andre langsiktige fordringer				8	
Sum finansielle anleggsmidler		1 294 580			
Sum anleggsmidler		24 704 622	5 148 342		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				6	56 000
Andre kortsiktige fordringer				8	
Konsernfordringer				9	902 588
Sum fordringer	8	902 588	4 393 510		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.					23 579 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 579 947			
Sum omløpsmidler		24 482 535	4 393 510		
SUM EIENDELER		49 187 157	9 541 852		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 461 881	40 000
Overkurs		8 043 484	627 624
Annen innskutt egenkapital		704 019	
Sum innskutt egenkapital		12 209 383	667 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 431	937 726
Sum opptjent egenkapital		41 431	937 726
Sum egenkapital	3	12 250 815	1 605 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	322 963	
Sum avsetninger for forpliktelseser		322 963	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 700 000	191 135
Langsiktig konserngjeld	8	11 420 121	3 718 999
Sum annen langsiktig gjeld		36 120 121	3 910 134
Sum langsiktig gjeld		36 443 084	3 910 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	9	493 258	4 026 368
Sum kortsiktig gjeld		493 258	4 026 368
Sum gjeld		36 936 342	7 936 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 187 157	9 541 852



Organisasjonsnr: 918 554 068
NORAB EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norab Eiendom Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norab Eiendom Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 754 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: IQAWM-EKE1V-E0G6Q-HFKME-84HYX-ZWL7K



Revisors beretning - 2020
Norab Eiendom Vest AS AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 2. september 2021
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQAWM-EKETV-E0G6Q-HFKME-84HYX-ZWL7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-02 19:11:19Z



Penneo Dokumentnokket: IQAWM-EKE1V-EOG6Q-HFKME-84HYX-ZWL7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Norab Eiendom Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 554 068



Resultatregnskap

Norab Eiendom Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		191 135	336 000
Sum driftsinntekter		191 135	336 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 212	46 508
Annen driftskostnad	4	958 495	98 032
Sum driftskostnader		980 707	144 540
Driftsresultat		-789 572	191 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 229	0
Annen rentekostnad		21 218	205 299
Annen finanskostnad		118 000	0
Resultat av finansposter		-178 162	-205 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-967 734	-13 714
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-212 901	-3 018
Årsresultat	3	-754 833	-10 696
Overføringer			
Overført til udekket tap		754 833	10 696
Sum overføringer		-754 833	-10 696



Balanse

Norab Eiendom Vest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	0	100 973
Sum immaterielle eiendeler		0	100 973
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 410 042	5 047 369
Sum varige driftsmidler	5	23 410 042	5 047 369
Investeringer i datterselskap	7	1 294 580	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 294 580	0
Sum anleggsmidler		24 704 622	5 148 342
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	56 000
Konsernfordringer	9	902 588	4 337 510
Sum fordringer	8	902 588	4 393 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 579 947	0
Sum omløpsmidler		24 482 535	4 393 510
Sum eiendeler		49 187 157	9 541 852




Balanse

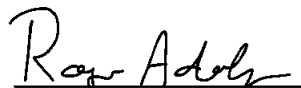
Norab Eiendom Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 461 881	40 000
Overkurs		8 043 484	627 624
Annen innskutt egenkapital		704 019	0
Sum innskutt egenkapital		12 209 383	667 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 431	937 726
Sum opptjent egenkapital		41 431	937 726
Sum egenkapital	3	12 250 815	1 605 350
Gjeld			
Utsatt skatt	10	322 963	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 700 000	191 135
Langsiktig konserngjeld	8	11 420 121	3 718 999
Sum annen langsiktig gjeld		36 120 121	3 910 134
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	9	493 258	4 026 368
Sum kortsiktig gjeld		493 258	4 026 368
Sum gjeld		36 936 342	7 936 502
Sum egenkapital og gjeld		49 187 157	9 541 852

30.08.2021

Styret i Norab Eiendom Vest AS


Kristian Arne Adolfsen
styreleder


Roger Adolfsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene inntektsføres i tak med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	400	3 461 881

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Kidprop AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Det utarbeides ikke konsernregnskap i hht. regnskapsloven § 3-2.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	40 000	627 624	0	937 726	1 605 350
Fisjon	3 421 881	7 415 860		0	10 837 741
Årets resultat				-754 833	-754 833
Konsernbidrag mottatt			704 019		704 019
Konsernbidrag avgitt				-141 462	-141 462
Pr 31.12.2020	3 461 881	8 043 484	704 019	41 431	12 250 815

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Da selskapet ikke har hatt ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 840,- ekskl mva.

Revisjon	12 707
Teknisk regnskapsbistand	6 993
Attestasjonstjenester	6 140
Sum	25 840



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 650 348	516 693	5 167 041
Fisjon av diverse eiendommer	19 420 589	2 421 300	21 841 889
Tilgang i året	1 586 700	0	1 586 700
Avgang	-4 527 012	-516 694	-5 043 706
Anskaffelseskost 31.12.2019	21 130 625	2 421 299	23 551 924
Akk. av-/nedskrivninger	-141 884	0	-141 884
Balanseført verdi 31.12.2020	20 988 741	2 421 299	23 410 040
Årets avskrivninger	22 212	0	22 212
Avskrivningssats	1%	-	
Avskrivningsplan	Lineær	-	
Økonomisk levetid	100 år	-	
Endring i avskrivningsplan	Nei	-	

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer i balansen fremkommer slik:		
Kundefordringer til pålydende	0	56 000
Avsetning til tap 31.12	0	0
Kundefordringer i balansen	0	56 000

Note 7 Datterselskap

Norab Eiendom Vest AS eier 100% av aksjene i Neptun Eiendom Invest AS, som gir Norab Eiendom Vest AS 100 % av stemmene i selskapet. Neptun Eiendom Invest AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. -100 455. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 146 146.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	24 700 000	3 718 999
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 700 000	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10 719 403	6 953 334
Sum	35 419 403	6 953 334
<i>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</i>		
Bygninger med tomter	23 410 042	5 047 369
Sum	23 410 042	5 047 369



Note 9 Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag.

Fordring og gjeld til selskaper i samme konsern fremkommer på egne linjer i balansen.



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-212 901	-3 018
Skattekostnad ordinært resultat	-212 901	-3 018

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-967 734	-13 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	532 495	-272 272
Mottatt konsernbidrag	902 588	0
Avgitt konsernbidrag	-181 362	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-285 986	0
Skattepliktig inntekt	1	-285 986

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 670	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 900	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 569	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-967 734	-13 714
Beregnet skatt av resultat før skatt	-212 901	-3 017
Sum	-212 901	-3 017
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 908 295	2 589 928	-318 367
Gevinst – og tapskonto	-1 440 280	-589 418	850 862
Sum	1 468 015	2 000 510	532 495

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-285 986	-285 986
Grunnlag for utsatt skatt	1 468 015	1 714 523	246 509

Utsatt skatt (22 %)	322 963	377 195	54 232
----------------------------	----------------	----------------	---------------



Note 11 Fisjon

Med virkning fra 01.01.2020 ble deler av Sbb Omsorgsbolig 1 (daværende Norab Eiendom AS) fisjonert ut til daværende nærstående Norab Eiendom Vest AS. Den utfisjonerte virksomheten er eiendommer bestående av tomt og bygg.

Fisjonen er gjennomført til selskapskontinuitet regnskapsmessig og kontinuitet skattemessig.

Dette innebærer at balanseførte verdier på eiendeler og forpliktelser i overdragende selskap er blitt videreført. Videre er skatteposisjoner videreført i overtakende selskap. Kontinuitet er lagt til grunn da dette er en konsernintern omorganisering og det i realiteten ikke har skjedd en transaksjon.