



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 849 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOVEGEN 135 AS
Forretningsadresse: Alfred Larsens gate 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Toai Duc Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	99 214
Sum inntekter		192 000	99 214
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 558	136 057
Sum kostnader		113 558	136 057
Driftsresultat		78 442	-36 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 518	7 655
Sum finansinntekter		12 518	7 655
Annen rentekostnad		147 770	80 923
Sum finanskostnader		147 770	80 923
Netto finans		-135 252	-73 267
Resultat før skattekostnad		-56 809	-110 110
Skattekostnad	2, 3	-12 520	-24 261
Årsresultat		-44 289	-85 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-44 289	-85 849
Sum overføringer og disponeringer		-44 289	-85 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 083 047	3 716 962
Sum varige driftsmidler		7 083 047	3 716 962
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 083 047	3 716 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 116	485 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 116	485 736
Sum omløpsmidler		130 116	485 736
SUM EIENDELER		7 213 163	4 202 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 703	276 992
Sum opptjent egenkapital		232 703	276 992
Sum egenkapital		2 272 703	2 316 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	7 337	19 857
Sum avsetninger for forpliktelser		7 337	19 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 251 245	1 406 995
Øvrig langsiktig gjeld	7	650 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 901 245	1 856 995
Sum langsiktig gjeld		4 908 582	1 876 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	2 748
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		26 106	6 106
Sum kortsiktig gjeld		31 879	8 854
Sum gjeld		4 940 460	1 885 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 163	4 202 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400504

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 849 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOVEGEN 135 AS
Forretningsadresse: Alfred Larsens gate 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Toai Duc Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 849 377
SANDMOVEGEN 135 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	99 214
Sum inntekter		192 000	99 214
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 558	136 057
Sum kostnader		113 558	136 057
Driftsresultat		78 442	-36 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 518	7 655
Sum finansinntekter		12 518	7 655
Annen rentekostnad		147 770	80 923
Sum finanskostnader		147 770	80 923
Netto finans		-135 252	-73 267
Resultat før skattekostnad		-56 809	-110 110
Skattekostnad	2, 3	-12 520	-24 261
Årsresultat		-44 289	-85 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-44 289	-85 849
Sum overføringer og disponeringer		-44 289	-85 849



Organisasjonsnr: 920 849 377
SANDMOVEGEN 135 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 083 047	3 716 962
Sum varige driftsmidler		7 083 047	3 716 962
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 083 047	3 716 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 116	485 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 116	485 736
Sum omløpsmidler		130 116	485 736
SUM EIENDELER		7 213 163	4 202 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 703	276 992
Sum opptjent egenkapital		232 703	276 992



Sum egenkapital		2 272 703	2 316 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	7 337	19 857
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 337	19 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 251 245	1 406 995
Øvrig langsiktig gjeld	7	650 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 901 245	1 856 995
Sum langsiktig gjeld		4 908 582	1 876 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	2 748
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		26 106	6 106
Sum kortsiktig gjeld		31 879	8 854
Sum gjeld		4 940 460	1 885 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 163	4 202 698



Organisasjonsnr: 920 849 377
SANDMOVEGEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter består i all hovedsak av leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt driftÅrsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da det vil gjøres videre investeringer i nye eiendommer i tiden fremover.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3716962.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3366085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7083047.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7083047.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4192704.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4192704.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7083047.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Deler av gjelden er privat lån gitt av aksjonær.



Årsregnskap for
SANDMOVEGEN 135 AS

920849377

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDMOVEGEN 135 AS
920 849 377

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	99 214
Sum driftsinntekter		192 000	99 214
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-113 558	-136 057
Sum driftskostnader		-113 558	-136 057
Driftsresultat		78 442	-36 843
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 518	7 655
Sum finansinntekter		12 518	7 655
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147 770	-80 923
Sum finanskostnader		-147 770	-80 923
Netto finans		-135 252	-73 267
Resultat før skattekostnad		-56 809	-110 110
Skattekostnad	2, 3	12 520	24 261
Årsresultat		-44 289	-85 849
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-44 289	-85 849
Sum overføringer		-44 289	-85 849



SANDMOVEGEN 135 AS
920 849 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 083 047	3 716 962
Sum varige driftsmidler		7 083 047	3 716 962
Sum anleggsmidler		7 083 047	3 716 962
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 116	485 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 116	485 736
Sum omløpsmidler		130 116	485 736
SUM EIENDELER		7 213 163	4 202 698



SANDMOVEGEN 135 AS
920 849 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 703	276 992
Sum opptjent egenkapital		232 703	276 992
Sum egenkapital		2 272 703	2 316 992
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	7 337	19 857
Sum avsetning for forpliktelser		7 337	19 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 251 245	1 406 995
Øvrig langsiktig gjeld	7	650 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 901 245	1 856 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	2 748
Annen kortsiktig gjeld		26 106	6 106
Sum kortsiktig gjeld		31 879	8 854
Sum gjeld		4 940 460	1 885 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 163	4 202 698

Trondheim, 28.04.2025

Olav Toai Duc Nguyen
styrets leder

Duc Tu Nguyen
nestleder



SANDMOVEGEN 135 AS
920 849 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter består i all hovedsak av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da det vil gjøres videre investeringer i nye eiendommer i tiden fremover.



SANDMOVEGEN 135 AS
920 849 377

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og så ledes ingen lønnskostnader.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 520	-24 261
Skattekostnad	-12 520	-24 261
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-56 809	-110 110
Permanente forskjeller	-100	-173
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 232	79 380
Skattepliktig inntekt	-32 677	-30 903

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	121 161	96 929	24 232
Fremførbart underskudd	-30 903	-63 580	32 677
Netto forskjeller	90 258	33 349	56 909
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	90 258	33 349	56 909
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	19 857	7 337	12 520

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 040 000	276 992	2 316 992
Årsresultat	0	-44 289	-44 289
Egenkapital 31.12.2024	2 040 000	232 703	2 272 703

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 716 962
Tilgang i året	3 366 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 083 047
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 083 047



SANDMOVEGEN 135 AS
920 849 377

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6 800	300	2 040 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DL5D AS	6 800	100,00	A-aksjer

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 192 704
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 192 704
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 083 047
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Deler av gjelden er privat lån gitt av aksjonær.