



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE ORKANGER AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	186 399	178 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 399</b>	<b>178 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 399</b>	<b>-178 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 496	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 496</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 247	612 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 247</b>	<b>612 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 751</b>	<b>-612 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-648 150</b>	<b>-791 031</b>
Skattekostnad på resultat	2	-142 593	-174 027
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 557</b>	<b>-617 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-505 557</b>	<b>-617 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-505 557</b>	<b>-617 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-505 557	-617 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 557</b>	<b>-617 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	459 444	316 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>459 444</b>	<b>316 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>459 444</b>	<b>316 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>8 326 495</b>	<b>8 326 495</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	635 122	
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 122</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 961 617</b>	<b>8 326 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 421 061</b>	<b>8 643 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 050	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	10 999 950	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 050 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 628 939	1 123 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 628 939</b>	<b>-1 123 382</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 421 061</b>	<b>-1 073 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		9 716 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>9 716 728</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>9 716 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 421 061</b>	<b>8 643 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344791

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 812 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE ORKANGER AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 912 812 634  
BNE ORKANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	186 399	178 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 399</b>	<b>178 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 399</b>	<b>-178 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 496	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 496</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 247	612 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 247</b>	<b>612 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 751</b>	<b>-612 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-648 150</b>	<b>-791 031</b>
Skattekostnad på resultat	2	-142 593	-174 027
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 557</b>	<b>-617 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-505 557</b>	<b>-617 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-505 557</b>	<b>-617 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-505 557	-617 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-505 557</b>	<b>-617 004</b>



Organisasjonsnr: 912 812 634  
BNE ORKANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	459 444	316 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>459 444</b>	<b>316 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>459 444</b>	<b>316 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	8 326 495	8 326 495
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	635 122	
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 122</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 961 617</b>	<b>8 326 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 421 061</b>	<b>8 643 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 050	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	10 999 950	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 050 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 628 939	1 123 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 628 939</b>	<b>-1 123 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 421 061</b>	<b>-1 073 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		9 716 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>9 716 728</b>



Sum gjeld		9 716 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 421 061	8 643 346
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	



Organisasjonsnr: 912 812 634  
BNE ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i BNE ORKANGER AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE ORKANGER AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: CBS38T-64HYE-SHJXf-OHME7-3ZA7J-DBHG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 19:43:17 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 0B38T-64HYE-SHJX4-OHME7-3ZA7J-DBHG1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Per Atle Tufte 2026-03-04
	BankID Signing Morten Austestad 2026-03-04
	BankID Signing Jørn Steinar Sejelid 2026-03-05



# Årsregnskap 2025 BNE Orkanger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 812 634



## RESULTATREGNSKAP

BNE Orkanger AS

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	186 399	178 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 399</b>	<b>178 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 399</b>	<b>-178 182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 496	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 247	612 849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-491 751</b>	<b>-612 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-648 150</b>	<b>-791 031</b>
Skattekostnad på resultat	2	-142 593	-174 027
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 557</b>	<b>-617 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	505 557	617 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>-505 557</b>	<b>-617 004</b>



### BALANSE

#### BNE Orkanger AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	459 444	316 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>459 444</b>	<b>316 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>459 444</b>	<b>316 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 326 495	8 326 495
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	635 122	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 122</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 961 617</b>	<b>8 326 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 421 061</b>	<b>8 643 346</b>



## BALANSE

### BNE Orkanger AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	50 050	50 000
Overkurs	3	10 999 950	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 050 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-1 628 939	-1 123 382
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 628 939</strong>	<strong>-1 123 382</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 421 061</strong>	<strong>-1 073 382</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	5	0	9 716 728
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>9 716 728</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>9 716 728</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 421 061</strong>	<strong>8 643 346</strong>

04.03.2026  
Styret i BNE Orkanger AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
styremedlem



## BNE Orkanger AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Utviklingseiendom lokalisert i Orkland, ingen operasjonell virksomhet pr. i dag.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## BNE Orkanger AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-142 593	-174 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-142 593</b>	<b>-174 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-648 150	-791 031
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-648 150</b>	<b>-791 031</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 088 383	-1 440 233	648 150
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 088 383</b>	<b>-1 440 233</b>	<b>648 150</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-459 444</b>	<b>-316 851</b>	<b>142 593</b>



## BNE Orkanger AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	0	-1 123 382	-1 073 382
Årets resultat			-505 557	-505 557
Økning aksjenes pålydende	50			50
Innbetalt overkurs		10 999 950		10 999 950
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 050</b>	<b>10 999 950</b>	<b>-1 628 939</b>	<b>9 421 061</b>

Egenkapitalen i regnskapet er økt med kr. 11 000 000 ved kontantinnskudd. Aksjekapitalen forhøyes med kr. 50 fra 50 000 til 50 050 hvorav pålydende per aksje er økt fra kr. 1000 til kr. 1001. I tillegg er det innbetalt kr. 219.999 per aksje som overkurs, totalt kr 10 999 950.

Kapitalforhøyelsen vil bidra til å optimalisere selskapets balansen gi økt finansiell fleksibilitet og legge til rette for videre utvikling av selskapets virksomhet.

### Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg *	8 326 495	8 326 495
<b>Sum varelager</b>	<b>8 326 495</b>	<b>8 326 495</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	8 326 495	0	8 326 495
Balanseført verdi 31. desember	8 326 495	0	8 326 495

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	635 122	0
<b>Sum</b>	<b>635 122</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Trukket på konsernkontoordning	0	9 716 728
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 716 728</b>



## BNE Orkanger AS

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Orkanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 001	50 050
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 050</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Orkanger AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.