



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 441 756  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Jarle Nordjordet  
Solhaug  
3890 VINJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Leieinntekter  | 1    | 671 358        | 661 843        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>671 358</b> | <b>661 843</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 221 435        | 220 084        |
| Annen driftskostnad  |      | 96 794         | 53 316         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>318 229</b> | <b>273 400</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>353 129</b> | <b>388 443</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 1 083          | 7 746          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 083</b>   | <b>7 746</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 083</b>   | <b>7 746</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>354 212</b> | <b>396 189</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>354 212</b> | <b>396 189</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>354 212</b> | <b>396 189</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 354 212        | 396 189        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>354 212</b> | <b>396 189</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 818 798        | 3 899 168        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 818 798</b> | <b>3 899 168</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 818 798</b> | <b>3 899 168</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 772 948        | 3 337 989        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 772 948</b> | <b>3 337 989</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 772 948</b> | <b>3 337 989</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 591 746</b> | <b>7 237 157</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    | 6 465 605        | 7 111 392        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>6 465 605</b> | <b>7 111 392</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>6 465 605</b> | <b>7 111 392</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 119 019          | 125 765          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 7 122            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>126 141</b>   | <b>125 765</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>126 141</b>   | <b>125 765</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 591 746</b> | <b>7 237 157</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236087

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 969 441 756  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Jarle Nordjordet  
Solhaug  
3890 VINJE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 969 441 756  
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Leieinntekter  | 1           | 671 358        | 661 843        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>671 358</b> | <b>661 843</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 221 435        | 220 084        |
| Annen driftskostnad  |             | 96 794         | 53 316         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>318 229</b> | <b>273 400</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>353 129</b> | <b>388 443</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 1 083          | 7 746          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 083</b>   | <b>7 746</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>1 083</b>   | <b>7 746</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>354 212</b> | <b>396 189</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>354 212</b> | <b>396 189</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>354 212</b> | <b>396 189</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 354 212        | 396 189        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>354 212</b> | <b>396 189</b> |







Organisasjonsnr: 969 441 756  
INTERESSENTSKAPET LAAGEFJELD SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ***IS Laagefjeld***

### **Noter til regnskapet 2021**

#### ***Note 1 - Regnskapsprinsipper***

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

#### ***Driftsinntekter***

Leieinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes.

#### ***Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

#### ***Anleggsmidler***

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ***Skatt***

Selskapet er ikke eget skattesubjekt og deltakerne vil i sine regnskaper hensyntad betalbar skatt og utsatt skatt knyttet til andelen.



## Note 2 - Varige driftsmidler

|                                 | Sameiet<br>Laagefjeld | Hytter           | Sum              |
|---------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01          | 371 893               | 5 072 205        | 5 444 098        |
| Tilgang                         | 0                     | 141 065          | 141 065          |
| Avgang                          | 0                     | 0                | 0                |
| <b>Kostpris pr. 31.12</b>       | <b>371 893</b>        | <b>5 213 270</b> | <b>5 585 162</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 0                     | 1 544 930        | 1 544 930        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0                     | 1 766 364        | 1 766 364        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b> | <b>371 893</b>        | <b>3 446 905</b> | <b>3 818 798</b> |
| Årets ordinære avskrivninger    | 0                     | 221 435          | 221 435          |

## Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 4 - Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>        |                |                |
| Resultat før skattekostnad                       | 354 212        | 396 189        |
| Endring midlertidige forskjeller                 | 66 493         | 63 191         |
| <b>Grunnlag betalbar skatt ordinært resultat</b> | <b>420 705</b> | <b>459 380</b> |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>   |                |                |
| Driftsmidler                                     | -93 376        | -26 883        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>              | <b>-93 376</b> | <b>-26 883</b> |

Årets skattegrunnlag fordeles ut på deltagerne.

## Note 5 - Årsverk, lønn og ytelser

### Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

## Note 6 - Egenkapital

|                             | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|-----------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01        | 7 111 392            | 7 111 392        |
| Utdeling til andelseierne   | (1 000 000)          | -1 000 000       |
| Årets resultat              | 354 212              | 354 212          |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>6 465 605</b>     | <b>6 465 605</b> |