



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 677 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kvennomslinna 205
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edita Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 522 205	31 049 873
Annen driftsinntekt		400 315	490
Sum inntekter		31 922 520	31 050 363
Kostnader			
Varekostnad		1 476 350	733 093
Lønnskostnad	1	18 604 585	19 877 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	847 124	761 608
Annen driftskostnad		9 313 199	9 273 748
Sum kostnader		30 241 258	30 645 923
Driftsresultat		1 681 262	404 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 677	0
Annen renteinntekt		1 935	56 035
Annen finansinntekt		5 876	1 462
Sum finansinntekter		66 489	57 496
Annen rentekostnad		743 937	667 822
Annen finanskostnad		1 255	6 622
Sum finanskostnader		745 192	674 444
Netto finans		-678 703	-616 948
Resultat før skattekostnad		1 002 559	-212 508
Skattekostnad	3	0	331 196
Årsresultat		1 002 559	-543 704
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 002 559	-543 704
Sum overføringer og disponeringer		1 002 559	-543 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 460 700	1 543 300
Maskiner og anlegg	2	436 800	137 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 475 400	1 797 300
Sum varige driftsmidler		3 372 900	3 478 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 372 900	3 478 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 072 695	3 909 834
Sum varer		4 072 695	3 909 834
Fordringer			
Kundefordringer		6 583 555	10 399 927
Andre kortsiktige fordringer		1 066 923	1 143 143
Sum fordringer		7 650 478	11 543 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 983 699	996 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 983 699	996 999
Sum omløpsmidler		16 706 872	16 449 903
SUM EIENDELER		20 079 772	19 928 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 309 492	9 306 933
Sum opptjent egenkapital		10 309 492	9 306 933
Sum egenkapital		10 345 492	9 342 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 165 173	4 552 241
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 173	4 552 241
Sum langsiktig gjeld		4 165 173	4 552 241
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		352 214	349 496
Leverandørgjeld		452 126	1 088 552
Betalbar skatt	3	0	331 196
Skyldige offentlige avgifter		2 264 453	1 266 807
Annen kortsiktig gjeld		2 500 314	2 997 178
Sum kortsiktig gjeld		5 569 107	6 033 229
Sum gjeld		9 734 280	10 585 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 079 772	19 928 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701635

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 677 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kvennomslinna 205
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edita Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 915 677 053
TOTEN BYGG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 522 205	31 049 873
Annen driftsinntekt		400 315	490
Sum inntekter		31 922 520	31 050 363
Kostnader			
Varekostnad		1 476 350	733 093
Lønnskostnad	1	18 604 585	19 877 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	847 124	761 608
Annen driftskostnad		9 313 199	9 273 748
Sum kostnader		30 241 258	30 645 923
Driftsresultat		1 681 262	404 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 677	0
Annen renteinntekt		1 935	56 035
Annen finansinntekt		5 876	1 462
Sum finansinntekter		66 489	57 496
Annen rentekostnad		743 937	667 822
Annen finanskostnad		1 255	6 622
Sum finanskostnader		745 192	674 444
Netto finans		-678 703	-616 948
Resultat før skattekostnad		1 002 559	-212 508
Skattekostnad	3	0	331 196
Årsresultat		1 002 559	-543 704
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 002 559	-543 704
Sum overføringer og disponeringer		1 002 559	-543 704



Organisasjonsnr: 915 677 053
TOTEN BYGG OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 460 700	1 543 300
Maskiner og anlegg			
	2	436 800	137 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	1 475 400	1 797 300
Sum varige driftsmidler		3 372 900	3 478 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 372 900	3 478 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 072 695	3 909 834
Sum varer		4 072 695	3 909 834
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 583 555	10 399 927
Andre kortsiktige fordringer			
		1 066 923	1 143 143
Sum fordringer		7 650 478	11 543 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 983 699	996 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 983 699	996 999
Sum omløpsmidler		16 706 872	16 449 903
SUM EIENDELER		20 079 772	19 928 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 309 492	9 306 933
Sum opptjent egenkapital		10 309 492	9 306 933
Sum egenkapital		10 345 492	9 342 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 165 173	4 552 241
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 173	4 552 241
Sum langsiktig gjeld		4 165 173	4 552 241
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		352 214	349 496
Leverandørgjeld		452 126	1 088 552
Betalbar skatt	3	0	331 196
Skyldige offentlige avgifter		2 264 453	1 266 807
Annen kortsiktig gjeld		2 500 314	2 997 178
Sum kortsiktig gjeld		5 569 107	6 033 229
Sum gjeld		9 734 280	10 585 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 079 772	19 928 403



Organisasjonsnr: 915 677 053
TOTEN BYGG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
43.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	15823267.00	16880709.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2267365.00	2459244.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299166.00	315887.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214786.00	221633.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18604585.00	19877474.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7420583.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	741524.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8162107.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4789207.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3372900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	847124.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
915 677 053

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 522 205	31 049 873
Annen driftsinntekt		400 315	490
Sum driftsinntekter		31 922 520	31 050 363
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 476 350	-733 093
Lønnskostnad	1	-18 604 585	-19 877 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-847 124	-761 608
Annen driftskostnad		-9 313 199	-9 273 748
Sum driftskostnader		-30 241 258	-30 645 923
Driftsresultat		1 681 262	404 440
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 677	0
Annen renteinntekt		1 935	56 035
Annen finansinntekt		5 876	1 462
Sum finansinntekter		66 489	57 496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-743 937	-667 822
Annen finanskostnad		-1 255	-6 622
Sum finanskostnader		-745 192	-674 444
Netto finans		-678 703	-616 947
Resultat før skattekostnad		1 002 559	-212 508
Skattekostnad	3	0	-331 196
Årsresultat		1 002 559	-543 704
Overføringer			
Annen egenkapital		1 002 559	-543 704
Sum overføringer		1 002 559	-543 704



TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
915 677 053

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 460 700	1 543 300
Maskiner og anlegg	2	436 800	137 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 475 400	1 797 300
Sum varige driftsmidler		3 372 900	3 478 500
Sum anleggsmidler		3 372 900	3 478 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 072 695	3 909 834
Sum varer		4 072 695	3 909 834
Fordringer			
Kundefordringer		6 583 555	10 399 927
Andre kortsiktige fordringer		1 066 923	1 143 143
Sum fordringer		7 650 478	11 543 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 983 699	996 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 983 699	996 999
Sum omløpsmidler		16 706 872	16 449 903
SUM EIENDELER		20 079 772	19 928 403



TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
915 677 053

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 309 492	9 306 933
Sum opptjent egenkapital		10 309 492	9 306 933
Sum egenkapital		10 345 492	9 342 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 165 173	4 552 241
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 173	4 552 241
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		352 214	349 496
Leverandørgjeld		452 126	1 088 552
Betalbar skatt	3	0	331 196
Skyldige offentlige avgifter		2 264 453	1 266 807
Annen kortsiktig gjeld		2 500 314	2 997 178
Sum kortsiktig gjeld		5 569 107	6 033 229
Sum gjeld		9 734 280	10 585 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 079 772	19 928 403

SKREIA, 21.07.2025

Edita Bekkelund
styrets leder / daglig leder

Tom Rikard Bekkelund
styremedlem



TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
915 677 053

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 43

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	15 823 267	16 880 709
Arbeidsgiveravgift	2 267 365	2 459 244
Pensjonskostnader	299 166	315 887
Andre relaterte ytelser	214 786	221 633
Sum	18 604 585	19 877 474



TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
915 677 053

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 420 583
Tilgang i året	741 524
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 162 107
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 789 207
Balanseført verdi per 31.12.	3 372 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	847 124

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	331 196
Skattekostnad	0	331 196
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 002 559	-212 508
Permanente forskjeller	41 644	47 691
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 242 756	1 670 252
Skattepliktig inntekt	-198 553	1 505 435
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	331 196
Betalbar skatt i balansen	0	331 196

Note 4 - Varebeholdning

Varelageret består hovedsaklig av eiendom bestemt for videresalg.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Edita Bekkelund	50	50,00	Ordinære
Tom Bekkelund	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 000	9 306 933	9 342 933
Årsresultat	0	0	1 002 559	1 002 559
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 000	10 309 492	10 345 492



TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
915 677 053

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Toten Bygg og Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Bygg og Utleie AS som viser et overskudd på kr.1 002 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 22. Juli 2025
Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Nordgren, Jenny Lind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.07.2025 10:42:55

Signaturmetode

BankID (NO)