



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 791 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JVC INVEST AS
Forretningsadresse:	Ole Irgens' vei 14E 5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 360 800	240 000
Annen driftsinntekt		108 000	115 500
Sum inntekter		1 468 800	355 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 159 942	598 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 100	48 100
Annen driftskostnad		221 937	231 837
Sum kostnader		2 429 978	878 499
Driftsresultat		-961 178	-522 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	155 167	73 120
Annen renteinntekt		45 771	105 702
Annen finansinntekt		4 958	61 155
Sum finansinntekter		205 896	239 977
Annen rentekostnad		737 404	453 492
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		747 404	453 492
Netto finans		-541 508	-213 515
Resultat før skattekostnad		-1 502 686	-736 514
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-1 502 686	-736 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Tilleggsutbytte		300 000	550 000
Annen egenkapital		-1 802 686	-1 636 514
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 686	-736 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 008 400	4 050 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 000	10 200
Sum varige driftsmidler		4 012 400	4 060 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		20 876 156	20 876 156
Lån til foretak i samme konsern	3	2 741 287	1 901 120
Andre langsiktige fordringer		25 802	81 784
Sum finansielle anleggsmidler		23 643 245	22 859 060
Sum anleggsmidler		27 655 645	26 919 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 006	18 614
Sum fordringer		20 006	18 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 452	4 029 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 452	4 029 228
Sum omløpsmidler		1 517 458	4 047 842
SUM EIENDELER		29 173 104	30 967 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 724 173	18 526 859
Sum opptjent egenkapital		16 724 173	18 526 859
Sum egenkapital		16 824 173	18 626 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 778 725	11 778 725
Sum annen langsiktig gjeld		11 778 725	11 778 725
Sum langsiktig gjeld		11 778 725	11 778 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 360	17 061
Skyldige offentlige avgifter		351 914	44 194
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		211 932	150 564
Sum kortsiktig gjeld		570 206	561 819
Sum gjeld		12 348 931	12 340 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 173 104	30 967 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567208

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JVC INVEST AS
Forretningsadresse: Bellevuebakken 9
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 791 253
JVC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 360 800	240 000
Annen driftsinntekt		108 000	115 500
Sum inntekter		1 468 800	355 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 159 942	598 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 100	48 100
Annen driftskostnad		221 937	231 837
Sum kostnader		2 429 978	878 499
Driftsresultat		-961 178	-522 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	155 167	73 120
Annen renteinntekt		45 771	105 702
Annen finansinntekt		4 958	61 155
Sum finansinntekter		205 896	239 977
Annen rentekostnad		737 404	453 492
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		747 404	453 492
Netto finans		-541 508	-213 515
Resultat før skattekostnad		-1 502 686	-736 514
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-1 502 686	-736 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Tilleggsutbytte		300 000	550 000
Annen egenkapital		-1 802 686	-1 636 514
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 686	-736 514



Organisasjonsnr: 988 791 253
JVC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 008 400	4 050 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 000	10 200
Sum varige driftsmidler		4 012 400	4 060 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		20 876 156	20 876 156
Lån til foretak i samme konsern	3	2 741 287	1 901 120
Andre langsiktige fordringer		25 802	81 784
Sum finansielle anleggsmidler		23 643 245	22 859 060
Sum anleggsmidler		27 655 645	26 919 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 006	18 614
Sum fordringer		20 006	18 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 452	4 029 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 452	4 029 228
Sum omløpsmidler		1 517 458	4 047 842
SUM EIENDELER		29 173 104	30 967 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 724 173	18 526 859
Sum opptjent egenkapital		16 724 173	18 526 859
Sum egenkapital		16 824 173	18 626 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 778 725	11 778 725
Sum annen langsiktig gjeld		11 778 725	11 778 725
Sum langsiktig gjeld		11 778 725	11 778 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 360	17 061
Skyldige offentlige avgifter		351 914	44 194
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		211 932	150 564
Sum kortsiktig gjeld		570 206	561 819
Sum gjeld		12 348 931	12 340 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 173 104	30 967 402



Organisasjonsnr: 988 791 253
JVC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1812521.00	452191.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274779.00	73944.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69499.00	66469.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3143.00	5959.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2159942.00	598563.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2741287.00	1901120.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter på fordring på datterselskap er inntektsført med kr 155 167,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11778725.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
4008400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

I tillegg er Bellevuebakken 9, som er eid av datterselskapet Bellevuebakken 9 AS, pantsatt for lån opptatt i JVC Invest AS. Eiendommen, inkludert prosjekter i arbeid, er bokført til kr 9 063 558,- pr 31. desember 2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JVC INVEST AS
988791253
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JVC INVEST AS
988 791 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 360 800	240 000
Annen driftsinntekt		108 000	115 500
Sum driftsinntekter		1 468 800	355 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 159 942	-598 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-48 100	-48 100
Annen driftskostnad		-221 937	-231 837
Sum driftskostnader		-2 429 978	-878 499
Driftsresultat		-961 178	-522 999
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	155 167	73 120
Annen renteinntekt		45 771	105 702
Annen finansinntekt		4 958	61 155
Sum finansinntekter		205 896	239 977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-737 404	-453 492
Annen finanskostnad		-10 000	0
Sum finanskostnader		-747 404	-453 492
Netto finans		-541 508	-213 515
Resultat før skattekostnad		-1 502 686	-736 514
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-1 502 686	-736 514
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Tilleggsutbytte		300 000	550 000
Annen egenkapital		-1 802 686	-1 636 514
Sum overføringer		-1 502 686	-736 514



JVC INVEST AS
988 791 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 008 400	4 050 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 000	10 200
Sum varige driftsmidler		4 012 400	4 060 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		20 876 156	20 876 156
Lån til foretak i samme konsern	3	2 741 287	1 901 120
Andre langsiktige fordringer		25 802	81 784
Sum finansielle anleggsmidler		23 643 245	22 859 060
Sum anleggsmidler		27 655 645	26 919 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 006	18 614
Sum fordringer		20 006	18 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 452	4 029 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 452	4 029 228
Sum omløpsmidler		1 517 458	4 047 842
SUM EIENDELER		29 173 104	30 967 402



JVC INVEST AS
988 791 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 724 173	18 526 859
Sum opptjent egenkapital		16 724 173	18 526 859
Sum egenkapital		16 824 173	18 626 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 778 725	11 778 725
Sum annen langsiktig gjeld		11 778 725	11 778 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 360	17 061
Skyldige offentlige avgifter		351 914	44 194
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		211 932	150 564
Sum kortsiktig gjeld		570 206	561 819
Sum gjeld		12 348 931	12 340 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 173 104	30 967 402

Bergen, 25.06.2024

Erik Helge Berstad
styrets leder

Marianne Hauge Berstad
daglig leder



JVC INVEST AS
988 791 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JVC INVEST AS
988 791 253

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 812 521	452 191
Arbeidsgiveravgift	274 779	73 944
Pensjonskostnader	69 499	66 469
Andre relaterte ytelser	3 143	5 959
Sum	2 159 942	598 563

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	59 559	4 193 423	4 252 982
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-539	0	-539
Anskaffelseskost pr 31.12	59 020	4 193 423	4 252 443
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-49 359	-143 123	-192 482
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-55 020	-185 023	-240 043
Balanseført verdi pr 31.12	4 000	4 008 400	4 012 400
Årets av- og nedskrivninger	6 200	41 900	48 100
Økonomisk levetid	3 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 741 287	1 901 120

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter på fordring på datterselskap er inntektsført med kr 155 167,-.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 502 686	-736 514
Permanente forskjeller	0	-2 386
+/- Endring i midlertidige forskjeller	348 257	418 023
Skattepliktig inntekt	-1 154 429	-320 877



JVC INVEST AS
988 791 253

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-280 846	-315 282	34 436
Gevinst- og tapskonto	1 569 106	1 255 285	313 821
Fremførbart underskudd	-6 886 031	-8 040 460	1 154 429
Netto forskjeller	-5 597 771	-7 100 457	1 502 686
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 597 771	7 100 457	-1 502 686
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 778 725
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 008 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg er Bellevuebakken 9, som er eid av datterselskapet Bellevuebakken 9 AS, pantsatt for lån opptatt i JVC Invest AS. Eiendommen, inkludert prosjekter i arbeid, er bokført til kr 9 063 558,- pr 31. desember 2023.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Berstad	511	51,10	Ordinære
Holding Marken 26 AS	163	16,30	Ordinære
Marken 26 AS	163	16,30	Ordinære
Vebjørn AS	163	16,30	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	18 526 859	18 626 859
Årsresultat	0	-1 502 686	-1 502 686
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	16 724 173	16 824 173



Årsregnskap for
JVC INVEST AS

988791253

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JVC INVEST AS
988 791 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 360 800	240 000
Annen driftsinntekt		108 000	115 500
Sum driftsinntekter		1 468 800	355 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 159 942	-598 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-48 100	-48 100
Annen driftskostnad		-221 937	-231 837
Sum driftskostnader		-2 429 978	-878 499
Driftsresultat		-961 178	-522 999
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	155 167	73 120
Annen renteinntekt		45 771	105 702
Annen finansinntekt		4 958	61 155
Sum finansinntekter		205 896	239 977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-737 404	-453 492
Annen finanskostnad		-10 000	0
Sum finanskostnader		-747 404	-453 492
Netto finans		-541 508	-213 515
Resultat før skattekostnad		-1 502 686	-736 514
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-1 502 686	-736 514
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Tilleggsutbytte		300 000	550 000
Annen egenkapital		-1 802 686	-1 636 514
Sum overføringer		-1 502 686	-736 514



JVC INVEST AS
988 791 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 008 400	4 050 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 000	10 200
Sum varige driftsmidler		4 012 400	4 060 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		20 876 156	20 876 156
Lån til foretak i samme konsern	3	2 741 287	1 901 120
Andre langsiktige fordringer		25 802	81 784
Sum finansielle anleggsmidler		23 643 245	22 859 060
Sum anleggsmidler		27 655 645	26 919 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 006	18 614
Sum fordringer		20 006	18 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 452	4 029 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 452	4 029 228
Sum omløpsmidler		1 517 458	4 047 842
SUM EIENDELER		29 173 104	30 967 402



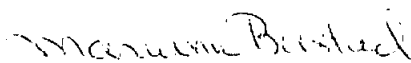
PVC INVEST AS
988 791 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 724 173	18 526 859
Sum opptjent egenkapital		16 724 173	18 526 859
Sum egenkapital		16 824 173	18 626 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 778 725	11 778 725
Sum annen langsiktig gjeld		11 778 725	11 778 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 360	17 061
Skyldige offentlige avgifter		351 914	44 194
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		211 932	150 564
Sum kortsiktig gjeld		570 206	561 819
Sum gjeld		12 348 931	12 340 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 173 104	30 967 402

Bergen, 25.06.2024


Erik Helge Berstad
styrets leder


Marianne Hauge Berstad
daglig leder



JVC INVEST AS
988 791 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JVC INVEST AS
988 791 253

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 812 521	452 191
Arbeidsgiveravgift	274 779	73 944
Pensjonskostnader	69 499	66 469
Andre relaterte ytelser	3 143	5 959
Sum	2 159 942	598 563

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			4 252 982
Anskaffelseskost pr 01.01	59 559	4 193 423	0
Tilgang i året	0	0	-539
Avgang i året	-539	0	
Anskaffelseskost pr 31.12	59 020	4 193 423	4 252 443
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-49 359	-143 123	-192 482
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-55 020	-185 023	-240 043
Balansført verdi pr 31.12	4 000	4 008 400	4 012 400
Årets av- og nedskrivninger	6 200	41 900	48 100
Økonomisk levetid	2,7 - 3,01	96,36 - 100,16	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 741 287	1 901 120

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter på fordring på datterselskap er inntektsført med kr 155 167,-.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 502 686	-736 514
Permanente forskjeller	0	-2 386
+/- Endring i midlertidige forskjeller	348 257	418 023
Skattepliktig inntekt	-1 154 429	-320 877



JVC INVEST AS
988 791 253

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-280 846	-315 282	34 436
Gevinst- og tapskonto	1 569 106	1 255 285	313 821
Fremførbart underskudd	-6 886 031	-8 040 460	1 154 429
Netto forskjeller	-5 597 771	-7 100 457	1 502 686
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 597 771	7 100 457	-1 502 686
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 778 725
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 008 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg er Bellevuebakken 9, som er eid av datterselskapet Bellevuebakken 9 AS, pantsatt for lån opptatt i JVC Invest AS. Eiendommen, inkludert prosjekter i arbeid, er bokført til kr 9 063 558,- pr 31. desember 2023.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Berstad	511	51,10	Ordinære
Holding Marken 26 AS	163	16,30	Ordinære
Marken 26 AS	163	16,30	Ordinære
Vebjørn AS	163	16,30	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	18 526 859	18 626 859
Årsresultat	0	-1 502 686	-1 502 686
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	16 724 173	16 824 173



Til generalforsamlingen i JVC Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert JVC Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 502 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 · 5152 Bønes · Telefon: +47 55 52 02 06 · www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.06.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor